



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 278 del 27/02/2023

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SERRAMENTI ESTERNI PRESSO IL PALAZZO PROVINCIALE IN VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 34 A MODENA - CUP G93I18000150003 CIG Z502AFB6EC - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP G93I18000150003

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena ha come sede istituzionale e di diversi uffici amministrativi il fabbricato posto in Viale Martiri della Libertà 34 a Modena; tale edificio ha una enorme rilevanza storica e culturale, la sua realizzazione risale intorno agli anni 1844 e fu tra i protagonisti dell'architettura della Restaurazione negli Stati estensi.

A seguito di alcuni puntuali cedimenti dei cardini delle persiane dell'edificio, si è reso necessario provvedere al loro consolidamento, in particolare sulle finestre delle facciate di Corso Adriano e Via Mascherella.

Con Determinazione n. 339 del 21/12/2018 avente ad oggetto "DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MESSA IN SICUREZZA SERRAMENTI E RESTAURO ORNAMENTI PRESSO IL PALAZZO PROVINCIALE – V.LE MARTIRI DELLA LIBERTA' 34 A MODENA - MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CON GARA INFORMALE PREVIA SELEZIONE DALL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DELLA PROVINCIA DI MODENA E PRENOTAZIONE DI SPESA. IMPEGNO PER LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ANAC CIG 7745678FAD – CUP G93I18000150003" è stato approvato un progetto per la messa in sicurezza dei serramenti esterni dell'importo complessivo di € 64.000,00 e prenotata la relativa spesa.

Con la nota ricevuta via PEC dalla "Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara" in data 07/08/2019, avente prot. n. 26174 del 07/08/2019, veniva comunicato il diniego all'intervento così progettato.

A seguito di un sopralluogo in sito, alla presenza dei tecnici della Provincia di Modena e del Funzionario competente della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Arch. Francesca Tomba, effettuato in data 07/11/2019, l'Amministrazione ha concordato le modalità per la redazione di un nuovo progetto.

In data 04/12/2019 l'Amministrazione provinciale, ai sensi dell'articolo 27 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii., con missiva avente prot. n. 38643, ha comunicato alla "Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le

Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara” la necessità di procedere all’esecuzione di un intervento di sola verifica dei cardini di tutti gli scuri esterni presenti sulla facciata del Palazzo di cui in oggetto prospiciente Corso Adriano, in quanto l’intervento suddetto risultava indispensabile per evitare danni al bene tutelato. L’intervento di verifica si rendeva necessario anche ai fini di garantire la pubblica incolumità e per scongiurare situazioni di pericolo per i passanti, nelle more della progettazione di un intervento di manutenzione dei cardini. L’intervento prevedeva un controllo puntuale della stabilità e della tenuta di tutti i cardini che sorreggono gli scuri esterni alle finestre esistenti.

Con Determinazione n. 300 del 10/12/2019 avente ad oggetto “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SERRAMENTI ESTERNI PRESSO IL PALAZZO PROVINCIALE IN VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ 34 A MODENA – RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI – AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA – CIG Z502AFB6EC – CUP G93I18000150003” sono stati affidati i lavori relativi al controllo della stabilità e della tenuta di tutti i cardini relativi agli scuri esterni alle finestre del palazzo provinciale prospicienti Corso Adriano e Via Mascherella, per un importo totale pari a € 1.830,00 IVA al 22% inclusa, e impegnata la relativa spesa all’interno del quadro economico del progetto principale.

In data 08/01/2020 la Soprintendenza, con missiva avente prot. n. 449 del 09/01/2020, ha preso atto dell’assoluta urgenza e della necessità di eseguire l’intervento provvisorio. Contestualmente, ha chiesto alla Provincia di Modena la trasmissione di una documentazione fotografica e del progetto definitivo degli interventi di restauro, da sottoporre al loro esame per la necessaria autorizzazione ai sensi dell’articolo 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.

In data 22/01/2020 l’Amministrazione provinciale, con missiva avente prot. n. 1973, ha inoltrato alla Soprintendenza gli esiti della ricognizione sui serramenti esterni dell’edificio di cui in oggetto, evidenziando che: buona parte dei cardini risultava saldamente ancorata alla muratura; una parte, pur essendo ancora ben ancorata, mostrava delle fessurazioni della muratura che lasciavano prevedere una riduzione della loro tenuta nel breve periodo; una parte è risultata disancorata dalla muratura e in un singolo caso i cardini e gli scuri erano stati rimossi per sicurezza.

In data 29/04/2020 l’Amministrazione provinciale, con missiva avente prot. n. 12092, ha inoltrato alla Soprintendenza, ai sensi dell’articolo 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, la documentazione relativa al progetto di messa in sicurezza dei cardini degli infissi esterni in legno dei prospetti su Corso Adriano e Via Mascherella, per richiedere il parere di competenza.

