



Provincia di Modena

Area Tecnica

Determinazione numero 1895 del 03/11/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPARAZIONI SULLE COPERTURE SU EDIFICI PROVINCIALI VARI ANNO 2022 C.I.G. : ZCD38078B5 C.U.P.: G42H22000450003 (IMPORTO A BASE D'APPALTO € 8.189,00) APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DETERMINA SEMPLIFICATA AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA. . CUP G42H22000450003

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'Amministrazione Provinciale di Modena ha fra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici ospitanti le scuole secondarie di secondo grado e gli istituti provinciali sede degli uffici della Provincia stessa.

Una delle attività più frequenti che si rendono necessarie per garantire la fruibilità degli spazi e la continuità delle lezioni scolastiche e dell'attività lavorativa dei dipendenti provinciali è costituita dagli interventi di riparazione delle coperture a seguito di infiltrazioni meteoriche.

La Provincia di Modena ha, infatti, in gestione 47 complessi scolastici e molti edifici datati che necessitano di manutenzioni frequenti, in special modo a seguito di fenomeni meteorologici importanti che in questi ultimi anni si manifestano in modo sempre più frequente e soprattutto in modo violento.

Gli interventi dovranno essere sempre condivisi e approvati dai tecnici della Provincia di Modena e dovranno essere corredati di documentazione fotografica ante e post intervento.

Tali interventi hanno carattere di estrema urgenza, in quanto le infiltrazioni compromettono il regolare svolgimento delle attività didattiche e la sicurezza nelle sedi di svolgimento dell'attività scolastica e nei luoghi di lavoro.

Si chiede, pertanto, alle ditte esecutrici una reperibilità anche il sabato e la domenica dalle ore 8:00 alle ore 24:00.

Per evitare situazioni di pericolo agli utenti, oltre che garantire la tempestività e competenza nelle prestazioni richieste, si rende necessario appaltare tali lavori.

Gli interventi riguardano principalmente le sistemazioni delle diverse problematiche che causano le infiltrazioni d'acqua dalle coperture, mediante il rifacimento di guaine deteriorate, la sostituzione di scossaline, canali di gronda, pluviali in lamiera preverniciata, la sigillatura di giunti e pannelli in cemento armato, la pulizia dei canali di gronda, ecc.

I lavori previsti in progetto devono essere realizzati entro e non oltre il 31/12/2022.

Tutte le lavorazioni potranno essere eseguite durante il periodo di apertura degli Istituti scolastici, ossia in corso di anno scolastico, ma dovranno essere comunque adottate misure di sicurezza, anti-rumore, di protezione dalle polveri, di segregazione delle aree di lavoro e delle zone di stoccaggio dei materiali edili e si dovrà organizzare l'accesso alle aree di intervento, al fine di limitare al massimo le interferenze spazio-temporali con le attività ivi espletate.

Pertanto, al fine di provvedere alle suddette riparazioni, è stato redatto il progetto esecutivo per LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPARAZIONE COPERTURE EDIFICI PROVINCIALI VARI ANNO 2022 che presenta il seguente quadro economico:

A)	Lavori	
	Importo esecuzione lavorazioni a base d'asta	€7.189,00
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€1.000,00
	Totale lavori in appalto	€ 8.189,00
B)	Somme a disposizione	
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 9,42
	IVA al 22% ed eventuali altre imposte	€ 1.801,58
	Totale somme a disposizione	€1.811,00
C)	Totale complessivo	€ 10.000,00

Il progetto esecutivo dei lavori il cui importo complessivo ammonta ad euro 10.000,00 è stato posto agli atti con prot. n. 33040 del 28/09/2022, successivamente rettificato, causa mero errore materiale, con prot. 35188 del 14/10/2022.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, procedendo solamente alla redazione del progetto definitivo-esecutivo, dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsto per i livelli di progettazione omissi.

