



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 141 del 02/02/2023

OGGETTO: "COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDDETTA PEDEMONTANA ALLA S.P 467 - S.P. 569 NEL TRATTO FIORANO SPILAMBERTO - 4° STRALCIO: DALLA LOCALITÀ S.EUSEBIO AL PONTE SUL TORRENTE TIEPIDO - LOTTI: 3B E 4 - VIA DEL CRISTO - S.P.17" - RIQUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO ACCETTATA, SPETTANTE ALLA DITTA CATASTALE MORANDI GIANCARLO.

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con deliberazione n. 95 del 12/03/2002 la Giunta provinciale ha approvato il progetto preliminare.

Con determinazione dirigenziale n. 1175 del 05/08/2021 è stata disposta la conclusione del procedimento unico ex art. 53, L.R. 24/2017 e della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 e art. 14 ter, legge n. 241/1990 ed è stato approvato il progetto definitivo in oggetto, per un importo complessivo di € 13.850.000,00, IVA compresa.

Contestualmente all'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere progettate, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 37/2002.

Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 bis della L. 241/1990, la determinazione dirigenziale n. 1175 del 05/08/2021 sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato, necessario per la realizzazione delle opere in progetto.

L'approvazione del progetto definitivo di cui all'oggetto ha comportato altresì variante agli strumenti urbanistici comunali e apposizione o reitera del vincolo preordinato all'esproprio.

È stata eseguita nei confronti delle proprietà interessate dalla realizzazione delle opere progettate la notifica ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 22 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), dell'art. 18 della L.R. 37 del 19/12/2002 e ad ogni altro effetto di legge.

Al fine della tempestiva acquisizione dei diritti reali richiesti sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto autorizzato, è stato quindi attivato il procedimento d'urgenza di cui all'art. 22 D.P.R. 327/2001.

In data 07/09/2021 è stato approvato il frazionamento catastale n. 2021/81683.

In data 07/09/2021 è stato approvato il frazionamento catastale n. 2021/81679.

In data 25/10/2021 è stato emesso decreto d'asservimento con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 18.

In data 26/10/2021 è stato emesso decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 41.

Il sig. Morandi Giancarlo – che risultava proprietario catastale e reale dei terreni oggetto dei decreti 18/2021 e 41/2021, in precedenza citati, al momento della loro adozione - è deceduto in data 12/09/2021, prima di poter sottoscrivere accordo per la cessione bonaria dei diritti oggetto del procedimento espropriativo, alle condizioni già informalmente convenute con la Provincia di Modena.

Con provvedimento del Tribunale di Modena nel procedimento di eredità giacente n. 5158/2021 R.G. VOL, in data 09/11/2021 cron. 9620/2021, l'Avv. Lucia Milanese è stata nominata Curatore dell'eredità giacente del defunto Morandi Giancarlo.

L'Avv. Milanese è stata successivamente autorizzata alla sottoscrizione di accordo per la cessione bonaria degli immobili già di proprietà del sig. Morandi Giancarlo e oggetto di espropriazione, con provvedimento del Tribunale di Modena, immediatamente esecutivo, del 30/11/2022 depositato in data 01/12/2022.

Con l'Avv. Lucia Milanese - intervenuta non in proprio bensì nella sua qualità di Curatore dell'eredità giacente del sig. Morandi Giancarlo - è stato quindi firmato accordo per la cessione bonaria dei diritti oggetto di procedimento espropriativo e dei citati decreti 18/2021 e 41/2021, recepito con documento prot. 375 del 04/01/2023, col quale, in rappresentanza della proprietà, ha formalmente dichiarato di accettare un'indennità espropriativa quantificata come da calcoli contenuti nel medesimo documento e ha fornito ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile.

Col documento prot. 375 del 04/01/2023 – in considerazione del fatto che, tenuto conto dell'impatto dell'esproprio sulle geometrie e sulle proporzioni del fondo e quindi sulla possibilità di coltivarne in modo efficiente la parte residua, nonché della reale qualità delle colture praticate sui terreni oggetto d'esproprio, risulta verificata la diversa entità dell'indennità spettante per l'acquisizione dei necessari diritti reali sui terreni oggetto della procedura espropriativa, rispetto alla quantificazione contenuta nel Piano particellare d'esproprio di cui al progetto approvato con determinazione 1175/2021, fatta propria con il decreto d'asservimento n. 18 del 25/10/2021 e con il decreto d'esproprio n. 41 del 26/10/2021 – è stato proposto formalmente alla Provincia di Modena di quantificare e riconoscere alla proprietà un'indennità espropriativa così come calcolata nel citato documento.

