

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA SCOLASTICA E TRASPORTI**

**Protocollo 2385 del 24/01/2023**

**Classifica 07-04-05**

**Fascicolo 2845**

**COMUNE di LAMA MOCOGNO – VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) ADOTTATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 30/12/2021 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32, 32 BIS E 33 LR 20/2000.**

**Espressione dell’Intesa ai sensi dell’art. 32, comma 10 della l.r. 20/2000;**

**PARERE in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico ai sensi dell’art. 5 della L.R. 19/2008;**

**PARERE MOTIVATO in merito alla Valutazione Ambientale ai sensi dell’art. 5 della l.r. 20/2000 e dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006.**

---

**PREMESSA**

***Inquadramento amministrativo***

Il Comune di Lama Mocogno è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 in data 11/09/2009 cui è succeduta la variante specifica n. 01/13 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 in data 09/04/2014.

Il RUE è stato approvato con DCC 26 del 22/04/2009 e successivamente modificato con varianti approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 in data 11/09/2012 e con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 in data 09/04/2014.

Con deliberazione consiliare n. 31 del 30/12/2021, il Comune di Lama Mocogno ha adottato la presente variante specifica al PSC ed al RUE vigenti ai sensi degli Artt. 32, 32 bis e 33 della LR 20/2000.

In data 08/07/2022, acquisita agli atti provinciali con nota prot. n. 24597, il Comune di Lama Mocogno ha trasmesso la suddetta proposta di variante specifica al PSC ed al RUE.

L’articolo 32bis della LR 20/2000 prevede di non dare luogo alla Conferenza di Pianificazione di cui all’articolo 14 della norma medesima, bensì che la consultazione degli Enti avvenga in forma scritta.

In data 27/07/2022 con nota prot. 26647 l’Ufficio scrivente ha inviato al Comune di Lama Mocogno il Contributo istruttorio alla Variante, contenente anche richiesta di integrazioni, del quale si richiamano integralmente i contenuti.

Tali integrazioni sono state acquisite agli atti provinciali con note prot. 33554, 33556 e 33558 del 03/10/2022.

La conferenza di Pianificazione si è conclusa senza addivenire alla stipula dell'Accordo di Pianificazione dell'art. 14, comma 7 della LR 20/2000. Pertanto lo strumento urbanistico generale è soggetto all'Intesa finale con la Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 10 LR 20/2000.

In data 18/11/2022 con nota prot. 39867 l'Ufficio scrivente ha inviato al Comune di Lama Mocogno le "Riserve ai sensi dell'artt. 32, 32bis e 33 della L.R. n. 20/2000 - PARERE in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008" alla Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) adottate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2021, delle quali si richiamano integralmente i contenuti (Atto del Presidente n.196/2022).

In coerenza con il quadro normativo delineato, il Comune di Lama Mocogno, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29/12/2022 ha approvato le controdeduzioni alle riserve provinciali esprimendo le proprie determinazioni sui Pareri degli Enti e sulle Riserve della Provincia presentate relativamente alla Variante specifica al PSC e RUE in oggetto.

In data 16/01/2023 con nota prot. 234 acquisita agli atti con nota prot. 1414 del 16/01/2023 è stata trasmessa la deliberazione suddetta con gli elaborati della Variante specifica al PSC e RUE controdedotti richiedendo l'Intesa di cui all'art. 32, comma 10 l.r. 20/2000 ed espressione del parere motivato sulla valutazione ambientale strategica di cui all'art. 5, comma 7 della stessa legge. La documentazione complessivamente presentata relativa alla **Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)** vigente del Comune di Lama Mocogno è costituita dagli elaborati depositati in atti.

### **Pareri e Osservazioni**

In ordine alla presente variante è pervenuto il parere ARPAE, acquisito agli atti provinciali con nota prot. 34111 del 06/10/2022 e allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

Con nota acquisita agli atti provinciali con Prot. 37145 del 27/10/2022 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a dichiarare che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito.

### **Sintesi dei contenuti della Variante specifica**

Dall'analisi della documentazione presentata si evince che il Comune di Lama Mocogno, dotato di Piano Strutturale Comunale approvato nell'anno 2009, intende aggiornare tale strumento di

pianificazione in previsione del formale adeguamento della strumentazione urbanistica alla LR24/2017, i cui tempi di predisposizione risultano dilatati.

