



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2242 del 21/12/2022

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO L'ISTITUTO "FERMI" DI MODENA ED ALTRI EDIFICI PROVINCIALI CUP G92B22004320003 CIG 9546481556 - AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA EDILMAGNANI SRL. CUP G92B22004320003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Il Servizio Edilizia della Provincia di Modena ha predisposto il progetto esecutivo ad oggetto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO L'ISTITUTO "FERMI" DI MODENA ED ALTRI EDIFICI PROVINCIALI". Trattasi di una serie di interventi da eseguirsi presso l'Istituto "E. Fermi" di Modena ed alcuni edifici provinciali, quali il magazzino di Via Dalton e le sedi degli uffici in Viale Martiri della Libertà n.34 e in Viale Barozzi n.340, che prevedono principalmente la sostituzione di alcuni infissi e la riparazione di piccole porzioni di intonaci e di alcuni elementi tecnologici.

Il progetto presenta il seguente quadro economico:

		Istituto "Fermi" cap (565)	Edifici provinciali Cap (3258)	TOTALE
A	Lavori			
a.1	OG1 - lavori	135.576,41	9.214,86	144.791,27
a.2	OG1 - oneri di sicurezza	4.925,26	132,14	5.057,40
	Totale	140.501,67	9.347,00	149.848,67
B	Somme a disposizione			
b.1	Allacciamenti (Iva 22%)	10.000,00		10.000,00
b.2	Oneri per smaltimento rifiuti	5.000,00		5.000,00
b.3	Imprevisti	13.500,00	1.000,00	14.500,00
b.4	Collaudi e prove di laboratorio	30.000,00		30.000,00
b.5	Lavori previsti in progetto ma esclusi dai lavori	15.247,93	1.827,71	17.075,64
b.6	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	2.810,03	186,94	2.996,97
b.7	Spese ANAC su appalto principale (no Iva)	30,00		30,00
	Totale	76.587,96	3.014,65	79.602,61
C	IVA			
c.1	Iva su lavori (22%)	30.910,37	2.056,34	32.966,71
	Totale	30.910,37	2.056,34	32.966,71
	TOTALE	248.000,00	14.417,99	262.417,99

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- QUADRO TECNICO ECONOMICO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ed è posto agli atti dell'Ente al prot. n. 43355 del 16/12/2022.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, procedendo solamente alla redazione del progetto esecutivo, dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsto per i livelli di progettazione omissi.

Richiamato il decreto legislativo D.Lgs. 76/2020 del 16 luglio 2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 come prorogato e modificato da ultimo dall'art. 51 del D.L. 77/21 convertito in L. 108/21 il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici fermi restando i rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Ritenuto di applicare al presente affidamento diretto - ai sensi del l'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 - la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare possa essere unica, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. 32/19 convertito in L. 55/19 comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata.

Premesso che, ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dal 18 Ottobre 2018 l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede - per l'urgenza di procedere - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.)

Si ritiene, pertanto, di procedere ad affidamento diretto previa indagine di mercato con richiesta di offerta via PEC a n. 3 operatori economici indicati dal Responsabile unico del procedimento Ing. Annalisa Vita ed in possesso dei necessari requisiti, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del predetto D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara.

Si è provveduto quindi a chiedere tramite pec un'offerta ai seguenti operatori economici:

- ZACCARIA COSTRUZIONI SRL con sede nel Comune di Montese (MO) in Via Ponticello n. 154, C.F. e P.IVA 02378870360
- EDILMAGNANI SRL con sede nel Comune di Formigine (MO) in Via Battezzate n. 22, C.F. e P.IVA 02163040369
- SCACCHETTI MIRCO con sede nel Comune di San Cesario sul Panaro (MO) in Via Modenese n. 1934, C.F. SCCMRC57M18H195Y e P.IVA 01684850363.

Considerato che entro il termine fissato delle ore 12:00 del 15/12/2022 sono pervenuti i seguenti preventivi:

- protocollo n. 43128 del 15/12/2022 dall'impresa EDILMAGNANI SRL il quale ha offerto il ribasso del 5,90%
- protocollo n. 43130 del 15/12/2022 dall'impresa SCACCHETTI MIRCO il quale ha offerto il ribasso del 1,50%
- protocollo n. 43131 del 15/12/2022 dall'impresa ZACCARIA COSTRUZIONI SRL il quale ha offerto il ribasso del 1,00%

Considerato che il preventivo ricevuto con PEC prot. 43128 del 15/12/2022 dall'operatore economico EDILMAGNANI S.R.L. presenta la miglior offerta con ribasso formulato del 5,90% sull'importo posto a base di asta per un importo di € 141.305,98 (di cui € 136.248,58 per lavori ed € 5.057,40 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% e che, quindi, il miglior preventivo di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile.

Si dà atto che sono stati acquisiti:

1. il modello di autodichiarazione (MA prot. 43128 del 15/12/2022) relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
2. è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia provvisoria a corredo dell'offerta ai sensi dell'art.1 comma 4 del D.L.n.76/2020;
3. l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare rilasciato in data 17/11/2022 (prot. INPS 33608859) e valido fino al 17/03/2023 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T 498658014 del 15/12/2022 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.

