



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 313 del 02/03/2023

OGGETTO: "COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDDETTA PEDEMONTANA ALLA S.P 467 - S.P. 569 NEL TRATTO FIORANO SPILAMBERTO - 4° STRALCIO: DALLA LOCALITÀ S.EUSEBIO AL PONTE SUL TORRENTE TIEPIDO - LOTTI: 3B E 4 - VIA DEL CRISTO - S.P.17" - RIQUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO E ASSERVIMENTO ACCETTATA, SPETTANTE ALLA DITTA BIOLCHINI UGO GIUSEPPE E BIOLCHINI REMO.

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con deliberazione n. 95 del 12/03/2002 la Giunta provinciale ha approvato il progetto preliminare.

Con determinazione dirigenziale n. 1175 del 05/08/2021 è stata disposta la conclusione del procedimento unico ex art. 53, L.R. 24/2017 e della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 e art. 14 ter, legge n. 241/1990 ed è stato approvato il progetto definitivo in oggetto, per un importo complessivo di € 13.850.000,00, IVA compresa.

Contestualmente all'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere progettate, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 37/2002.

Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 bis della L. 241/1990, la determinazione dirigenziale n. 1175 del 05/08/2021 sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato, necessario per la realizzazione delle opere in progetto.

L'approvazione del progetto definitivo di cui all'oggetto ha comportato altresì variante agli strumenti urbanistici comunali e apposizione o reitera del vincolo preordinato all'esproprio.

È stata eseguita nei confronti delle proprietà interessate dalla realizzazione delle opere progettate la notifica ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 22 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), dell'art. 18 della L.R. 37 del 19/12/2002 e ad ogni altro effetto di legge.

Al fine della tempestiva acquisizione dei diritti reali richiesti sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto autorizzato, è stato quindi attivato il procedimento d'urgenza di cui all'art. 22 D.P.R. 327/2001.

In data 07/09/2021 è stato approvato il frazionamento catastale n. 81705.

In data 25/10/2021 è stato emesso decreto d'asservimento con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 17.

Le aree in asservimento e occupazione temporanea di cui al citato decreto 17/2021, ricadono interamente all'interno dei terreni in esproprio nell'ambito del medesimo progetto e la relativa indennità viene quindi completamente assorbita da quella relativa all'esproprio.

In data 26/10/2021 è stato emesso decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 40.

Con la proprietà Biolchini Ugo Giuseppe e Biolchini Remo, è stato firmato accordo per la cessione bonaria dei diritti oggetto di procedimento espropriativo, recepito con documento prot. 44067 del 22/12/2022, col quale la proprietà ha formalmente dichiarato di accettare un'indennità espropriativa quantificata come da calcoli contenuti nel medesimo documento e ha fornito ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire agli immobili interessati.

Col documento prot. 44067 del 22/12/2022 – tenuto conto:

1. dell'inserimento delle opere viarie da realizzare in stretta adiacenza a fabbricati limitrofi alle aree oggetto d'esproprio e dei conseguenti danni indotti, sia di carattere patrimoniale che ambientale o di altra natura;

2. del reale impatto dell'opera da realizzare sulle ragioni residue della Proprietà o su altre ragioni dei singoli comproprietari;

risulta verificata la diversa entità dell'indennità spettante per l'acquisizione dei diritti reali oggetto della procedura espropriativa rispetto alla quantificazione di massima contenuta nel Piano particellare d'esproprio di cui al progetto approvato con determinazione n. 1175/2021, fatta propria con il decreto d'esproprio n. 40 del 26/10/2021 – è stato proposto formalmente alla Provincia di Modena di quantificare e riconoscere alla proprietà un'indennità espropriativa così come calcolata nel citato documento.

La quantificazione dell'indennità spettante alla ditta Biolchini Ugo Giuseppe e Biolchini Remo, contenuta nel documento prot. 44067 del 22/12/2022, rispetta, in ogni relativo elemento e componente, la vigente normativa sugli espropri.

Risulta quindi necessario rideterminare l'indennità espropriativa, rispetto alla quantificazione contenuta nel decreto 40/2021.

Responsabile del procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena.

Responsabile del procedimento espropriativo per l'acquisizione dei diritti necessari alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare il documento prot. 44067 del 22/12/2022, che si intende qui integralmente riportato, con particolare riferimento ai suoi contenuti estimativi;

- 2) di rideterminare l'indennità spettante alla proprietà Biolchini Ugo Giuseppe e Biolchini Remo, rispetto alla quantificazione contenuta nel decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 40 del 26/10/2021, in complessivi € 122.918,56 - di cui € 42.178,60 corrispondenti al valore dei terreni in esproprio ed € 80.739,96 per sconfigurazioni e danni indotti sulla parte residua dei terreni della proprietà e su area fabbricata adiacente ai terreni espropriati, quale conseguenza dell'esproprio;
- 3) di dare atto che la spesa è prevista nel quadro economico approvato con la succitata determinazione n. 1175/2021;
- 4) di impegnare pertanto la somma complessiva di € 122.918,56, a favore della proprietà Biolchini Ugo Giuseppe e Biolchini Remo, con imputazione alla prenot. 995/2023 - cap. 3115/2 "S.P. 569 Pedemontana", finanziato con RER FSC del cipe 54/16, del PEG 2023;
- 5) di provvedere alla liquidazione dell'indennità definitiva spettante alla proprietà Biolchini Ugo Giuseppe e Biolchini Remo in ragione del decreto d'esproprio 40/2021, pari a complessivi € 122.918,56;
- 6) di disporre il pagamento della somma di € 122.918,56, a favore della proprietà Biolchini Ugo Giuseppe e Biolchini Remo, in unica soluzione, con le modalità, tempi e condizioni di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. Espropri;
- 7) di dare atto che la somma di cui al punto precedente, che si intende irrevocabilmente accettata in ragione della sottoscrizione del documento prot. 44067 del 22/12/2022, verrà corrisposta solo se verranno fornite le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento e depositata la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile - ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene; il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 8) di dare atto che, in caso di mancata tempestiva trasmissione della documentazione di cui al precedente punto nelle more di pubblicazione per estratto della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia-Romagna (B.U.R.E.R.) - ovvero nel diverso termine concesso con la notifica della medesima - anche le indennità accettate verranno depositate alla Cassa depositi e prestiti, a disposizione della proprietà concordataria per un successivo svincolo;
- 9) di dare atto che l'indennità accettata verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall'esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all'immediato pagamento;
- 10) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, alla proprietà verrà corrisposta l'indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, la stessa verrà depositata presso la Cassa depositi e prestiti e l'effettivo pagamento dell'intera indennità avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- 11) di dare atto che l'indennità, sebbene convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d'esproprio;
- 12) di dare atto che le indennità espropriative, sono aggiornate sulla base delle effettive risultanze del frazionamento dei terreni interessati;
- 13) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001;
- 14) di dare atto che le somme di cui sopra non sono soggette alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 7 della Legge n. 413 del 20/12/1991;

- 15) di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all'esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa;
- 16) di dare atto che il codice CUP è il n. G51B18000470002;
- 17) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-02F20.4 (rif. Arch. n. 435);
- 18) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 19) di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
- 20) di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con il decorso di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R., se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e che, qualora pervengano tempestive opposizioni al pagamento, si procederà al deposito alla Cassa depositi e prestiti anche delle indennità accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
- 21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza;
- 22) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 23) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, sede di Bologna, entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla data della sua notifica.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)