



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione numero 2228 del 20/12/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE E PULIZIA DEI LOCALI SEDE DEGLI UFFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA E DEGLI INTERVENTI DI SANIFICAZIONI E PULIZIE STRAORDINARIE DEI LOCALI SEDI DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE MEDIA DI SECONDO GRADO MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE INTERCENT-ER - "SERVIZIO DI SANIFICAZIONE E PULIZIA E SERVIZI AUSILIARI/COMPLEMENTARI 5 -. LOTTO 2"- IV ATTO AGGIUNTIVO:

- PULIZIE PALESTRE AD USO DELL'ISTITUTO SPALLANZANI SITE NEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA -
- PULIZIA MAGAZZINO VIABILITA' IN LOCALITA' SERRAMAZZONI (MO)

CIG 9095727F5B

.

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 come modificato dal D.L.n.168/2004 convertito in Legge n.191/2004 prevede che "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse...". Nell'ambito dei progetti di e-government la Regione Emilia Romagna si è fatta promotrice di un progetto denominato "Intercent-ER creazione di un sistema di intermediazione digitale a supporto del territorio della Regione Emilia Romagna", al quale la Provincia di Modena ha aderito, approvando lo schema di convenzione con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 167 dell'11/12/2002.

Con la Legge Regionale n. 11 del 24/05/2004 "Sviluppo regionale della società dell'informazione", si sono concretizzati gli obiettivi prefissati con il progetto "Intercent-ER". L'art. 37 del D.Lgs.n.50/2016 permette l'acquisizione di beni e servizi anche da parte delle stazioni appaltanti qualificate attraverso adesione mediante impiego di una centrale di committenza qualificata. La struttura regionale di acquisto che si è regolarmente costituita è denominata Intercent-ER Agenzia regionale di sviluppo dei mercati telematici ed ha sede legale in Bologna, Via dei Mille n. 21.

Con determinazione n. 168 del 9 febbraio 2022 la Provincia di Modena ha aderito alla Convenzione "Servizio di sanificazione e pulizia, nonché di servizi ausiliari e complementari, e servizi di consulenza gestionale da eseguirsi negli immobili in uso alle Amministrazioni della Regione Emilia Romagna con la sola esclusione degli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, 5 – Lotto 2"- stipulata il 1 settembre 2021 tra l'Agenzia Regionale Intercent-ER e

l'impresa aggiudicataria a Raggruppamento Temporaneo di Impresa Rekeep spa e Ecobi Società Consortile, Via Poli 4 Zola Predosa (BO).

L'impresa affidataria risulta essere il Raggruppamento Temporaneo di Impresa Rekeep spa e Ecobi Società Consortile, Via Poli 4 Zola Predosa (BO).

Nell'estate 2022 la UO Contratti e Patrimonio ha inoltrato la richiesta di inserire in convenzione la pulizia delle palestre utilizzate dall'Istituto Spallanzani di Castelfranco dall'inizio dell'anno scolastico 2022-23 in quanto le condizioni contrattuali sono state ritenute ottimali. Alcune difficoltà, tra le quali la più rilevante è la mancanza di risorse, hanno portato a posticipare l'adesione al 1° gennaio 2023, per i mesi di utilizzo delle palestre evidenziate nella richiesta inviata via mail dall'ufficio Patrimonio (prot 41560 del 1/12/2022):

-per l'Anno Scolastico 2022/2023: dal 07 gennaio 2023 al 07 giugno 2023 con le seguenti sospensioni: dal 06 aprile all'11 aprile 2023, 24 e 25 aprile 2023, 01 maggio 2023, 02 giugno 2023;

-per l'Anno Scolastico 2023/2024: dal 15/09/2023 oppure 18/09/2023 all' 08/06/2024 (sono ipotesi perché i dati non sono ancora disponibili).

-per l'Anno Scolastico 2024/2025: dal 16/09/2024 al termine delle lezioni 07/06/2025 (sono ipotesi in quanto i dati non sono ancora disponibili)

Le date, nonché le informazioni necessarie all'effettuazione del servizio, saranno precisate alla Ditta che effettuerà il servizio direttamente dall'ufficio Patrimonio della Provincia di Modena.

