



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Interventi speciali

**Determinazione numero 2035 del 24/11/2022**

**OGGETTO: I.T.I. ISTITUTO CAVAZZI-SORBELLI VIA MATTEOTTI 2,4 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) INTERVENTI PROPEDEUTICI E DI MESSA IN SICUREZZA (CUP G77H21078980003 CIG 9112103944). APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D. LGS 50/2016 E S.M.I. AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA..  
CUP G77H21078980003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 293 del 01/03/2022 la Direttrice dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori "ISTITUTO CAVAZZI-SORBELLI, VIA MATTEOTTI 2-4, PAVULLO NEL FRIGNANO (MO). INTERVENTI PROPEDEUTICI E DI MESSA IN SICUREZZA dell'importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 428.968,13 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in €204.741,72), € 11.123,73 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 159.908,14 quali somme a disposizione; il progetto è stato finanziato interamente con fondi propri.

L'incarico di Direttore dei lavori generale è stato affidato all'Ing Vincenzo Chianese, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 59 del 17/01/2022. Con determinazione dirigenziale n. 1792 del 24/11/2021, all'Ing Paola Rossi, con studio professionale in studio in Via Cavalieri n. 7, Modena (MO) P.I. 02674610361, è stato affidato oltre che il servizio tecnico di progettazione, la Direzione Operativa delle strutture dei lavori in epigrafe.

Con Determinazione dirigenziale n. 507 del 31/03/2022, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa EMMECI APPALTI SRL con sede in Via Enrico Toti 2 – 00034 Colleferro (RM) – C.F. e P.IVA 15013311004. L'importo di aggiudicazione complessivo, considerando il ribasso percentuale del 1,000% corrispondente ad € 4.289,68, reca un valore di € 424.678,45 oltre € 11.123,73 per oneri di sicurezza (importo contrattuale totale di € 435.802,18) ed € 43.580,22 per IVA al 10%, corrispondente pertanto ad un importo complessivo di € 479.382,40. In occasione di tale determinazione, veniva rimodulato il quadro economico come sotto riportato.

LAVORI	€ 424.678,45
ONERI SICUREZZA	€ 11.123,73
TOTLA LAVORI NETTO SCONTO	<b>€ 435.802,18</b>
Spese tecniche per progettazione e assistenza specialistica DL (IVA e cassa compresi)	€ 36.425,91
Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (dl, supporto al RUP)	€ 8.801,84

Prove, saggi ed indagini ditta Tecnocontrolli	€ 19.090,76
Prove di laboratorio in corso opera	€ 5.000,00
Lavori preparatori ditta Grandi	€ 5.699,40
Lavori preparatori ditta BATEA	€ 12.022,02
Rimborso per istruttoria Ufficio sismica	€ 120,00
Spese varie (ANAC, pubblicità, commissioni)	€ 2.000,00
Oneri discarica	€ 5.000,00
Incremento costi	€ 5.000,00
Iva 10% su "A) LAVORI"	€ 43.580,22
Imprevisti	€ 16.739,02
somme derivanti dal ribasso	€ 4.718,65
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 164.197,82</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 600.000,00</b>

Il Contratto di appalto è stato registrato con Rep. n. 29079 del 13/06/2022.

I lavori sono stati consegnati ed iniziati regolarmente in data 03/05/2022, nel pieno rispetto delle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto e sono tuttora in corso.

Con determinazione dirigenziale n. 1363 del 01/08/2022, è stato affidato il servizio di esecuzione delle prove di laboratorio al Laboratorio GeoTecnologico Emiliano S.R.L con sede legale in Parma Strada Naviglia, 5 - C.F./PIVA 00464720341.

In corso d'opera, si è presentata la necessità di apportare delle modifiche al progetto originario riguardanti singole lavorazioni che compongono alcuni dei corpi d'opera comportanti l'introduzione di tre nuovi prezzi unitari, senza che ciò alteri la natura generale del contratto e l'importo complessivo del quadro economico.

Il progetto ed i relativi allegati, sentito il progettista dell'opera, sono stati redatti dal Direttore dei lavori e sono stati acquisiti agli atti con protocollo n. 39841 del 18/11/2022.

