



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

**Determinazione numero 2004 del 21/11/2022**

**OGGETTO: PORZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETÀ PROVINCIALE POSTO IN MODENA VIA CAULA ANGOLO VIA LUOSI - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE E ACCERTAMENTO SOMME. .**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Da diversi anni la Provincia di Modena concede in locazione alla Società INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA Spa (ex Società HERA SPA) una porzione di fabbricato di proprietà provinciale posto in Modena, Via Caula Angolo Via Luosi contraddistinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 157 mappale 56 subalterno 6, destinata ad uso di cabina elettrica al fine di consentire la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica per gli edifici limitrofi.

Con nota prot.n. 29267 del 20/09/2021 la Provincia di Modena ha comunicato ad INRETE Distribuzione Energia S.p.A. formale disdetta del contratti di locazione Rep. 28020 del 24/06/2010 in scadenza al 23/06/2022, rendendosi al contempo disponibile alla definizione degli accordi contrattuali qualora la società avesse manifestato l'interesse a mantenere la disponibilità del locale in oggetto.

Con nota assunta gli atti con prot. n. 9439 del 29/03/2022 la Società INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA si è dichiarata interessata alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione

Con nota prot. 32428 del 22/09/2022 la Provincia di Modena ha comunicato ad INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA l'importo del nuovo canone di locazione, quantificato in € 1.000,00; la citata ha accettato il nuovo canone di locazione con nota assunta agli atti con prot. 36359 del 20/10/2022.

Con Atto del Presidente n. 195 dell'11/11/2022 è stata autorizzata la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione del locale di proprietà provinciale sopra descritto, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di definire nel dettaglio con la citata Società tutti gli aspetti del relativo contratto di locazione e di provvedere all'accertamento del nuovo canone annuale di locazione spettante all'ente provinciale.

Visto lo schema contrattuale concordato con INRETE Distribuzione Energia S.P.A, si ritiene di poter procedere alla sua approvazione in vista della successiva sottoscrizione del contratto di locazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa qui integralmente richiamate ed in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 195 dell' 11/11/2022, alla stipula del nuovo contratto di locazione della porzione di fabbricato di proprietà provinciale posto in Modena Via Caula Angolo Via Luosi contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 157 mappale 56 subalterno 6, destinata ad uso di cabina elettrica al fine di consentire la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica per gli edifici limitrofi;
- 2) di dare atto che il contratto di locazione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che il canone annuo di locazione a favore della Provincia di Modena è fissato in € 1.000,00 da versare in un'unica rata annuale in corrispondenza della data di stipula del contratto;
- 4) di accertare la somma di € 1.000,00, a titolo di prima annualità contrattuale, al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del PEG 2022;
- 5) di dare atto che il canone annuale di locazione di € 1.000,00 dovrà essere previsto ed accertato al Capitolo 2547 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2023 e dei bilanci successivi sino alla scadenza contrattuale;
- 6) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)