



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 231 del 27/12/2022**

**OGGETTO: POLO CORNI SELMI L. DA VINCI DI MODENA. REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO (CUP G92G19000110003). FINANZIAMENTO PNRR - NEXT GENERATION EU (MIC4-I3.3). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, CON PREVISIONE OPZIONE CONTRATTUALE..**

Visto il decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, recante “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia”, e in particolare l’articolo 48, comma 1, con il quale è stato stabilito un incremento di risorse per il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria e incremento dell’efficienza energetica delle scuole di province e città metropolitane, nonché degli enti di decentramento regionale.

Visto l’art. 48, comma 2 del citato decreto-legge 2020, n.104 che quantifica le maggiori risorse da assegnare a Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale in euro 1.125.000000,00.

Visto il Decreto del Ministro dell’Istruzione n. 62 del 10 marzo 2021 di riparto della somma complessiva pari a € 1.125.000.000,00, in favore di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base dei criteri definiti nel DPCM del 7 luglio 2020 e in base al quale alla Provincia di Modena è stata attribuito un contributo pari a euro 13.336.075,00.

Visto il decreto del Ministro dell’Istruzione 15 luglio 2021, n. 217, con il quale si è proceduto all’approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l’efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale, per l’importo complessivo di euro 1.120.253.066,24 nonché si è proceduto alla individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell’articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Dato atto che è stato approvato il Piano Nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2121/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12/2/2021, all’interno del quale sono stati inclusi quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi di cui al citato decreto autorizzativo (DM n. 217/2021).

Visto il Decreto del Ministero dell’Istruzione n. 117 del 18/05/2022 di rimodulazione dei piani degli interventi di cui al citato decreto del Ministro dell’istruzione 15 luglio 2021, n. 217, per la manutenzione straordinaria e l’efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell’articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Ricordato che il citato Decreto n.117 del 18/05/2022 all’art. 1 comma 4 richiama che i suddetti interventi sono inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza.

Con Decreto del Ministero dell’Istruzione n. 51 del 7/03/2022 è stato definito il 31.12.2022 come termine unico di aggiudicazione per gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici

finanziati con risorse nazionali e rientranti tra i c.d. “progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza e fra questi interventi rientrano anche quelli di cui al Decreto del Ministro dell'istruzione 8 gennaio 2021, n. 13. Con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 308 del 28/11/2022 tale scadenza è stata prorogata al 15 settembre 2023 restante comunque l'obbligo di avviare le procedure di gara entro il 31/12/2022 per poter accedere al “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” di cui all'art. 7 del DPCM 28/07/2022.

Tra gli interventi oggetto di finanziamento di cui al DM 217/2022 è presente l'intervento “POLO CORNI E SELMI – REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO VIALE LEONARDO DA VINCI - CUP G92G19000110003” per un importo complessivo pari a euro 2.360.000,00 di cui il contributo ex D.M. 18/05/2022, n.117 pari a euro 1.780.000,00 e il cofinanziamento con fondi propri pari a € 580.000,00.

Considerato che:

- durante l'aggiornamento del progetto avvenuto nel corso del 2022, alla luce della congiuntura economica che ha comportato un aumento rilevante dei prezzi così come riscontrabile nell'aggiornamento dei prezzari regionali, è stato necessario aggiornare il computo metrico estimativo del progetto utilizzando il Listino della Regione Emilia-Romagna “Aggiornamento infrannuale del prezzario 2022” in vigore dal 30/07/2022;
- come diretta conseguenza della revisione dei prezzi del progetto, si sono verificati degli extracosti molto elevati, e le risorse finanziate sono risultate insufficienti;
- con il DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022, nel quale si dispone la “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili”, è stato assegnato un incremento del 10% al contributo precedente, corrispondente a € 178.000,00 per cui l'importo complessivo del finanziamento è divenuto pari a € 1.958.000,00;
- sono stati individuati ulteriori fondi propri per euro 70.000,00.

