



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

**Determinazione numero 1762 del 07/10/2022**

**OGGETTO: A.S. 2022/23 UTILIZZO SCOLASTICO DELLA PALESTRA MODENA EST IN VIALE INDIPENDENZA 25 A MODENA - DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO PALESTRA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

La U.O. Programmazione Scolastica della Provincia di Modena ha comunicato il fabbisogno presunto di impianti sportivi esterni nel corso dell'A.S. 2022/23 degli istituti superiori di competenza della Provincia Modena

Per poter garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica a tutti gli alunni di queste scuole, la Provincia di Modena deve poter disporre di impianti sportivi esterni alle scuole, in quanto le stesse o sono sprovviste di impianti sportivi interni ovvero quelli presenti non soddisfano appieno le esigenze scolastiche dei singoli istituti.

La Legge n. 488/1999 e la L.R. n.11/2004 disciplinano gli acquisti centralizzati effettuati rispettivamente mediante Consip S.p.a. ed Intercenter-ER.

L'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art.7 comma 2 del D.L. n. 52/2012 convertito con Legge n. 94/2012 e l'art.328 del D.P.R.n.207/2010, disciplinano gli acquisti mediante ricorso al mercato elettronico.

Puntualmente verificata l'inesistenza di convenzioni attive per il tipo di fornitura necessaria, nonché la mancanza, sul mercato elettronico, di beni e servizi con le caratteristiche richieste, si è ritenuto di procedere all'acquisto in modo autonomo, stante la particolare natura e le caratteristiche dei beni da reperire (impianti sportivi adeguati all'uso scolastico, impianti disponibili nella fascia oraria 8,00 – 17,00, impianti sportivi situati nelle immediate vicinanze delle scuole ovvero raggiungibili con il servizio di trasporto scolastico, ...).

Trattandosi di affidamenti di servizi di importo inferiore a € 40.000,00, si ritiene di provvedere – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 – mediante affidamento diretto, in quanto l'individuazione dell'affidatario mediante procedure ordinarie o ristrette risulterebbe non efficiente in relazione alle tempistiche e alle caratteristiche dei servizi richiesti.

Nello specifico del Liceo “Muratori-San Carlo di Modena, la scuola ha necessità di disporre di un impianto sportivo esterno per garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica a tutti gli alunni della scuola.

Per garantire il rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, ai quali si deve sempre ispirare l'azione di un ente pubblico, è stata condotta una procedura pubblica di ricerca di impianti sportivi privati situati nei territori comunali interessati, onde permettere a chiunque ne abbia titolo di presentare la candidatura di impianti sportivi

in possesso dei requisiti di minima richiesti dall'ente provinciale (Atto del Presidente n. 44 del 15/03/2022, successiva determinazione dirigenziale n. 403 del 15/03/2022 e relativo avviso pubblico del 16/03/2022).

Per quanto riguarda il comune di Modena, la Provincia di Modena ha ricevuto, tra le altre, la candidatura di SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP, con sede legale in via IV Novembre n. 40/4 a Modena p.IVA e C.F. 03026290365, che ha proposto la palestra della Polisportiva Modena Est di viale dell'Indipendenza n. 25 (vedi nota prot. n. 13226 del 29/04/2022), allegando la dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. p) del DPR 445/2000.

Trattasi di impianto sportivo ben noto alla Provincia di Modena che da molti anni scolastici lo utilizza in orario scolastico proprio a favore del Liceo "Muratori-San Carlo di Modena.

L'impianto infatti, per ubicazione, caratteristiche dimensionali e strutturali, ha sempre risposto perfettamente alle molteplici esigenze didattiche della scuola.

Si ritiene quindi di confermare, anche per l'AS 2022/2023 l'utilizzo scolastico di questo impianto sportivo a favore del Liceo "Muratori-San Carlo di Modena.

Per l'utilizzo scolastico della citata struttura sportiva nel periodo fino a Dicembre 2022 SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP. e la Provincia di Modena hanno concordato un canone forfettario di € 8.000,00 più iva per un totale di € 9.760,00.

Il corrispettivo richiesto da SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP. Per l'utilizzo del citato impianto sportivo risulta superiore a quello applicato nello scorso AS 2021/2022; tale incremento è dovuto al rincaro dei costi energetici registrati dalla società (costi quasi quadruplicati rispetto all'anno 2021).

In attesa dell'emanazione di provvedimenti governativi che definiscano con precisione modalità, tempistiche e un tetto massimo ai costi dell'energia, in accordo con SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP. è stato concordato di addivenire alla stipula di un contratto di prestazione del servizio palestra limitatamente al periodo fino a Dicembre 2022, rinviando ai prossimi mesi ogni accordo in merito all'utilizzo scolastico dell'impianto de quo relativo al periodo Gennaio-Giugno 2023. L'auspicio è che nei prossimi mesi si potrà definire un corrispettivo a carico dell'ente provinciale più contenuto alla luce di eventuali provvedimenti governativi nell'ambito nei settori di energia e gas.

Con nota assunta al prot 34112 del 06/10/2022 SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP. ha trasmesso alla Provincia di Modena lo schema contrattuale siglato per accettazione e le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000.

La Provincia di Modena ha acquisito il Certificato del Casellario Giudiziale (assunto al prot. n. 31081 del 09/09/2022) relativamente al legale rappresentante di SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP.

La verifica della regolarità contributiva (DURC) richiesta dalla Provincia di Modena relativa a SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP, si è conclusa con esito regolare (vedi DURC assunto agli atti dell'ente con prot. n. 33971 del 05/10/2022 scad. 01/02/2023)

Avendo la presente prestazione di servizi un importo complessivamente inferiore a € 150.000,00 non si darà corso ad alcun adempimento previsto dalla legislazione antimafia, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159.

Avendo conclusi i controlli di rito con esito positivo, si ritiene di poter formalizzare gli accordi intercorsi tra la Provincia di Modena e SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP per l'utilizzo scolastico dell'impianto sportivo sopraindicato per il periodo fino a Dicembre 2022.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il CIG attribuito alla presente prestazione di servizi è ZEE380F25B.

Il Responsabile del procedimento è il dirigente del servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema del contratto di prestazione del servizio palestra dell'impianto di viale Indipendenza n. 25 a Modena, allegato al presente atto quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale, relativo all'A.S. 2022/23 (periodo ottobre-dicembre 2022);
- 2) di impegnare la somma di € 9.670,00 iva compresa al Capitolo 4378 "Prestazioni di servizi per palestre ad uso scolastico" del Peg 2022;
- 3) di liquidare la suddetta somma previo ricevimento di regolari fatture emesse da SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE SOC. COOP.;
- 4) prendere atto della dichiarazione di SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP. di essere priva della posizione INPS e INAIL (assunto agli atti dell'ente con prot.n. 28229 del 13/09/2021).
- 5) di dare atto che il CIG attribuito alla presente prestazione di servizi è ZEE380F25B;
- 6) di dare atto che costituisce causa di risoluzione del contratto stesso la violazione degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", informazione del quale sarà data al gestore SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP. , con la precisazione che la norma è consultabile sul sito Internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).
- 7) darsi atto che la regolarità contributiva di SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP. è stata verificata dall'ente provinciale, come risulta dal DURC assunto agli atti dell'ente con prot. n. 33971 del 05/10/2022 con scad. 01/02/2023;
- 8) di pubblicare la presente determinazione sul sito Internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it), nella Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.
- 9) di trasmettere la seguente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