Le modifiche al contratto di appalto rappresentano una modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è sostanziale ai sensi del comma 4 del citato articolo e non necessitano di alcuna risorsa economica aggiuntiva; l'incremento dei costi dei lavori trova copertura con le risorse destinate agli imprevisti e nel ribasso d'asta, e resta dunque invariato l'importo complessivo del quadro economico. L'incremento del valore dei lavori, come meglio indicato negli allegati progettuali della modifica, ammonta ad € 12.239,32 al netto del ribasso di asta e rispetta i seguenti limiti imposti dall'art.106 c. 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

- è inferiore alle soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- è inferiore al 15% del valore iniziale contrattuale;
- la modifica non deriva da errori o omissioni progettuali;
- non è sostanziale ai sensi del comma 4 del citato art. 106;
- non altera la natura generale del contratto;
- non prevede risorse economiche aggiuntive rispetto a quelle previste nel quadro economico iniziale del progetto.

economico iniziale del progetto.

Per quanto concerne la modifica delle singole voci ed all'inserimento di nuovi prezzi che compongono l'intero appalto dei lavori, si rimanda al quadro di raffronto facente parte della "modifica contrattuale" in cui sono dettagliatamente evidenziate le maggiori e minori quantità rispetto alle previsioni di progetto.

Le motivazioni giustificanti i quantitativi delle lavorazioni variate derivano da due principali esigenze sopravvenute in corso d'opera e di seguito elencate:

a. A seguito della demolizione del copriferro di alcuni pilastri, sono stati rinvenuti alcuni elementi impiantistici che hanno di fatto ridotto la sezione resistente degli stessi; così rispetto alle intenzioni progettuali in cui era previsto operare la ricostruzione di un solo pilastro occorre, alla luce di quanto emerso, estendere tale intervento anche su ulteriori 6 pilastri.

b. Con le demolizioni delle pavimentazioni prossime ai pilastri appartenenti alla facciata principale sono state rinvenute tubazioni idriche vetuste e praticamente marce che occorre pertanto demolire e ricostruire ex-novo, spostandole così all'esterno del fabbricato, in posizione neutrale rispetto gli elementi strutturali.

Le nuove lavorazioni, del tutto necessarie, sono state economicamente parzialmente compensate dalla mancata realizzazione di alcuni interventi di rifinitura nella centrale termica; la scelta è derivata da esigenze legate all'appalto del futuro intervento di miglioramento sismico che inizierà nel primo semestre 2023, agli interventi attualmente in itinere riguardanti il rifacimento totale dei bagni e all'approssimarsi del periodo invernale, di fatto rendono tali interventi attualmente antieconomici e ridondanti.

L'incremento di spesa per soli lavori ammonta ad € 12.352,56 (di cui € 1.028,66 per oneri di sicurezza) che corrispondono al netto del ribasso d'asta (1,00%) ad € 12.239,32 escluso IVA; l'importo dell'appalto passa così da € 435.802,18 ad € 448.041,50, al netto dell'IVA e dunque con un incremento del 2,81%. L'incremento comprensivo di IVA (10%) corrisponde a € 13.463,26. Complessivamente il quadro economico non subisce nessun incremento in quanto le maggiori somme dovute ai lavori trovano copertura negli imprevisti.

Viene di seguito riportato il quadro economico di raffronto così come modificato:

	<i>post-gara</i>		<i>Q.E. Variante</i>	
	<i>DET. 507 del 31/03/2022</i>			
LAVORI	€ 424.678,45		€ 435.889,11	
ONERI SICUREZZA	€ 11.123,73		€ 12.152,39	
		<b>€ 435.802,18</b>		<b>€ 448.041,50</b>
Spese tecniche per progettazione e assistenza specialistica DL (IVA e cassa compresi)	€ 36.425,91		€ 36.425,91	
Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (dl, supporto al RUP)	€ 8.801,84		€ 8.960,83	
Prove, saggi ed indagini ditta Tecnocontrolli	€ 19.090,76		€ 19.090,76	
Prove di laboratorio in corso opera	€ 5.000,00		€ 2.684,00	
Lavori preparatori ditta Grandi	€ 5.699,40		€ 5.699,40	
Lavori preparatori ditta BATEA	€ 12.022,02		€ 12.022,02	
Rimborso per istruttoria Ufficio sismica	€ 120,00		€ 0,00	
Spese varie (ANAC, pubblicità, commissioni)	€ 2.000,00		€ 225,00	
Oneri discarica	€ 5.000,00		€ 5.000,00	
Incremento costi	€ 5.000,00		€ 5.000,00	
Iva 10% su "A) LAVORI"	€ 43.580,22		€ 44.804,15	
Imprevisti	€ 16.739,02		€ 12.046,43	
somme derivanti dal ribasso	€ 4.718,65		€ 0,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 164.197,82</b>		<b>€ 151.958,50</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 600.000,00</b>		<b>€ 600.000,00</b>