In data 26/08/2020 la Soprintendenza, con missiva avente prot. n. 25484 del 26/08/2020, ha autorizzato i lavori conformemente alla copia depositata presso il loro ufficio, in quanto compatibili con l’assetto storico e architettonico del bene tutelato, nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:

- durante le operazioni di smontaggio degli infissi, si dovrà avere cura di movimentarli senza arrecarvi danno, quindi di accatastarli in luogo di deposito sicuro e protetto, al fine di garantirne la conservazione;
- durante le operazioni di rimozione dei cardini ammalorati, si dovrà avere cura di limitare la rimozione delle parti di cornice ad intonaco alle sole porzioni collabenti;
- nel ricollocamento dei cardini, sia di quelli preesistenti, sia dei nuovi, andrà risarcita la cornice ad intonaco senza lasciare differenze cromatiche, anche trattando eventualmente la superficie esterna con tinteggiatura a base di calce naturale che attenui la differenza di colore.

Il nuovo progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza dei cardini degli scuri esterni in legno presenti nel Palazzo provinciale sito in Viale Martiri della Libertà 34 a Modena è stato redatto dall’Arch. Paola Vincenzi della Provincia di Modena, acquisito agli atti con prot. n. 38061 del 04/12/2020 (Classifica 06-05-02 Fascicolo 85) e approvato con determinazione n. 1797 del 18/12/2020.

Il suddetto progetto esecutivo riportava il seguente quadro economico:

A)	LAVORI IN APPALTO	
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni a base d'asta	€ 50.400,00
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 5.000,00
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 55.400,00

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.830,00
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	
b.3)	Imprevisti	€ 92,00
b.4)	Acquisizione aree e immobili	
b.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 1.108,00
b.6)	Spese tecniche	
b.7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	
b.8)	Contributo all'Autorità di Vigilanza	€ 30,00
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
b.10)	Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche	
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
b.12)	IVA al 10% ed eventuali altre imposte	€ 5.540,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.600,00

	TOTALE COMPLESSIVO	€ 64.000,00
--	--------------------	-------------

Con la medesima Determinazione n. 1797 del 18/12/2020 si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, con contestuale aggiornamento del quadro economico, a favore della ditta Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A. con sede in Via Giulio Pastore 27 41033 Concordia sulla Secchia (MO), Partita IVA 00154960363, che ha offerto un prezzo finale di € 47.285,60 di cui € 42.285,60 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 16,10%, oltre € 4.728,56 per IVA al 10% (Prot. n. 38541 del 10/12/2020).

A seguito delle diminuzioni dell'importo dei lavori dovuti al ribasso d'asta, il nuovo quadro economico di assestamento risultava essere così composto:

A)	LAVORI IN APPALTO	
----	-------------------	--

a.1)	Importo esecuzione lavorazioni al netto del ribasso d'asta	€ 42.285,60
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 5.000,00
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 47.285,60

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.830,00
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	
b.3)	Imprevisti	€ 9.017,84
b.4)	Acquisizione aree e immobili	
b.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 1.108,00
b.6)	Spese tecniche	
b.7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	
b.8)	Contributo all'Autorità di Vigilanza	€ 30,00
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
b.10)	Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche	
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
b.12)	IVA al 10% ed eventuali altre imposte	€ 4.728,56
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.714,40

	TOTALE COMPLESSIVO	€ 64.000,00
--	--------------------	-------------

Il Contratto è stato registrato in data 19/02/2021 nel Registro Scritture Private al n. 3097, assunto al Prot. Generale al n. 5407 del 19/02/2021, sulla base della Determinazione n. 1797 del 18/12/2020.

La Direzione Lavori è stata affidata all'Arch. Paola Vincenzi, Funzionario Tecnico dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione è stato affidato al Geom. Massimiliano Pellizzola, Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica della Provincia di Modena. La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

I lavori sono stati consegnati in data 01/02/2021, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori redatto in pari data, ove è stato stabilito che l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro e non oltre il 01/04/2021.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario sospendere tutti i lavori in data

04/03/2021 per poi riprenderli in data 18/03/2021, prolungando di fatto i tempi contrattuali di 14 giorni, rideterminando l'ultimazione dei lavori entro e non oltre il 15/04/2021.

Non sono state concesse ulteriori proroghe ai tempi contrattuali e non sono stati autorizzati dei subappalti. Nello svolgimento dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

I lavori sono stati ultimati il 15/04/2021, come da Certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data.

La Direzione Lavori ha redatto lo Stato Finale in data 26/10/2021 per un importo complessivo pari a € 47.285,60 IVA al 10% esclusa:

Importo contrattuale finanziato		€ 47.285,60
Per lavori a misura e somministrazioni	€ 55.400,00	
di cui oneri di sicurezza	- € 5.000,00	

Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 50.400,00	
Ribasso contrattuale del 16,10%	- € 8.114,40	

Importo lavori di contratto al netto del ribasso d'asta	€ 42.285,60	
Oneri di sicurezza	€ 5.000,00	

Importo lavori totale		€ 47.285,60

Minore spesa		€ 0,00

Durante il corso dei lavori è stato liquidato il seguente Certificato di pagamento:

- Certificato di pagamento n. 255 del 13/05/2021 per un importo complessivo pari a € 41.754,41 di cui € 37.958,55 per lavori a misura ed € 3.795,86 per IVA al 10%.