RICHIAMATO il decreto legislativo D.Lgs. 76/2020 del 16 luglio 2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 come prorogato e modificato da ultimo dall'art. 51 del D.L. 77/21 convertito in L. 108/21 il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici fermi restando i rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe quelle oggetto di affidamento anche individuati tra coloro che risultano presenti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

RITENUTO di applicare al presente affidamento diretto - ai sensi del l'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 - la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare possa essere unica, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. 32/19 convertito in L. 55/19 comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata.

L'«affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1», cioè dei principi fondamentali del Trattato (D.Lgs. 50/2016, articolo 36, comma 1); la scelta del contraente avviene nel rispetto del principio concorrenziale previsto dalla lettera b) del comma 2 del medesimo articolo 36 del D.Lgs. 50/2016.

Si ritiene, pertanto, di procedere ad affidamento diretto ad operatore economico in possesso dei necessari requisiti, indicato dal Responsabile unico del procedimento Ing. Annalisa Vita (con prot. 33871 del 04/10/2022) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9bis del predetto D.Lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si è provveduto a chiedere tramite pec (prot. n. 34104 del 06/10/2022) un'offerta al seguente operatore economico:

- FONTANA LANDO con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO) via dell'Industria n. 15 C.F./ P.IVA 02788960363

Entro il termine fissato delle ore 12.00 del 11/10/2022 con pec prot. 34336 del 07/10/2022 è pervenuto il preventivo formulato da FONTANA LANDO, il quale ha offerto un ribasso del 0,50% oltre a un ulteriore sconto del 0,30% ai fini dell'esonero dalla presentazione della cauzione definitiva come previsto dall'art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e pertanto un importo contrattuale di € 8.131,60 (di cui € 7.131,60 per lavori ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza) oltre a € 1.788,95 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 9.920,55.

Si dà atto che relativamente allo stesso operatore economico FONTANA LANDO è stato acquisito il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto per l'esecuzione dei lavori, mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'impresa ha svolto lavori analoghi per un importo adeguato al presente appalto e possiede adeguata attrezzatura, assunto agli atti con prot. 34336 del 07/10/2022.

E' previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi del dell'art.1 comma 4 del D.L. n. 76/2020 come prorogato da D.L. 77/21 convertito in L. n. 108/21.

Si dà atto che l'impresa risulta avere presentato domanda di iscrizione alla c.d. White list provinciale presso la Prefettura di Modena in data 18/02/2021 nei settori "Estrazione fornitura e trasporto terra e materiali inerti, "Confezionamento fornitura e trasporto di calcestruzzo e bitume" e "Servizi ambientali".

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot INAIL_35074550 del 17/10/2022 e valido fino al 14/02/2023 e non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 10/10/2022, agli atti dell'ente, e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

Si dà atto che questa Amministrazione ha garantito in aderenza:

1. al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
2. al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
3. al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
4. al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;
5. al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Il codice CIG riferito al presente appalto è ZCD38078B5 ed il CUP è G42H22000420003

Il quadro economico di assestamento risulta pertanto il seguente:

A) LAVORI:			
Importo dei lavori ribassati	Euro	7.131,60	
Oneri per la sicurezza	Euro	1.000,00	
Totale			8.131,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. Al 22% su lavori e oneri	Euro	1.788,95	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro		1.788,95
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	Euro		9.920,55

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di

incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Procedimento e' la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare gli elaborati progettuali relativi ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPARAZIONE COPERTURE EDIFICI PROVINCIALI VARI ANNO 2022" dell'importo complessivo di € 10.0000,00 dando altresì atto che l'opera è finanziata con entrate proprie;
- 2) di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Computo metrico estimativo
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Quadro economico
- 3) di dare atto che gli elaborati progettuali, regolarmente firmati dai progettisti e dal dirigente competente costituiscono l'"originale" del progetto e sono stati entrambi acquisiti agli atti con prot. n. 33040 del 28/09/2022, successivamente rettificato, causa mero errore materiale, con prot. 35188 del 14/10/2022;
- 4) di approvare quale modalità di scelta del contraente, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la procedura di affidamento diretto mediante richiesta di preventivo a mezzo pec di cui al D.L. 76/20 come convertito in L. 120/20 e da ultimo dall'art. 51 del D.L. 77/21 convertito in L. 108/22 il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe quelle oggetto di affidamento anche individuati tra coloro che risultano presenti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- 5) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate, i lavori di manutenzione straordinaria per riparazione

