



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 5 del 02/01/2023

**OGGETTO: IMMOBILE SITUATO A LAMA MOCOGNO (MO), VIA INDIPENDENZA N. 4 ADIBITO A SEDE DEL CENTRO OPERATIVO DEL SERVIZIO VIABILITA' DELLA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. .**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con contratto Rep. 26720 del 01/02/2001, registrato in data 26/02/2001 al n. 2895 – Atti Privati – Serie 3, la Provincia di Modena ha assunto in locazione dai sigg.ri Pinotti Antonio e Ricci Clara l'immobile di loro proprietà situato in via Indipendenza n. 4 a Lama Mocogno (MO), composto da un locale ad uso magazzino e dall'adiacente locale ad uso autorimessa, per una superficie totale di circa 345 mq.

L'immobile è sempre stato adibito a sede del Centro Operativo del Servizio Viabilità della zona di Lama Mocogno.

Per effetto di successivi rinnovi automatici la suddetta locazione arriverà a scadenza il prossimo 31/12/2024.

A seguito del decesso, avvenuto in data 09/01/2020, del sig. Pinotti Antonio e dell'atto di divisione e donazioni Rep. 32360/15634 del 09/11/2022 a ministero del dott. Figurelli Fabrizio, notaio in Cavezzo (Mo), registrato a Modena in data 18/11/2022 al n. 31729 - Serie 1T e trascritto a Modena in data 21/11/2022 al n. 25860 di Registro Particolare, il sig. Pinotti Paolo, nato a Pavullo N/F (MO), il 10/04/1960, residente a Castel Maggiore (BO) in via Ilaria Alpi n. 41, PNT-PLA60D10G393Y, è diventato unico e pieno proprietario dell'immobile di via Indipendenza n. 4 a Lama Mocogno (MO).

Il Servizio Viabilità ha manifestato l'esigenza di poter avere a disposizione maggiori spazi da destinare in uso al Centro Operativo della Zona di Lama Mocogno; in particolare il Dirigente del Servizio Viabilità ha richiesto di poter disporre anche dell'ulteriore locale ad uso autorimessa situato in continuità all'immobile già in locazione all'ente provinciale.

Il nuovo proprietario, sig. Pinotti Paolo, si è reso disponibile a concedere in locazione all'ente provinciale questo ulteriore locale di circa 20 mq, unitamente all'uso esclusivo dell'intera area cortiliva di pertinenza dell'immobile di sua proprietà.

A seguito di questo ampliamento della superficie locata e del cambio della titolarità attiva del vigente contratto di locazione, è stato convenuto con il nuovo proprietario di dare recesso congiunto al contratto di locazione Rep. 26720 del 01/02/2001 con effetto dal 01/01/2023 (con ultimo giorno di locazione 31/12/2022 e) e, contestualmente, addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione avente decorrenza dal 01/01/2023 e ad oggetto il magazzino, le due adiacenti autorimesse e l'uso esclusivo dell'area cortiliva di pertinenza del relativo fabbricato.

Con Atto del Presidente n. 242 del 30/12/2022 è stata autorizzata la stipula del nuovo contratto di locazione con la proprietà Pinotti Paolo, con effetto dal 01/01/2023, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di definire nel dettaglio con la citata proprietà tutti gli aspetti della relativa locazione.

Visto lo schema contrattuale concordato tra la Provincia di Modena e il sig. Pinotti Paolo;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di dare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 242 del 30/12/2022, che sarà dato recesso congiunto, con la proprietà sig. Pinotti Paolo, nato a Pavullo N/F (MO), il 10/04/1960, residente a Castel Maggiore (BO) in via Ilaria Alpi n. 41, PNTPLA60D10G393Y, dal contratto di locazione Rep. 26720 del 01/02/2001 con effetto dal 01/01/2023 (con ultimo giorno di locazione 31/12/2022);
- 2) di stipulare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 242 del 30/12/2022, un nuovo contratto di locazione con la citata proprietà per l'immobile di via Indipendenza n. 4 a Lama Mocogno (MO), sede del Centro Operativo del Servizio Viabilità della zona di Lama Mocogno;
- 3) di dare atto che la nuova locazione comprende il locale ad uso magazzino, due locali adiacenti ad uso autorimessa, per una superficie totale di circa 365 mq., e il diritto di uso esclusivo dell'area cortiliva di pertinenza del medesimo fabbricato;
- 4) di dare atto che il citato contratto di locazione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 5) di dare atto che la nuova locazione avrà una durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza al 31/12/2028;
- 6) di impegnare la somma di € 10.000,00 a titolo di canone di locazione della prima annualità contrattuale (periodo 01/01/2023-31/12/2023) al Capitolo 588 "Atti passivi per uffici provinciali" del Bilancio 2023;
- 7) di provvedere alla liquidazione del canone dell'annualità 2023 in due rate semestrali anticipate ad avvenuta sottoscrizione del contratto e al 01/07/2023;
- 8) di dare atto che il predetto canone di locazione annuale a carico dell'ente provinciale dovrà essere previsto ed impegnato sul Bilancio 2024 e sui bilanci delle annualità successive sino alla scadenza contrattuale del 31/12/2028;
- 9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)