In generale, le proposte di variante riguardano complessivamente richieste di riduzione delle previsioni di edificabilità residenziale contenute nel PSC-RUE vigente, mentre vengono introdotte nuove previsioni di trasformazione urbanistica con un modesto incremento edilizio. Con la variante presentata vengono proposte anche modifiche a carattere normativo a seguito della necessità di adeguamento del RUE alla disciplina sovraordinata oltre a recepire alcune proposte di modifica puntuali avanzate dall'Ufficio Tecnico ed originate dall'esperienza di gestione decennale del Regolamento vigente.

Premesso quanto sopra, si esprimono le seguenti:

## **DETERMINAZIONI**

<p><b>PARTE A</b> DETERMINAZIONI in ordine alla richiesta d'INTESA ai sensi dell'art. 32, comma 10 l.r. 20/2000</p>
---

<p><b>PARTE B</b> PARERE in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008</p>
---

<p><b>PARTE C</b> PARERE MOTIVATO in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 5 della l.r. 20/2000 e dell'art. 12 del d.lgs. 152/2006</p>
---

**PARTE A**  
DETERMINAZIONI in ordine alla richiesta d'INTESA  
ai sensi dell'art. 32, comma 10 l.r. 20/2000

La richiesta d'Intesa attiene, come previsto per legge, alla conformità del Piano agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato (PTCP della Provincia di Modena); appare utile ricordare che la Provincia di Modena ha adottato la Variante generale al proprio PTCP con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 112 del 22-07-2008, approvandola con deliberazione consiliare n. 46 del 18-03-2009.

In generale si può osservare che le modifiche sono state introdotte in ottemperanza ai rilievi provinciali e degli enti competenti in materia ambientale in premessa richiamati.

Sul Piano pubblicato non sono pervenute osservazioni.

## **ASPETTI RELATIVI ALLE RISERVE PROVINCIALI**

### **PUNTO 1**

RISERVA N. 1

---

#### **Sintesi della Riserva**

La Riserva 1 ha ad oggetto il rispetto delle prescrizioni contenute nell'articolo 12B e nell'Allegato 1.4 delle NTA di PTCP per le proposte contrassegnate dai numeri 6BIS – Lama Capoluogo, 10BIS – Lama Capoluogo e 42BIS – Piane di Mocogno.

#### **Valutazioni ai fini dell'Intesa**

Preso atto delle controdeduzioni presentate, la Riserva 1 si intende superata.

### **PUNTO 2**

RISERVA N. 2

---

#### **Sintesi della Riserva**

La Riserva 2 ha ad oggetto il rispetto delle prescrizioni contenute nell'articolo 12C del vigente PTCP per la proposta contrassegnata dal numero 10bis - Lama Capoluogo.

#### **Valutazioni ai fini dell'Intesa**

Preso atto delle controdeduzioni presentate, la Riserva 2 si intende superata.

### PUNTO 3

RISERVA N. 3

---

#### Sintesi della Riserva

La Riserva 3 ha ad oggetto il rispetto dell'Art. 146 del DLgs 42/2004 e s.m.i per la proposta contrassegnata dal numero 42bis – Piane di Mocogno.

#### Valutazioni ai fini dell'Intesa

Preso atto delle controdeduzioni presentate, la Riserva 3 si intende superata.

### PUNTO 4

RISERVA N. 4

---

#### Sintesi della Riserva

La Riserva 4 ha ad oggetto un generale coordinamento degli elaborati di PSC e RUE con particolare riferimento alle tavole cartografiche ed alla Tabella allegata alla Relazione Illustrativa.

#### Valutazioni ai fini dell'Intesa

Preso atto delle controdeduzioni presentate, la Riserva 4 può ritenersi superata.

### PARTE B

PARERE in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico  
ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008

Le analisi e le considerazioni contenute nelle relazioni geologiche e sismiche presentate per le proposte contrassegnate dai numeri 6 bis - Lama Capoluogo, 10 Bis - Lama capoluogo e 42Bis – Piane di Mocogno **documentano** le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo dei siti di intervento ed **ottemperano** a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica allegata alla Variante specifica al PSC e RUE del Comune di Lama Mocogno per le proposte contrassegnate dai numeri 6 bis - Lama Capoluogo, 10 Bis - Lama capoluogo e 42Bis – Piane di Mocogno è **assentibile**.