coperture edifici provinciali vari anno 2022 all'impresa FONTANA LANDO con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO) via dell'Industria n. 15 C.F./ P.IVA 02788960363 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 0,50% oltre a un ulteriore sconto del 0,30% a fronte dell'esonero dalla presentazione della cauzione definitiva come previsto dal comma 11 art. 103 del D.Lgs 50/2016, quindi per un importo contrattuale di € 8,131,60 (di cui € 7.131,60 per lavori ed € 1.000,00 per oneri) oltre ad € 1.788,95 per iva al 22% per un totale di € 9.920,55;

6) di dare atto che il nuovo quadro economico post affidamento risulta così suddiviso:

A) LAVORI:

Importo dei lavori ribassati	€uro	7.131,60	
Oneri per la sicurezza	€uro	1.000,00	
Totale			8.131,60

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

I.V.A. Al 22% su lavori e oneri	€uro	1.788,95	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€uro		1.788,95

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€uro		9.920,55
--------------------------------	------	--	----------

- 7) di prenotare la spesa di 10.000,00 per coperture edifici provinciali al capitolo di spesa n. 3258 del Peg 2022 finanziata con entrate proprie;
- 8) di impegnare nell'ambito della suddetta prenotazione del capitolo 3258 del peg 2022 la somma complessiva di € 9.920,55 per lavori a favore della ditta aggiudicataria;
- 9) di liberare l'importo complessivo di € 79,45 (€ 70,03 ribasso iva compresa + € 9,42 imprevisti) alla suddetta prenotazione;
- 10) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) e comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 11) di dare atto che il CIG è ZCD38078B5 ed il C.U.P. è G42H22000450003;
- 12) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL_35074550 del 17/10/2022 e valido fino al 14/02/2023 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 10/10/2022 agli atti dell'ente, e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 13) di dare atto che l'impresa FONTANA LANDO risulta avere presentato domanda di iscrizione alla c.d. white list della Prefettura di Modena con provvedimento del 18/02/2021 nelle sezioni "Estrazione fornitura e trasporto terra e materiali inerti, "Confezionamento fornitura e trasporto di calcestruzzo e bitume" e "Servizi ambientali";
- 14) di dare atto che stesso operatore economico ha fatto pervenire il modello di autodichiarazione (mod. M.A.) attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto assunto agli atti con prot. 34336 del 07/10/2022;
- 15) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 16) di dare atto che l'ufficio di progettazione risulta così composto:
 - Progettista: Geom. Rita Digani
- 17) di istituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
 - Direttore dei Lavori: Ing. Laura Reggiani
 - Direttore Operativo: Geom. Rita Digani
- 18) di autorizzare il Direttore dei Lavori a dar corso al procedimento di consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L 76/20 convertito in L. 120/20 come prorogato dal D.L 77/21 convertito in L. n. 108/21 anche nelle more della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 ;

- 19) di dare atto che ai sensi dell'art. 90 e seguenti del D.Lgs n. 81/2008 non si provvede nella presente fase alla redazione del piano della sicurezza (PSC) e di conseguenza non si provvede alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) in quanto non ne ricorrono i presupposti; successivamente, nel caso in cui durante la fase esecutiva si verificassero le condizioni previste nel decreto di cui sopra, si procederà alla nomina del coordinatore in fase di esecuzione (CSE);
- 20) di dare atto che è posto a carico dell'Impresa esecutrice l'obbligo di predisporre, prima dell'inizio delle forniture e dei lavori, il POS - Piano Operativo delle misure per la Sicurezza fisica dei lavoratori;
- 21) di dare atto che il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in gg. 80 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 22) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'anno in corso;
- 23) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co. 32 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- 24) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F1020.2 (rif. Arch. 558);
- 25) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 26) di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 27) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)