



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

**Determinazione numero 1958 del 15/11/2022**

**OGGETTO: CENTRO OPERATIVO DEL SERVIZIO VIABILITA' DELLA PROVINCIA DI MODENA SITUATO A CARPI (MO), VIA QUATTRO PILASTRI N. 5 - PROPRIETA' SIG. MANICARDI MAURIZIO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER L'INSTALLAZIONE DELL' IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO..**

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 26820 del 29/07/2002 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dal sig. Manicardi Maurizio, nato a Soliera (MO) il 09/05/1940 e residente a Carpi (MO) in via Quattro Pilastri n. 5 (CF MNCMRZ40E09I802W) un immobile della superficie complessiva di mq. 253,13 e annessa area cortiliva di mq. 740,08 in via Quattro Pilastri n. 5 a Carpi (MO).

Il citato contratto di locazione, a seguito di successivi rinnovi automatici, scadrà in data 28/07/2026.

L'immobile è adibito a centro operativo del Servizio Viabilità della Provincia di Modena e viene utilizzato per il ricovero dei mezzi, dei materiali e delle attrezzature necessarie per le esigenze operative del personale assegnato alla Zona di Carpi.

L'immobile è sprovvisto di impianto di condizionamento in pompa di calore e, soprattutto nei locali adibiti ad ufficio e spogliatoio, è necessario provvedere alla sua installazione per poter garantire al personale in servizio presso questa sede distaccata delle idonee e adeguate condizioni di lavoro durante tutto l'anno.

Trattandosi di una miglioria richiesta dalla Provincia di Modena, nella sua qualità di soggetto conduttore dell'immobile, la relativa spesa dovrebbe essere assunta in toto a carico dello stesso ente provinciale.

All'uopo la Provincia di Modena ha richiesto un preventivo di spesa per tale installazione e, la ditta appaltatrice del servizio di manutenzione impianti negli edifici di competenza dell'ente provinciale, RTI Società CoopService – Kineo Energy e Facility – TecnoService Srl, ha quantificato in € 1.418,57 più iva la relativa spesa.

Da contatti intercorsi con la proprietà dell'immobile in oggetto, è emersa la disponibilità del soggetto proprietario a cofinanziare, nella misura del 50%, la spesa relativa a tale installazione.

Il proprietario sig Manicardi Maurizio a richiesto a sua volta un ulteriore preventivo di spesa per l'installazione di un impianto di condizionamento a pompa di calore presso il magazzino provinciale; il preventivo presentato alla Provincia di Modena, della Società Revolution Clima, quantifica in € 1.100,00 iva inclusa il costo della relativa installazione.

Considerato che, a sostanziale parità di caratteristiche tecniche dell'impianto di condizionamento con pompa di calore da installare, il preventivo migliore è quello ricevuto dal proprietario sig Manicardi Maurizio, si è convenuto che l'intervento sarà eseguito direttamente dalla proprietà e la Provincia di Modena provvederà al rimborso della sua quota di spesa, pari ad € 550,00.

Con nota del 03/10/2022 (assunta agli atti con prot.n. 33808 del 04/10/2022) la proprietà Sig Manicardi Maurizio ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di installazione dell'impianto di condizionamento in pompa di calore (fattura n. 264/2022 del 12/09/2022 della ditta installatrice Revoltion Clima Srls P.IVA 034748180365) e la richiesta di versamento della quota di spesa a carico dell'ente provinciale di € 550,00.

Si rende quindi necessario assumere il relativo impegno di spesa per provvedere al rimborso della somma di € 550,00 a favore della proprietà Manicardi Maurizio.

Si dà atto che la spesa di € 550,00 trova copertura finanziaria sul Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2022.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che la proprietà dell'immobile adibito a Centro Operativo di Carpi (Mo), via Quattro Pilastrini n. 5, sig. Manicardi Maurizio, nato a Soliera (MO) il 09/05/1940 e residente a Carpi (MO) in via Quattro P, ilastri n. 5 (CF MNCMRZ40E09I802W), condotto in locazione dalla Provincia di Modena con contratto Rep. 26820 del 29/07/2002, si è reso disponibile a provvedere all'installazione di un impianto di condizionamento con pompa di calore al costo totale di € 1.100,00 iva compresa;
- 2) di dare atto che sulla base degli accordi intercorsi con la Provincia di Modena, la quota di spesa a carico dell'ente provinciale per tale installazione richiesta dalla stessa Provincia, è quantificata in € 550,00 iva compresa;
- 3) di dare atto che la suddetta spesa di € 550,00 iva compresa trova copertura finanziaria sul Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2022;
- 4) di procedere al versamento della suddetta somma a favore del sig Manicardi Maurizio a mezzo bonifico bancario, come da richiesta della proprietà Manicardi di cui alla nota del 03/10/2022 assunta agli atti con prot.n. 33808 del 04/10/2022;
- 5) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato

CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)