Considerando che:

- la durata contrattuale è di 180 giorni naturali e consecutivi;
- l'importo dei lavori posti a base di asta ammonta ad € 440.091,86 (€ 428.968,13 di lavori ed € 11.123,73 per l'attuazione degli oneri per la sicurezza) escluso IVA ed al lordo del ribasso;

- il ribasso d'asta offerto è del 1,00% e che pertanto l'importo contrattuale ammonta ad € 435.802,18;

- a seguito della modifica contrattuale vi è un incremento al netto del ribasso dell'appalto rispetto il contratto originario pari ad € 12.239,32, corrispondente al 2,81%, I.V.A. esclusa.

Si ritiene di variare la durata contrattuale incrementandola proporzionalmente all'incremento dei costi concedendo ulteriori (180x2,81%≈6) 6 giorni naturali e consecutivi rispetto a quelli inizialmente previsti. Conseguentemente, la durata dei lavori risulta di 186 giorni naturali e consecutivi, anziché di 180.

Si dà atto, pertanto, che:

- la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;

- a seguito della modifica delle singole lavorazioni di cui al presente atto, l'importo dell'appalto dei lavori in oggetto è variato e reca un nuovo importo di € 452.444,42 (€ 440.292,03 per lavori ed €12.152,39 per l'attuazione dei piani per la sicurezza), escluso IVA ed al lordo del ribasso;

- il ribasso d'asta offerto è stato del 1,00%;

- il nuovo importo contrattuale dei lavori è pertanto pari ad € 448.041,50 (€ 435.889,11 per lavori ed €12.152,39 per l'attuazione degli oneri per la sicurezza), con un incremento pari al 2,81% dell'appalto, rispetto il contratto originario, di € 12.239,32 (iva esclusa);

- che i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni e le nuove lavorazioni previsti nella modifica contrattuale comportano un aumento dell'importo dei soli lavori di € 11.210,66 e di €1.028,66 inerente agli oneri per la sicurezza, per complessivi € 12.239,32 oltre ad € 1.223,93 per IVA al 10%;

- che l'intero importo del quadro economico non varia e che pertanto non comporta nessun maggior impegno di spesa;

- che la presente modifica ai lavori non comporta un'alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;

- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni in variante si rende necessaria una proroga del tempo contrattuale stimata in giorni 6 naturali e consecutivi, come detto in precedenza;

- che, a seguito dell'inserimento di nuovi prezzi, si è resa necessaria la firma dell'impresa sull'atto di sottomissione.

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno approvare la cd "modifica contrattuale" redatta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 2.

L'importo complessivo onnicomprensivo del quadro economico resta invariato, pari a € 600.000,00.

È stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dott.ssa Gambarini Patrizia in data 21/11/2022 prot. n. 39965, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno affidare l'esecuzione dei lavori della modifica contrattuale all'impresa EMMECI APPALTI SRL con sede in Via Enrico Toti 2 – 00034 Colferro (RM) – C.F. e P.IVA 15013311004, già aggiudicatario dei lavori principali.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento e il direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, e tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa e l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Liberta n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 2 lettere a) e b), nei limiti del comma 12 del citato articolo, modifica che non comporta alcun aumento dell'importo complessivo inizialmente stanziato;
2. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa Ditta EMMECI APPALTI SRL con sede in Via Enrico Toti 2 – 00034 Colleferro (RM) – C.F. e P.IVA 15013311004, che ha firmato per accettazione protocollato ed assunto agli atti dell'ente (prot. n. 39841 del 18/11/2022) compreso negli allegati al presente provvedimento;
3. di approvare - ai sensi degli artt. 8 e 7 c.3 lett d) del D.M.I.T. 49/18 ed art. 106 comma 2 del D.Lgs.n.50/16 e ss.mm.ii. - 3 (tre) nuovi prezzi inseriti negli elaborati progettuali inerenti la "modifica contrattuale";
4. di dare atto che il nuovo importo contrattuale risulta di € 448.041,50 (esclusa IVA), di cui € 435.889,11 per oneri della sicurezza ed € 12.152,39 per lavori, a seguito del ribasso d'asta del 1,000% sul prezzo a base d'asta, come indicato in premessa;
5. di approvare il nuovo quadro economico dell'importo complessivo invariato di € 600.000,00, così ripartito:

