



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2177 del 14/12/2022

OGGETTO: PORZIONI DI EDIFICIO POSTE IN SASSUOLO (MO), VIA S. FRANCESCO N. 20 ADIBITE A SUCCURSALE DELL'I.I.S. "E. MORANTE" - CONSUNTIVO SPESE CONDOMINIALI ANNUALITA' 01/10/2021-30/09/2022 E BILANCIO PREVENTIVO 01/10/2022-30/09/2023- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 28987 del 27/09/2021 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla "Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini" una porzione di mq. 978 circa al primo e secondo piano dell'edificio posto in Sassuolo (Mo), Via S. Francesco n. 77, da adibire a succursale dell'I.I.S. "Elsa Morante" di Sassuolo (Mo); il citato contratto decorre dal 01/09/2021 al 31/08/2028.

Con successivo contratto Rep. 29011 del 25/10/2021 venivano assunti in locazione dalla medesima proprietà ulteriori spazi al primo piano del medesimo edificio per circa 150 mq da mettere a disposizione dello stesso I.I.S. "Elsa Morante", a causa l'avvio di lavori di adeguamento sismico della sede della scuola di via Selmi n. 16 a Sassuolo (Mo); il citato contratto decorreva dal 01/11/2021 al 31/08/2022.

Avendo l'ente provinciale necessità di mantenere la disponibilità di questi ulteriori spazi al primo piano, la Provincia di Modena ha sottoscritto con la proprietà "Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini" il successivo contratto di locazione Rep. 29097 del 05/09/2022, per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024.

In base ai citati contratti di locazione la Provincia di Modena è tenuta al pagamento delle spese di gestione condominiali, calcolate in proporzione alle superfici effettivamente occupate.

L'amministrazione dell'immobile in oggetto è affidata all'"Agenzia Immobiliare Sassolese" con sede in Sassuolo (Mo), Piazza M. Partigiani n. 42.

In data 06/12/2022 è pervenuta all'U.O. Contratti e Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo dell'annualità 01/10/2021-30/09/2022 e al Bilancio Preventivo dell'annualità 01/10/2022-30/09/2023 (documentazione assunta agli atti con prot.n. 42058 del 06/12/2022).

Dall'esame di tale documentazione si evince la gestione condominiale dell'annualità 01/10/2021-30/09/2022 si è chiusa con un saldo a debito della Provincia di Modena di € 456,22.

La quota presunta di spese condominiali a carico della Provincia per l'annualità 01/10/2022-30/09/2023 è stata quantificata in € 17.952,19; a tale somma va aggiunto il saldo a debito

2021/2022, quindi per la gestione 01/10/2022-30/09/2023 l'ente provinciale deve versare la somma di complessivi € 18.408,41.

Si rende pertanto necessario assumere gli impegni di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 sui Peg 2022 e 2023 per il pagamento delle spese condominiali dell'annualità 01/10/2022-30/09/2023.

Si dà atto che la spesa complessiva di € 18.408,41 trova copertura ai Capitoli 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" e 4786 "Spese di conduzione per nuovi spazi Istituti scolastici per emergenza Covid-19" dei Peg 2022 e 2023.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1) di dare atto che in data 06/12/2022 è pervenuta all'U.O. Contratti e Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo dell'annualità 01/10/2021-30/09/2022 e al Bilancio Preventivo dell'annualità 01/10/2022-30/09/2023 (documentazione assunta agli atti con prot.n. 42058 del 06/12/2022) dell'immobile di via S. Francesco n. 77 a Sassuolo (Mo), all'interno del quale è ospitata la Succursale dell'Istituto "Morante" di Sassuolo (Mo);

2) di dare atto che dall'esame di tale documentazione si evince la gestione condominiale dell'annualità 01/10/2021-30/09/2022 si è chiusa con un saldo a debito della Provincia di Modena di € 456,22;

3) di dare atto che la quota di spese condominiali presunte a carico della Provincia per l'annualità 01/10/2022-30/09/2023 è quantificata in € 17.952,19, alla quale va aggiunto il saldo a debito 2021/2022 di € 456,22, quindi per l'annualità 01/10/2022-30/09/2023 l'ente provinciale deve versare la somma di € 18.408,41;

4) di dare atto che la spesa complessiva di € 18.408,41 trova copertura finanziaria come segue:

- quanto a € 456,22 all'Impegno n. 1031/2022 del Capitolo 4786 "Spese di conduzione per nuovi spazi Istituti scolastici per emergenza Covid-19" del Peg 2022, sul quale si rileva un'economia di spesa di € 1.043,78;
- quanto a € 2.000,00 all'Impegno n. 2528/2022 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2022;
- quanto a € 5.000,00 all'Impegno 108/2023 del Capitolo Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2023;
- a € 10.952,19 da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2023;

5) di dare atto che la somma di € 18.408,41 sarà liquidata con successivi atti di liquidazione secondo il seguente scadenziario:

Importo rata	Scadenza rata
€ 7.637,22	immediata
€ 8.079,00	15/01/23
€ 2.692,19	15/04/23

6) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)