Per quel che concerne la proposta contrassegnata dal numero 6 bis - Lama Capoluogo si prescrive che:

**5) In fase esecutiva dovrà essere redatta una specifica relazione geologica e sismica aggiornata alle normative vigenti con la realizzazione di indagini geognostiche e geofisiche con verifica della stabilità del versante nelle situazioni di stato di fatto, stato transitorio e stato di progetto; allo stato attuale delle conoscenze, preventivamente alla realizzazione di qualsiasi trasformazione edilizia si ritiene comunque indispensabile eseguire tutti gli interventi di regimazione delle acque superficiali e profonde ritenuti necessari al fine mantenere il versante drenato, come riportato nella relazione esaminata.**

## PUNTO 5

### Valutazioni ai fini dell'Intesa

Preso atto delle controdeduzioni presentate, affinché la Riserva n. 5 possa ritenersi compiutamente superata, per la proposta contrassegnata dal numero 6 bis - Lama Capoluogo si prescrive il rispetto, in sede di approvazione, di quanto sopra richiamato.

### PARERE

Visto il comma 11 dell'art. 32, l.r. 20/2000, per cui l'approvazione definitiva della Variante specifica Piano Strutturale da parte dell'Amministrazione Comunale è possibile solo per le parti sulle quali abbia acquisito l'Intesa della Provincia;

Vista la documentazione trasmessa dal Comune di Lama Mocogno ai fini dell'espressione dell'Intesa ai sensi del comma 10 dell'art. 32 rispetto alla Variante specifica al proprio Piano Strutturale vigente, controdedotto;

**Per quanto precede, si ritiene che non sussistano motivazioni né condizioni ostative all'espressione favorevole dell'INTESA sulla Variante specifica al PSC vigente presentata dal Comune di Lama Mocogno da parte dell'Amministrazione Provinciale alle condizioni espresse relativamente al punto 5, intendendosi in tal senso modificati e integrati gli elaborati controdedotti dal Comune di Lama Mocogno con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/12/2022.**

Si rammenta infine che, ai sensi e per gli effetti del comma 12, art. 32, l.r. 20/2000, copia integrale cartacea del Piano definitivamente approvato e coordinato alla luce di quanto sopra espresso, è opportuno sia trasmessa alla Provincia unitamente alla documentazione digitale.

### **PARTE C**

PARERE MOTIVATO in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS),  
ai sensi dell'art. 5 della l.r. 20/2000 e dell'art. 12 del d.lgs. 152/2006

L'art. 13 della l.r. 6/2009, integrando l'art. 5 della l.r. 20/2000, "*Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani*", introduce la necessità di operare una valutazione ambientale per i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul territorio derivanti dall'attuazione dei medesimi piani. Non essendo intervenuto l'Accordo di pianificazione, la Provincia di Modena, in veste di autorità competente, si esprime in merito alla valutazione ambientale della Variante specifica al PSC nell'ambito dell'Intesa.

#### ***Esiti della consultazione***

Ai sensi della vigente normativa in materia di VAS, la Variante specifica al PSC e RUE adottata è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale. E' stato acquisito il parere di ARPAE agli atti provinciali con nota prot. 34111 del 06/10/2022.

Detto parere è allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

L'Amministrazione Comunale, durante la fase di controdeduzione, ha provveduto a integrare e modificare gli elaborati di PSC, tra cui la ValSAT, in recepimento delle indicazioni e dei condizionamenti rilevati dagli Enti competenti in materia ambientale.

Inoltre, in ottemperanza alle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regione Emilia-Romagna n. 1795 del 31-10-2016, ad oggetto "*Approvazione della Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione alla L.R. 13/2015. Sostituzione della Direttiva approvata con D.G.R. n. 2170/2015*", ARPAE, in riferimento al procedimento in oggetto, ha inviato, con comunicazione conservata agli atti della Provincia di Modena con nota prot. 34111 del 06/10/2022, la relazione istruttoria allegata alla presente.

#### ***Osservazioni sulla ValSAT***

Durante la fase di deposito non sono pervenute Osservazioni specificatamente riferite alla ValSAT.