La spesa relativa al presente affidamento – pari ad € 141.305,98 (di cui € 136.248,58 per lavori ed € 5.057,40 per oneri della sicurezza) oltre a IVA al 22% pari ad € 31.087,32 per complessivi € 172.393,30 trova copertura finanziaria sui capitoli 565 “I.T.I FERMI DI MODENA – Manutenzione Straordinaria” e 3258 “Manutenzione Straordinaria edifici provinciali” del Peg 2022 entrambi finanziati con fondi propri.

Si apportano inoltre alcune rettifiche inerenti al Capitolato Speciale di Appalto come segue:

- TABELLA C: vengono corretti gli importi degli elementi principali della composizione dei lavori da calcolare sull'importo dei lavori al lordo degli oneri della sicurezza, per tanto i nuovi valori sono i seguenti:

- 1) Manodopera: 52.447,03 € (35,00%)
- 2) Materiale: 82.416,77 € (55,00%)
- 3) Trasporti (ql/Km): 8.990,92 (6,00%)
- 4) Noleggi: 5.993,95 (4,00%)

- art. 33: è necessario stipulare una polizza assicurativa che preveda anche una copertura assicurativa per le opere preesistenti per una somma assicurata non inferiore a 50.000,00€.

Si dà atto che il quadro economico dell'opera si modifica come segue:

		Istituto "Fermi" cap (565)	Edifici provinciali cap(3258)	TOTALE
A	Lavori			
a.1	OG1 - lavori (ribassato)	127.577,40	8.671,18	136.248,58
a.2	OG1 - oneri di sicurezza	4.925,26	132,14	5.057,40
	Totale	132.502,66	8.803,32	141.305,98
B	Somme a disposizione			
b.1	Allacciamenti (Iva 22%)	10.000,00		10.000,00
b.2	Oneri per smaltimento rifiuti	5.000,00		5.000,00
b.3	Imprevisti	13.500,00	1.000,00	14.500,00
b.4	Collaudi e prove di laboratorio	30.000,00		30.000,00
b.5	Lavori previsti in progetto ma esclusi dai lavori	15.247,93	1.827,71	17.075,64
b.6	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	2.810,03	186,94	2.996,97

b.7	Spese ANAC su appalto principale (no Iva)	30,00		30,00
	Totale	76.587,96	3.014,65	79.602,61
C	IVA			
c.1	Iva su lavori (22%)	29.150,59	1.936,73	31.087,32
	Totale	29.150,59	1.936,73	31.087,32
	TOTALE	238.241,21	13.754,70	251.995,91
	Economie da ribasso d'asta	9.758,79	663,29	10.422,08
	TOTALE COMPLESSIVO	248.000,00	14.417,99	262.417,99

La spesa è esigibile nell'anno 2023.

Evidenziato pertanto che questa Amministrazione ha garantito in aderenza:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;
- e) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- f) al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico (ANAC, linee guida n. 4 cit., paragrafo 3.2) e che l'invito ad eventuale operatore uscente sarà valutato in esito alle procedure sopra espletate.

Si da atto che i controlli sui requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, effettuati dall'Ufficio Contratti della Provincia di Modena per altra procedura sono terminati in data 22/09/2022 e, non essendo emersa alcuna discordanza rispetto alle dichiarazioni rese in sede di gara dalla suddetta impresa, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il codice CIG è: 9546481556 e il codice CUP è: G92B22004320003.

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F1023 (rif. Arch. 573)

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto esecutivo denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO L'ISTITUTO "FERMI" DI MODENA ED ALTRI EDIFICI PROVINCIALI" composto dai seguenti elaborati:
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - ELENCO PREZZI UNITARI
 - QUADRO TECNICO ECONOMICO
 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 2) di dare atto che gli elaborati progettuali, regolarmente firmati dai progettisti e dal dirigente competente costituiscono l'"originale" del progetto e sono acquisiti agli atti con prot. n. 43355 del 16/12/2022 (Cl.06-06-02 Fasc.1023)
- 3) di approvare quale modalità di scelta del contraente, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la procedura di affidamento diretto mediante richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici a mezzo pec di cui al D.L. 76/20 come convertito in L. 120/20 e da ultimo dall'art. 51 del D.L. 77/21 convertito in L. 108/22 il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe quelle oggetto di affidamento anche individuati tra coloro che risultano presenti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione
- 4) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate, i lavori sopra menzionati alla ditta EDILMAGNANI SRL con sede nel Comune di Formigine (MO) in Via Battezzate n. 22, CF e P.IVA 02163040369 che ha presentato la miglior offerta (prot. 43128 del 15/12/2022) e ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 5,90% sull'importo posto a base di asta e quindi per un importo di € 141.305,98 (di cui € 136.248,58 per lavori ed € 5.057,40 per oneri della sicurezza) oltre a IVA al 22% pari ad € 31.087,32 per complessivi € 172.393,30;