La liquidazione finale a saldo, di cui all'Atto di liquidazione n. 1523 del 03/12/2021, è stata la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto IVA esclusa	Liquidazione finale IVA esclusa	Liquidazione finale IVA compresa
Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A.	€ 47.385,60	€ 37.958,55	€ 9.327,05	€ 10.259,76

L'impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC)

presso sportello unico previdenziale valido alla data del pagamento come da atto di liquidazione 1523/21. L'Impresa era pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

Il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione Lavori in data 26/10/2021, acquisito agli atti con prot. n. 4765 del 13/02/2023, è stato sottoscritto dall'impresa senza riserve, pertanto si è ritenuto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito dell'impresa come sopra illustrato, nonché alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia di Modena la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori che quantifica i lavori eseguiti in netti € 47.285,60 di cui € 42.285,60 per lavori ed € 5.000,00 per oneri finalizzati alla sicurezza contabilizzati a favore della ditta aggiudicataria, giusto il Contratto registrato in data 19/02/2021 nel Registro Scritture Private al n. 3097, assunto al Prot. Generale al n. 5407 del 19/02/2021;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 26/10/2021, acquisito agli atti con prot. n. 4765 del 13/02/2023, che evidenzia una spesa complessiva di € 52.014,17 di cui € 47.285,60 per lavori ed oneri finalizzati alla sicurezza e € 4.728,57 per IVA al 10%;
- 3) di dare atto che, rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti € 52.014,17 come in premessa suddivisa, è stato liquidato il seguente acconto in pagamento:
 - Certificato di pagamento n. 255 del 13/05/2021 per un importo complessivo pari a € 41.754,41 di cui € 37.958,55 per lavori a misura ed € 3.795,86 per IVA al 10%;
 rimanendo pertanto € 10.259,76 a credito della stessa, già liquidati, come di seguito evidenziato:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto IVA esclusa	Liquidazione finale IVA esclusa	Liquidazione finale IVA compresa

Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A.	€ 47.385,60	€ 37.958,55	€ 9.327,05	€ 10.259,76
--	-------------	-------------	------------	-------------

- 4) di aver liquidato la somma di € 10.259,76 (IVA compresa) all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti, con Atto di liquidazione n. 1523 del 03/12/2021;
- 5) di dare atto che l'impresa aveva adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, al momento del pagamento;
- 6) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico dell'opera a consuntivo risulta come di seguito riportato:

DESCRIZIONI	AGGIUDICAZIONE	CONSUNTIVO
LAVORI IN APPALTO		
Importo esecuzione lavorazioni	€ 42.285,60	€ 42.285,60
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 5.000,00	€ 5.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 47.285,60	€ 47.285,60

SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.830,00	€ 1.830,00
Imprevisti	€ 9.017,84	
Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 1.108,00	€ 1.108,00
Contributo all'Autorità di Vigilanza	€ 30,00	€ 30,00
IVA al 10% ed eventuali altre imposte	€ 4.728,56	€ 4.728,57
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.714,40	€ 7.696,57

TOTALE COMPLESSIVO	€ 64.000,00	€ 54.982,17
---------------------------	--------------------	--------------------

- 7) di dare atto che, in virtù di quanto sopra esposto, rispetto alla somma finanziata, sul cap. 3258 del PEG 2021, si è registrata una minore spesa di € 9.017,83 già liberati;
- 8) di contabilizzare la somma dovuta per incentivo in € 1.108,00 dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub. 171/2021 – res. 872/2021 del succitato capitolo 3258 del P.E.G. 2023; alla ripartizione della suddetta somma fra i soggetti impegnati si provvederà con successivo apposito atto;
- 9) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture alla Classifica 06-05-02 e Fascicolo 85;
- 10) di dare atto che il codice CUP è il n. G93I18000150003 e il codice CIG è il n. Z502AFB6EC;
- 11) di aver svincolato la cauzione definitiva prestata dalla ditta Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A. con sede in Via Giulio Pastore 27 41033 Concordia sulla Secchia (MO), Partita IVA

00154960363, mediante polizza fidejussoria n. 1/2651/96/178401998 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Modena in data 22/01/2021 per una somma garantita di € 3.026,28 (Euro tremilaventisei/28), avente prot. n. 2294 del 25/01/2021, come previsto dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- 12) di dare atto che l'impresa ha presentato la polizza fideiussoria n. 1/2651/96/183207154 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Modena in data 21/10/2021 per una somma garantita di € 9.329,07 (Euro novemilatrecentoventinove/07), avente prot. n. 33731 del 25/10/2021, a garanzia del pagamento a saldo, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 13) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti, come prescritto dal D.Lgs n. 33/2013;
- 14) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)