Tali misure risultano comunque insufficiente a coprire il nuovo importo complessivo del progetto che, a seguito degli aggiornamenti progettuali, ammonta ad € 3.419.742,31; pertanto allo stato attuale risultano extracosti per un importo pari ad € 811.742,31. Di tale somma per un importo pari a euro 175.000,00 si è in attesa di approvazione da parte del MEF della richiesta di rimodulazione del citato “Fondo per l'avvio delle opere indifferibili”.

Dato atto inoltre che:

- le opere da realizzare devono rispondere ai requisiti normativi e dimensionali dell'edilizia scolastica;
- non è possibile rinunciare alle medesime opere vista la necessità di assicurare agli studenti spazi adeguati e sicuri;
- al momento attuale non è possibile per la Provincia di Modena reperire le risorse necessarie per far fronte all'importo non finanziato;
- il finanziamento del completamento delle opere è già stato posto all'attenzione dell'UPI e segnalato alla Regione Emilia-Romagna con l'auspicio che a livello nazionale siano reperite ulteriori risorse per completare le opere avviate, anche per non incorrere nel rischio di perdere i finanziamenti;
- il mancato rispetto della scadenza dell'avvio delle procedure di gara al 31.12.2022 comporterebbe la perdita di risorse importanti;
- per il progetto in esame non è stato possibile né operare una riduzione dei costi né reperire ulteriori risorse all'interno delle risorse dell'Ente.

Pertanto, in conseguenza di quanto sopra esposto, è stato necessario suddividere il progetto in due fasi, di cui la prima finanziata grazie ai canali di finanziamento PNRR e fondi propri dell'ente sopraccitati, mentre la seconda fase costituisce una “opzione contrattuale” ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 50/2016 in attesa di risorse adeguate di importo pari a € 811.742,31.

Visto il progetto esecutivo predisposto da R.T.P ARKETIPO PARTNERS come da determinazione di nomina dell'incarico n. 1749 del 22/11/2021, assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 41811 del 05/12/2022.

Visto che l'importo complessivo del progetto in esame, pari a € 3.419.742,31, è stato determinato secondo il sotto riportato quadro di spesa:

LAVORI	Finanziamento DM 117/2022	fondi propri 2651/1	fondi propri 2651/2	DPCM 28/07/2022 +10%	totale finanziato	Opzione contrattuale ex art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/22	Totale
	€	€	€	€	€	€	€
Lavori	1.585.880,00	245.092,09	0,00	158.588,00	1.989.560,09	724.769,92	2.714.330,01
oneri per la sicurezza	30.887,48	19.784,52	0,00	3.088,75	53.760,75	0,00	53.760,75
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.616.767,48</b>	<b>264.876,61</b>	<b>0,00</b>	<b>161.676,75</b>	<b>2.043.320,84</b>	<b>724.769,92</b>	<b>2.768.090,76</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>							
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00	0,00	2.372,02	0,00	2.372,02	0,00	2.372,02
Indagini archeologiche	0,00	20.000,00	1.911,00	0,00	21.911,00	0,00	21.911,00
Indagini ordigni bellici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti iva inclusa	0,00	48.800,00	12.200,00	0,00	61.000,00	0,00	61.000,00
Imprevisti iva inclusa	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese tecniche (compresa CNPA-IA):	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
precedenti incarichi Zanoli e Grillini	0,00	59.321,83	0,00	0,00	59.321,83	0,00	59.321,83
incarico acustica	0,00	2.865,20	0,00	0,00	2.865,20	0,00	2.865,20
nuovo incarico progettazione e dl	0,00	62.631,58	0,00	0,00	62.631,58	0,00	62.631,58
assistenza al rup	0,00	6.155,48	0,00	0,00	6.155,48	0,00	6.155,48
geologo	0,00	3.513,90	0,00	0,00	3.513,90	0,00	3.513,90
Spese per incentivo			40.866,42	0,00	40.866,42	14.495,40	55.361,82
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00	21.850,00	5.485,00	0,00	27.335,00	0,00	27.335,00
Spese pratica sismica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese VVF	940,00	0,00	0,00	0,00	940,00	0,00	940,00
Spese per Autorità	600,00	90,00	0,00	0,00	690,00	0,00	690,00
I.V.A sui Lavori 10%	161.676,75	26.487,66	0,00	16.167,67	204.332,08	72.476,99	276.809,08
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00	43.194,36	2.148,96	0,00	45.343,32	0,00	45.343,32
arrotondamento	15,77	213,38	16,60	155,58	401,33	0,00	401,32
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>163.232,52</b>	<b>315.123,39</b>	<b>70.000,00</b>	<b>16.323,25</b>	<b>564.679,16</b>	<b>86.972,39</b>	<b>651.651,55</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.780.000,00</b>	<b>580.000,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>178.000,00</b>	<b>2.608.000,00</b>	<b>811.742,31</b>	<b>3.419.742,31</b>
<b>disponibilità</b>	<b>1.780.000,00</b>	<b>580.000,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>178.000,00</b>	<b>2.608.000,00</b>	<b>811.742,31</b>	<b>3.419.742,31</b>