La quantificazione dell'indennità spettante alla ditta catastale Morandi Giancarlo, contenuta nel documento prot. 375 del 04/01/2023, rispetta, in ogni relativo elemento e componente, la vigente normativa sugli espropri.

Risulta quindi necessario rideterminare l'indennità espropriativa, rispetto alla quantificazione contenuta nel decreto 18/2021 e nel decreto 41/2021.

Responsabile del procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena.

Responsabile del procedimento espropriativo per l'acquisizione dei diritti necessari alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare il documento prot. 375 del 04/01/2023, che si intende qui integralmente riportato, con particolare riferimento ai suoi contenuti estimativi;
- 2) di rideterminare l'indennità espropriativa spettante alla ditta catastale Morandi Giancarlo, rispetto alla quantificazione contenuta nel decreto d'asservimento con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 18 del 25/10/2021 e nel decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 41 del 26/10/2021, in complessivi € 168.164,53 - di cui € 2.766,31 relativi all'asservimento di cui al decreto 18/2021, € 48.531,40 corrispondenti al valore dei terreni in esproprio di cui al decreto 41/2021, € 2.079,20 per indennizzo relativo alla necessaria realizzazione di una rampa di accesso alla parte residua della proprietà a seguito dell'esproprio di cui al decreto 41/2022 ed € 114.787,62 per sconfigurazioni e danni indotti sulla parte residua dei terreni della proprietà quale conseguenza dell'esproprio di cui al decreto 41/2022 (totale dovuto in relazione al decreto 18/2021, € 2.766,31 – totale dovuto in relazione al decreto 41/2021, € 165.398,22);
- 3) di dare atto che la spesa è prevista nel quadro economico approvato con la succitata determinazione n. 1175/2021;
- 4) di impegnare pertanto la somma complessiva di € 168.164,53 a favore della proprietà catastale Morandi Giancarlo, con imputazione al cap. 3115/2 "S.P. 569 Pedemontana", finanziato con RER FSC del cipe 54/16, del PEG 2023;
- 5) di provvedere alla liquidazione dell'indennità definitiva d'esproprio spettante alla proprietà catastale Morandi Giancarlo, pari a complessivi € 168.164,53;
- 6) di disporre il pagamento della somma di € 168.164,53, a favore della proprietà catastale Morandi Giancarlo, in unica soluzione, con le modalità, tempi e condizioni di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. Espropri;
- 7) di dare atto che il sig. Morandi Giancarlo è deceduto e che i pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Eredità Giacente di Giancarlo Morandi", nella disponibilità del Curatore designato con provvedimento del Tribunale di Modena in premessa citato e successivamente di coloro che risulteranno eredi al termine della procedura di successione;
- 8) di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all'esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa;
- 9) di dare atto che la somma di cui ai punti precedenti, che si intende irrevocabilmente accettata in ragione della sottoscrizione del documento prot. 375 del 04/01/2023, verrà corrisposta solo se verranno fornite le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento e depositata la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene; il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 10) di dare atto che, in caso di mancata tempestiva trasmissione della documentazione di cui al precedente punto nelle more di pubblicazione per estratto della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia-Romagna (B.U.R.E.R.) - ovvero nel diverso termine

concesso con la notifica della medesima - anche le indennità espropriative accettate verranno depositate alla Cassa depositi e prestiti, a disposizione della proprietà concordataria per un successivo svincolo;

- 11) di dare atto che l'indennità espropriativa accettata verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall'esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all'immediato pagamento;
- 12) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, alla proprietà verrà corrisposta l'indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, la stessa verrà depositata presso la Cassa depositi e prestiti e l'effettivo pagamento dell'intera indennità avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- 13) di dare atto che l'indennità espropriativa, sebbene convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d'esproprio;
- 14) di dare atto che le indennità di cui trattasi, sono aggiornate sulla base delle effettive risultanze del frazionamento dei terreni interessati;
- 15) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001;
- 16) di dare atto che le somme di cui sopra non sono soggette alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 7 della Legge n. 413 del 20/12/1991;
- 17) di dare atto che il codice CUP è il n. G51B18000470002;
- 18) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-02F20.4(rif. Arch. n. 435);
- 19) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 20) di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
- 21) di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con il decorso di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R., se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e che, qualora pervengano tempestive opposizioni al pagamento, si procederà al deposito alla Cassa depositi e prestiti anche delle indennità di cui al precedente punto 4, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
- 22) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza;
- 23) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 24) di informare che, contro il presente provvedimento, può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

Determinazione n. 141 del 02/02/2023 pag. n. 5
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)