#### ***Conclusioni della Valutazione Ambientale***

Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la Provincia di Modena esprime **parere motivato favorevole** sulla Variante specifica al Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente del Comune di Lama Mocogno, e sulla relativa ValSAT, richiamando la necessità di recepire le condizioni per l'Intesa di cui alla **Parte A e Parte B** della presente istruttoria e quelle di cui alla **Parte C**, contenute nella relazione istruttoria di ARPAE, assunta agli atti con prot. n. 34111 del 06/10/2022 ed allegata alla presente.

DIRIGENTE

Servizio programmazione urbanistica  
scolastica e trasporti

**Ing. Daniele Gaudio**



**Sinadoc n. 25903/22**

COMUNE DI LAMA MOCOGNO

Ufficio Tecnico

c.a. Geom. Cesare Cappelletti

[comune@cert.comune.lamamocogno.mo.it](mailto:comune@cert.comune.lamamocogno.mo.it)

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica,

Scolastica e Trasporti

Pianificazione urbanistica

[provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI

MODENA

[auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)

**Oggetto:** COMUNE DI LAMA MOCOGNO (MO) – VARIANTE AL PSC E AL RUE AI SENSI DELL'ART.4 LR 24/2017 E DELL'ART. 32 BIS LR 20/2000.

Parere di competenza

### **Descrizione progetto e variante**

In data 07/07/2022 con ns. prot. PG/2022/112988, il Comune di Lama Mocogno ha trasmesso una proposta di variante al PSC ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e dell'articolo 32bis della LR 20/2000.

La documentazione è costituita da una "Relazione Generale e relazione di Valsat", dal testo del RUE con riportate le modifiche introdotte dalla variante e dagli allegati cartografici relativi alle Varianti presentate.

Il Comune di Lama Mocogno è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 11/09/2009, cui ha fatto seguito la variante specifica n. 01/13 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09/04/2014.

Allo stato attuale, l'Amministrazione comunale intende aggiornare tale strumento di pianificazione in considerazione del fatto che i tempi per la predisposizione del nuovo PUG sono ancora in esame.

In generale, le proposte di variante riguardano complessivamente una richiesta di riduzione delle previsioni di edificabilità residenziale contenute nel PSC-RUE vigente, mentre vengono introdotte nuove previsioni di trasformazione urbanistica con incremento edilizio. Con la variante presentata

**Arpae** - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

**Presidio Territoriale di Maranello-Pavullo, sede di Maranello** - Servizio territoriale di Modena - Area Prevenzione ambientale Centro via Vittorio Veneto 7 | 41053 Maranello (MO) | tel +39 0536 930511 | **PEC** [aoomo@cert.arpae.emr.it](mailto:aoomo@cert.arpae.emr.it)

**Sede legale Arpae:** Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | **PEC** [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

vengono proposte anche modifiche a carattere normativo a seguito della necessità di adeguamento del RUE alla disciplina sovraordinata, oltre a recepire alcune proposte di modifica puntuali avanzate dall'Ufficio Tecnico.

La variante consiste soprattutto nella eliminazione o forte riduzione delle Aree soggette ad Incremento Edilizio (A.I.E.) inserite all'interno di differenti tipologie di Ambiti Consolidati del Capoluogo o di alcune frazioni, individuabili negli allegati al Rue vigente ai numeri:

- 81, nel Capoluogo
- 82, nel Capoluogo
- 2, parzialmente, nel Capoluogo
- 51, parzialmente, a Vaglio
- 22, a Barigazzo
- 28, alla Santona
- 59, a Borra
- 53 bis, a Selva dei Pini
- 20, parzialmente, a Montecenere
- 44, parzialmente, a Montecenere

Nel capoluogo viene proposta l'eliminazione dell'ambito NIL 3 e l'introduzione di una nuova area di incremento edilizio, quasi completamente attuata, individuata al n. 6 bis.

Le uniche nuove previsioni proposte sono:

- un piccolo nucleo di incremento edilizio (n.42 bis) in località "Le piane di Mocogno" a stretta integrazione dell'insediamento esistente;
- un'area di Incremento edilizio in un contesto consolidato nel Capoluogo (n.10 bis).