Quindi la spesa complessiva dell'intervento, pari a euro 3.419.742,31 è prevista nel Piano Triennale degli Investimenti annualità 2022/2024 ed è finanziata come segue:

- per € 650.000,00 a valere su Fondi propri;
- per € 1.780.000,00 a valere sui fondi di cui al DM 217 del 15/07/2021 e s.m. e i. di cui al D.M. 117 del 18/05/2022; nell'ambito del Piano di Ripresa e Resilienza Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica);

- per € 178.000,00 a valere sul “Fondo per l’avvio di opere indifferibili” di cui al D.C.P.M 28/07/2022 art. 7.

Resta quindi una quota pari a euro 811.742,31 attualmente priva di finanziamento, di cui euro € 175.000,00 a valere su risorse legate alla rimodulazione relativa al citato Fondo per le quali si è in attesa di approvazione da parte del M.E.F. ed euro 636.742,31 da reperire.

Con successivo atto dirigenziale sarà approvata la modalità di scelta del contraente e verrà definito il crono-programma della spesa.

Il responsabile unico del procedimento è l’Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell’Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “ Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepada.it](mailto:dpo-team@lepada.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L’Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d’Area in cui si articola l’organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di approvare il progetto esecutivo di cui in premessa, relativo ai lavori in oggetto “POLO CORNI SELMI – REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO VIA LEONARDO DA VINCI” dell’importo complessivo di € 3.419.742,31 come in premessa specificato;
- 2) di procedere all’espletamento della gara d’appalto per l’opera complessiva di importo pari ad € 3.419.742,31; l’opera è suddivisa in due fasi, di cui la prima finanziata con risorse Pnrr e Fondi propri per un importo pari ad € 2.608.000,00, mentre la seconda fase costituisce un’opzione contrattuale ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera a) del DLGS n.50/2016, per un importo pari a € 811.742,31,00, attualmente non disponibili perché legate per euro 175.000,00 alla richiesta di rimodulazione del Fondo per le opere indifferibili come in premessa esplicitato e per ulteriori € 636.742,31 di risorse al momento non disponibili, al fine di consentire l’individuazione da subito dell’operatore economico che completerà l’opera;
- 3) di dare atto che con successivo Atto Dirigenziale sarà approvata la modalità di scelta del contraente e verrà definito il crono-programma della spesa;
- 4) di dare atto che il completamento dell’opera sarà proposto per accedere ai finanziamenti di edilizia scolastica nazionale e regionale delle prossime programmazioni di edilizia scolastica;



- 5) di stabilire che, qualora non intervenissero ulteriori fondi nazionali dedicati al completamento dell'opera, le risorse necessarie saranno in primo luogo ricercate nel Bilancio dell'Ente;
- 6) di individuare la Direttrice dell'Area Tecnica, l'Ing. Annalisa Vita, quale responsabile unico del procedimento;
- 7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "*Amministrazione trasparente, Provvedimenti*" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)