- 5) di prenotare l'importo di € 248.000,00 al capitolo 565 "I.T.I FERMI DI MODENA – Manutenzione Straordinaria" e l'importo di € 14.417,99 al capitolo 3258 "Manutenzione Straordinaria edifici provinciali" del Peg 2022;
- 6) di impegnare la somma di € 172.393,30 a favore della ditta EDILMAGNANI SRL con sede nel Comune di Formigine (MO) in Via Battezzate n. 22, CF e P.IVA 02163040369 come segue:
- € 161.653,25 alla suddetta prenotazione del capitolo 565 "I.T.I FERMI DI MODENA – Manutenzione Straordinaria" del Peg 2022;
 - € 10.740,05 alla predetta prenotazione del capitolo 3258 "Manutenzione Straordinaria edifici provinciali" del Peg 2022
- 7) di impegnare la somma di € 2.996,97 per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs n.50/2016, risultanti dal quadro economico come segue:
- € 2.810,03 alla suddetta prenotazione del capitolo 565 "I.T.I FERMI DI MODENA – Manutenzione Straordinaria" del Peg 2022;
 - € 186,94 alla predetta prenotazione del capitolo 3258 "Manutenzione Straordinaria edifici provinciali" del Peg 2022
- 8) di impegnare la somma di € 30,00 alla suddetta prenotazione del capitolo 565 "I.T.I FERMI DI MODENA – Manutenzione Straordinaria" del Peg 2022 quale contributo a favore di Anac e di provvedere al pagamento della suddetta somma per la presente selezione – NUMERO GARA 8850071 attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul relativo sito (anticorruzione.it);
- 9) di dare atto che il nuovo quadro economico post affidamento risulta così suddiviso:

		<i>Istituto "Fermi" cap (565)</i>	<i>Edifici provinciali cap(3258)</i>	<i>TOTALE</i>
A	Lavori			
a.1	OG1 - lavori (ribassato)	127.577,40	8.671,18	136.248,58
a.2	OG1 - oneri di sicurezza	4.925,26	132,14	5.057,40
	Totale	132.502,66	8.803,32	141.305,98
B	Somme a disposizione			
b.1	Allacciamenti (Iva 22%)	10.000,00		10.000,00
b.2	Oneri per smaltimento rifiuti	5.000,00		5.000,00
b.3	Imprevisti	13.500,00	1.000,00	14.500,00
b.4	Collaudi e prove di laboratorio	30.000,00		30.000,00
b.5	Lavori previsti in progetto ma esclusi dai lavori	15.247,93	1.827,71	17.075,64
b.6	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	2.810,03	186,94	2.996,97
b.7	Spese ANAC su appalto principale (no Iva)	30,00		30,00
	Totale	76.587,96	3.014,65	79.602,61
C	IVA			
c.1	Iva su lavori (22%)	29.150,59	1.936,73	31.087,32
	Totale	29.150,59	1.936,73	31.087,32
	TOTALE	238.241,21	13.754,70	251.995,91
	Economie da ribasso d'asta	9.758,79	663,29	10.422,08
	TOTALE COMPLESSIVO	248.000,00	14.417,99	262.417,99

- 10) di dare atto che la spesa è esigibile come riportato in premessa;
- 11) di dare atto che il ribasso d'asta rimane tra le somme a disposizione nel quadro economico;
- 12) di dare atto che il C.I.G. riferito a questo affidamento è il n. 9546481556 e il codice CUP è G92B22004320003;

- 13) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F1023 (rif. Arch. 573);
- 14) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) e comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 15) di dare atto che sono terminati i controlli sui requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, effettuati dall'Ufficio Contratti della Provincia di Modena per altra procedura e, non essendo emersa alcuna discordanza rispetto alle dichiarazioni rese in sede di gara dalla suddetta impresa, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 16) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare rilasciato in data 17/11/2022 (prot. INPS 33608859) e valido fino al 17/03/2023 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T 498658014 del 15/12/2022 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 17) di dare atto che la polizza C.A.R. nonché la garanzia definitiva saranno consegnate dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs.n.50/2016, contestualmente alla consegna stessa al direttore dei lavori;
- 18) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 19) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 il Direttore dei Lavori è individuato nella persona dell'Ing. Laura Reggiani della Provincia di Modena e che il Direttore Operativo è individuato nella persona dell'Ing. Lucia Evandri della Provincia di Modena;
- 20) di dare atto che ai sensi dell'art. 90 e seguenti del D.Lgs n. 81/2008 non si provvede nella presente fase alla redazione del piano della sicurezza (PSC) e di conseguenza non si provvede alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) in quanto non ne ricorrono i presupposti; successivamente, nel caso in cui durante la fase esecutiva si verificassero le condizioni previste nel decreto di cui sopra, si procederà alla nomina del coordinatore in fase di esecuzione (CSE);
- 21) di dare atto che è posto a carico dell'Impresa esecutrice l'obbligo di predisporre, prima dell'inizio delle forniture e dei lavori, il POS - Piano Operativo delle misure per la Sicurezza fisica dei lavoratori;
- 22) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co. 32 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- 23) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 24) di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 25) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)