Le palestre interessate dal servizio di pulizia sono:

1) Palazzetto dello Sport "Reggiani" di via Magenta 12 a Castelfranco Emilia (Mo) avente una superficie complessiva di circa 2.054 mq, con n. 4 spogliatoi; la superficie di gioco è di mt. 1.424, con campo regolamentare per il gioco della pallavolo e pallacanestro;

2) Palestra "Le Cupole" di via Palestro 80 a Castelfranco Emilia (Mo) avente una superficie complessiva di circa 1.000 mq, con n. 2 spogliatoi; la superficie di gioco è di mt. 804, con campo regolamentare per il gioco della pallavolo, pallacanestro;

3) Palestra "Pala Predieri" a Manzolino di Castelfranco Emilia (Mo) avente una superficie complessiva di circa 1.025 mq divisibile in due spazi con tendone con n. 4 spogliatoi, la superficie di gioco è di 735 mq.

Gli impianti sportivi per l'AS 2022/2023 vengono utilizzati dall'Istituto Spallanzani secondo il seguente calendario:

1) Palazzetto dello Sport "Reggiani" => utilizzato sabato dalle ore 8,00 alle ore 12,00;

2) Palestra "Le Cupole" => utilizzato dal lunedì a venerdì dalle ore 8,00 – alle ore 14,00;

3) Pala Predieri => l'utilizzo partirà presumibilmente da fine Marzo 2023 ma ad oggi l'ufficio competente non ha ancora nessuna previsione certa; contemporaneamente si ridurranno le giornate di utilizzo alla palestra Le Cupole.

Alla fine di novembre 2022 il servizio Viabilità ha evidenziato la necessità di riattivare il magazzino sito in Via dell'Industria a Serramazzoni che verrà utilizzato dagli operai addetti alla manutenzione delle strade localizzate in quella parte di territorio provinciale. Il servizio di pulizia, che inizierà il 1° gennaio 2023, verrà effettuato ogni 15 giorni e riguarderà l'ufficio ed i servizi igienici, al pari degli altri magazzini della Viabilità sparsi nel territorio provinciale.

In base ai dati esposti, relativi alle pulizie nelle Palestre di Castelfranco Emilia e alle pulizie nel Magazzino Viabilità di Serramazzoni, è stato richiesto un preventivo per l'effettuazione di tali servizi. In data 15 dicembre 2022 la Capogruppo della RTI, Rekeep Spa ha inviato il preventivo assunto al prot. dell'Ente al n. 43123. Tale preventivo, che comporterà l'emissione di un atto aggiuntivo (Atto Aggiuntivo nr. 4) di adesione alla convenzione, è pari ad € 34.299,13 (oltre iva 22% pari ad € 7.545,81) con una spesa complessiva di € 41.844,94.

Con Atto del Presidente n. 26 del 7/02/2022 è stato approvato il PEG 2022-2024.

Ai sensi dell'articolo, 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore della Ditta saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento. Le transazioni di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 eseguite dall'appaltatore senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a comportano la risoluzione di diritto del contratto mediante espressa dichiarazione della stazione appaltante.

Il **CIG derivato** (codice identificativo gara), rilasciato dall'ANAC, relativo al servizio oggetto della presente determinazione, è **9095727F5B**. Tale codice sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale.

La Capogruppo, Ditta Rekeep SPA risulta in posizione di regolarità contributiva (DURC regolare e scadente il 12/02/2023- prot. INPS 35067017) ed ha effettuato apposita autodichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale assunta agli atti dell'Ente (prot.40166 del 22/11/2022). Per il Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile non avendo dipendenti non è possibile ottenere il Durc; dalla visura camerale assunta agli atti non si evidenziano procedimenti concorsuali.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, registrata come punto ordinante ad Intercent-ER Agenzia Regionale di sviluppo dei mercati telematici.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per tutto quanto precede,