	<i>Q.E. Variante</i>	
LAVORI	€ 435.889,11	
ONERI SICUREZZA	€ 12.152,39	
		<b>€ 448.041,50</b>
Spese tecniche per progettazione e assistenza specialistica DL (IVA e cassa compresi)	€ 36.425,91	
Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (dl, supporto al RUP)	€ 8.960,83	
Prove, saggi ed indagini ditta Tecnocontrolli	€ 19.090,76	
Prove di laboratorio in corso opera	€ 2.684,00	
Lavori preparatori ditta Grandi	€ 5.699,40	
Lavori preparatori ditta BATEA	€ 12.022,02	
Rimborso per istruttoria Ufficio sismica	€ 0,00	
Spese varie (ANAC, pubblicità, commissioni)	€ 225,00	
Oneri scarica	€ 5.000,00	

Incremento costi	€ 5.000,00	
Iva 10% su “A) LAVORI”	€ 44.804,15	
Imprevisti	€ 12.046,43	
somme derivanti dal ribasso	€ 0,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 151.958,50</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 600.000,00</b>

6. di dare atto che la modifica contrattuale comporta un aumento dei lavori al netto del ribasso di asta di € 12.239,32 cui si somma l’IVA per soli lavori al 10% pari ad € 1.223,93 per complessivi € 13.463,26;
7. di impegnare la somma di € 13.463,26 al cap. 838 “Polo scolastico Cavazzi-Sorbelli di Pavullo – manutenzione straordinaria” (entrate proprie), del PEG 2022, prenotazione 868/2022, a favore della ditta EMMECI APPALTI SRL con sede in Via Enrico Toti 2 – 00034 Colleferro (RM) – C.F. e P.IVA 15013311004;
8. di approvare l’affidamento dei lavori previsti nella modifica intervenuta in corso d’opera all’Impresa ditta EMMECI APPALTI SRL con sede in Via Enrico Toti 2 – 00034 Colleferro (RM) – C.F. e P.IVA 15013311004, già aggiudicatario dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
9. di dare atto che l’operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INPS\_ 32433997 del 12/08/2022 valido fino al 28/02/2023;
10. di impegnare la somma di euro 158,99 per compenso incentivante relativo alla redazione della perizia di variante che trova copertura alla prenot. 868/22 - cap. 838 “Polo scolastico Cavazzi-Sorbelli di Pavullo – manutenzione straordinaria” (entrate proprie), del PEG 2022;
11. di dare atto che la scheda di ripartizione degli incentivi sulla progettazione e sulla esecuzione del progetto originario e della perizia di variante verranno approvate con successivo atto secondo il regolamento in vigore all’atto dell’approvazione del progetto esecutivo;
12. di dare atto che il codice CUP e il n. G77H21078980003 ed il CIG e il n. 9112103944;
13. di dare atto che l’opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F985.1– rif. Arch. 471;
14. di dare atto che per la modifica alle lavorazioni previste nella perizia viene concessa una proroga del tempo contrattuale di giorni 6 naturali consecutivi e pertanto la nuova durata contrattuale è di 186 giorni;
15. di dare atto che la modifica contrattuale, comprendente la relazione tecnica, l'atto di sottomissione e tutti gli allegati, redatta dal Direttore dei Lavori è stata acquisita agli atti dell’ente e con il visto del Responsabile del procedimento Ing. Annalisa Vita in data 18/11/2022 con prot. n. 39841;
16. di dare atto altresì che gli stessi sono approvati in sostituzione e/o in aggiunta a quelli originari e che ad essi dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;
17. di dare atto che, l’Ufficio di Direzione Lavori risulta invariato e che il ruolo di Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è ricoperto dall’Ing Vincenzo Chianese, dipendente di ruolo della Provincia di Modena, così come stabilito con determinazione dirigenziale n. 59 del 17/01/2022;
18. che il progettista della modifica contrattuale è il dall’Ing Vincenzo Chianese, dipendente di ruolo della Provincia di Modena, già Direttore dei lavori;
19. di dare atto che il presente provvedimento non comporta nessuna variazione di spesa rispetto al finanziamento del progetto originario;

20. di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione dalla dott.ssa Gambarini Patrizia in data in data 21/11/2022 prot. n. 39965, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
21. di dare atto che non si provvede all'adeguamento della cauzione definitiva e la polizza RCT CAR relative al contratto in essere;
22. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 "e ss.mm.ii.;
23. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
24. di dare atto che la presente modifica sarà inviata all'A.N.AC mediante l'Osservatorio Regionale S.I.T.A.R. ai sensi e nei termini di cui all'art. 106 comma 8 del citato D.Lgs.n.50/2016;
25. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)