Completano gli oggetti della variante:

- l'eliminazione di una minuscola porzione denominata "Ambiti ed elementi urbani di impianto storico" in località Montecenere: si tratta di un fabbricato esistente all'incrocio tra la ss.12 via Giardini e via Casine, in condizioni precarie e abbandonato;
- la previsione di un nuovo tratto stradale in prolungamento per alcune decine di metri di via Rossini alle Piane di Mocogno;
- l'eliminazione del perimetro che individuava attrezzature turistico-ricettive in località La Serra del Capoluogo, trattandosi di una piccola porzione di territorio già oggi occupata da edifici utilizzati per residenza.

### **Variante urbanistica**

*Dal punto di vista della sostenibilità ambientale e territoriale le proposte di variante non incidono in maniera significativa sugli equilibri analizzati in sede di approvazione di PSC e RUE vigenti, viceversa si delinea una riduzione, seppur modesta, della pressione antropica sull'ambiente naturale perché in diverse delle aree individuate vi è una riduzione del dimensionamento complessivo di superficie fondiaria e di superficie utile.*

*Nel ritenere congrue le valutazioni riportate nella Valsat, Arpae esprime per quanto di competenza, parere favorevole all'adozione delle modifiche proposte.*

*Rispetto alla cartografia, non si evincono elementi ostativi all'attuazione del progetto, salvo le prescrizioni impartite da altri enti competenti in materia, in particolare per quanto attiene la compatibilità idraulica e le norme di PTCP.*

*E' il caso delle nuove previsioni individuate nella Variante n° 42 Bis "Piane di Mocogno" e n° 10 Bis "Lama capoluogo", per i quali, oltre ai contenuti previsti da normativa, dovrà essere prevista la*

*sovrapposizione delle proposte di Variante alle tavole di PTCP e alla tavola dei Vincoli del PSC, riportando i vincoli normativi e le conseguenti misure previste nel progetto.*

*In relazione alla sostenibilità geologica e sismica, si rimanda all'espressione del parere favorevole della Provincia di Modena, ai sensi dell'art.5 L.R. 19/2008.*

*Stesso ragionamento, per quanto di competenza, viene fatto per la proposta di variante 6 bis "Lama Capoluogo" con contestuale eliminazione NIL3 e trasformazione in ambito urbano consolidato, sia per quanto riguarda gli aspetti geologici che per l'analisi del PTCP, ai sensi dell'Art.15, comma 5 delle N.T.A. Tuttavia, in relazione a quanto esposto non si rilevano particolari effetti negativi sul sistema ambientale.*

### **Scarichi domestici e reti idriche**

*Per quel che riguarda le reti di scarico, si esprime parere favorevole fatto salvo il rispetto delle norme per gli scarichi domestici per i nuovi insediamenti e quanto già espresso dagli altri enti competenti in materia.*

### **Terre e rocce da scavo**

*In fase di realizzazione delle opere, le terre e rocce da scavo derivanti dall'attività di cantiere, qualora vengano riutilizzate all'interno del sito di provenienza per rinterri, rilevati, riempimenti, potranno essere escluse dalla disciplina dei rifiuti se conformi ai requisiti previsti dall'art. 185 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 152/06. In particolare, la non contaminazione andrà verificata ai sensi dell'allegato 4 del DPR 120/2017.*

*Nel caso in cui le terre e rocce da scavo dovessero essere riutilizzate in un sito diverso da quello di provenienza, dovrà essere inviata ad Arpae e Comune comunicazione riportante il luogo di produzione e la Dichiarazione di Utilizzo ai sensi dell'art. 21 del DPR 120/2017.*

*I materiali di riporto derivanti da operazioni di recupero, da utilizzare eventualmente in sito, dovranno rispettare le caratteristiche prestazionali previste all'allegato C della Circolare del Ministero dell'Ambiente n. UL/2005/5205 del 15/07/2005.*

*Si richiede di dare comunicazione della data di inizio degli scavi al fine di consentire la sorveglianza in materia di terre e rocce da scavo.*

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Tecnico  
Dott.ssa Meri Scaringi

Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Paola Rossi

**Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.  
(da sottoscrivere in caso di stampa)**

*La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.*

**Documento assunto agli atti con protocollo n.      Data .....Firma.....**