DETERMINA

- di accettare l'Atto Aggiuntivo nr. 4 alla Convenzione "Servizio di sanificazione e pulizia, nonché di servizi ausiliari e complementari, e servizi di consulenza gestionale da eseguirsi negli immobili in uso alle Amministrazioni della Regione Emilia Romagna con la sola esclusione degli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, 5" - Lotto 2 Provincia di Modena, stipulata tra l'Agenzia Regionale Intercent ER ed il Raggruppamento Temporaneo di Impresa Rekeep Spa (Capogruppo) P.IVA/C.F. 02402671206 e Consorzio Stabile Ecobi società consortile a R.L. - Impresa sociale P.IVA/C.F. 03194231209 con sede legale in Via Poli 4, 40069 Zola Predosa (BO), quale aggiudicatario della procedura di gara e della conseguente convenzione stipulata in data 1 settembre 2021. Tale Atto aggiuntivo, relativo alle pulizie delle palestre di Castelfranco Emilia in uso all'Istituto Spallanzani e al Magazzino della Viabilità di Serramazzoni, decorrerà dal 1 gennaio 2023 ed è formato dal Piano degli Interventi, "Allegato PDI 1 -2: Analisi economica dei servizi, "Allegato PDI 3: Piano Dettagliato degli Interventi" e "Allegato PDI 4: Pianificazione del servizio", che definiscono una spesa complessiva per gli edifici richiesti per il periodo gennaio 2023-febbraio 2025 pari ad Euro 41.844,94 (Euro 34.299,13 oltre IVA 22%);
- di dare atto che il servizio verrà effettuato dalla ditta Rekeep Spa;

- di definire pertanto in Euro **34.299,13** l'importo dell'Ordinativo aggiuntivo di fornitura che il punto ordinante sottoscriverà affidando alla Ditta Raggruppamento Temporaneo di Impresa Rekeep spa e Ecobi Società Consortile ,Via Poli 4 Zola Predosa (BO) la fornitura del servizio di sanificazione e pulizia per il periodo gennaio 2023 – febbraio 2025 negli edifici sopra precisati;
- di prendere atto delle modalità e condizioni di fornitura tutte stabilite dalla convenzione sopra citata;
- di impegnare le seguenti somme al Capitolo 4434 “Pulizie straordinarie istituti scolastici” del Peg 2022-2024 e Bilancio 2025:
 - Euro 20.000,00 che, oltre al canone mensile, copre le eventuali spese imprevedute per le pulizie delle Palestre di Castelfranco Emilia per i periodi gennaio 2023-giugno 2023 (A.S. 2022/23) e settembre 2023 -dicembre 2023 (A.S. 2023/24);
 - Euro 20.000,00 che, oltre al canone mensile, copre le eventuali spese imprevedute per le pulizie delle Palestre di Castelfranco Emilia per i periodi gennaio 2024-giugno 2024 (A.S. 2023/24) e settembre 2024 -dicembre 2024 (A.S. 2024/25);
 - Euro 4.500,00 che, oltre al canone mensile, copre le eventuali spese imprevedute per le pulizie delle Palestre di Castelfranco Emilia per il periodo gennaio 2025-febbraio 2025 (A.S. 2024/25) in quanto il 28 febbraio 2025 scade la convenzione sottoscritta dalla Provincia di Modena (1 marzo 2022/28 febbraio 2025).
- di aumentare gli impegni assunti Capitolo 78 “Pulizia degli uffici provinciali” del Peg 2022-2024 e Bilancio 2025, per far fronte al canone previsto per le pulizie del Magazzino Viabilità di Serramazzoni, nel seguente modo:
 - di € 800,00 l’impegno 74 del Peg 2023;
 - di € 800,00 l’impegno 42 del Peg 2024;
 - di € 150,00 l’impegno assunto nel Bilancio 2025;
- di dare atto che per il servizio oggetto della presente determinazione il CIG derivato è **9095727F5B**. Tale codice sarà indicato all’atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale;
- di dare atto che la Capogruppo, Ditta Rekeep SPA risulta in posizione di regolarità contributiva (DURC regolare e scadente il 12/02/2023- prot. INPS 35067017);
- di specificare che la verifica e liquidazione delle fatture relative alle pulizie effettuate nelle Palestre di Castelfranco Emilia verrà effettuato dall’Ufficio Patrimonio;
- di dare atto, che ai sensi dell’art. 2 c.3 del D.P.R. 16.4.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto o decadenza dall’incarico la violazione - da parte dell’affidatario - degli obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e di aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della provincia area Amministrazione trasparente, sezione Provvedimenti, così come prescritto dal D.Lgs.n.33/2013 e ss. mm.ii.;
- di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Gestione ordinaria dell’Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

