



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 172 del 07/10/2022**

**OGGETTO: ACCORDO PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 241/1990 PER L'AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC. APPROVAZIONE..**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla LR 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata.

Il PTCP della Provincia di Modena è stato approvato con DCP n.46 del 18/03/2009.

In data 01/01/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale 24/2017, e all'articolo 79 "abrogazioni", dispone che, dalla data della sua entrata in vigore (ai sensi del successivo articolo 80, il 1 gennaio 2018), sia abrogata, tra le altre, la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, fatto salvo quanto previsto, per la disciplina della fase transitoria sino alla approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), dall'articolo 3 ("adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso") e dall'articolo 4 ("attuazione degli strumenti urbanistici vigenti").

All'art. 3, comma 1, la nuova legge urbanistica regionale ha disciplinato l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali e alle regole ivi previste, entro termini perentori per l'avvio del relativo percorso procedimentale e per la relativa conclusione.

La legge regionale n. 3/2020 ha prorogato i termini predetti, rispettivamente, al 1/1/2022 e al 1/1/2024.

Il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del PUG e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2021, ai sensi degli artt. 3, 45 comma 2, e 27 comma 2, della legge regionale n. 24/2017 ha assunto la proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi.

Il gruppo CPC (Società Innovative Solutions S.r.l., società Franco Iorio S.r.l., società Bergamini Paolo Srl e Società Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l.) con richiesta pervenuta agli atti del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana del Comune di Modena, con la quale ha richiesto di avviare un Accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 per definire i termini e le modalità dell'"Ampliamento del comparto industriale Produttivo e di servizi CPC", al fine di un'ulteriore implementazione delle proprie attività, tra le quali lo sviluppo di attività di ricerca e innovazione e la creazione di un Centro di Ricerca sulla Progettazione Integrata per Tecnologie di ricerca su Innovazione nei materiali.

Il gruppo CPC è un'azienda tecnologica che, da oltre cinquanta anni, si distingue nel settore delle lavorazioni meccaniche e dei materiali compositi in varie aree industriali, a partire dal settore automotive fino all'industriale e all'aeronautica ed è oggi l'unica azienda europea in grado di

realizzare il ciclo completo di fabbricazione su materiale composito di pezzi di tutte le tipologie produttive.

Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2022 e con la Deliberazione di Giunta Regionale n.1118/2022, rispettivamente, l'Amministrazione Comunale e l'Amministrazione Regionale, hanno approvato lo schema di Protocollo di intesa tra la Regione Emilia-Romagna, il Comune di Modena e CPC Group, per attivare una convergenza di interessi fra le parti e di collaborazione in merito alla proposta di "Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC".

Con la proposta di intervento, CPC, anche attraverso la demolizione di fabbricati esistenti, intende realizzare un intervento di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di riqualificazione, recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, per lo sviluppo e la trasformazione dell'attività economica già insediata nell'area di pertinenza, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesima attività, nonché la realizzazione di nuove costruzioni come la torre per servizi e *hospitality*.

L'Intervento proposto da CPC si caratterizzerà, per quanto riguarda gli elementi di interesse della Provincia di Modena, per i seguenti aspetti:

- A) l'elevato valore degli investimenti, stimati in oltre 350 milioni di euro;
- B) l'accrescimento della capacità competitiva e delle specializzazioni di CPC, delle filiere nelle quali opera e, più in generale, dello stesso sistema produttivo regionale, anche con riferimento ai mercati esteri, anche grazie alle partnership internazionali;
- C) lo sviluppo di attività di ricerca, sperimentazione e innovazione tecnologica e la creazione di una Academy sulla Progettazione Integrata per Tecnologie di ricerca su Innovazione nei materiali nell'ambito del comparto *automotive* oggetto dell'Intervento, segnatamente attraverso gli investimenti da realizzare con la collaborazione di UNIMORE - Dipartimento di Ingegneria del Veicolo, e l'accordo industriale concluso tra CPC e gruppi industriali internazionali per la realizzazione di 8.000 veicoli a guida autonoma e connessa;
- D) l'incremento della sostenibilità ambientale e sociale, ad esempio, attraverso la realizzazione di impianti per la produzione di energia e lo sviluppo di tecnologie innovative nel settore del riciclo e riuso del carbonio;
- E) gli effetti positivi, qualitativi e quantitativi, sulla tutela e sull'incremento dell'occupazione;
- F) la ricollocazione, a totale cura e spese di CPC, della moschea attualmente localizzata nel comparto che sarà oggetto dell'Intervento nella cd. area "*ex Prolatte*".

L'Intervento è preordinato, inoltre, a promuovere la rigenerazione urbana, in armonia con le scelte compiute dal Comune di Modena attraverso il proprio Piano Urbanistico Generale (PUG) così come già assunto, tanto nel comparto oggetto dell'Intervento stesso, quanto, più in generale, dell'ambito territoriale di riferimento, oltre a rispondere al perseguimento delle ulteriori finalità di pubblico interesse.

L'Intervento presenta, pertanto, caratteristiche tali da poter corrispondere sia a esigenze di innovazione e sperimentazione, in vista di un ulteriore rafforzamento del sistema produttivo regionale, sia di rigenerazione urbana e di sostenibilità ambientale e territoriale e che si realizzerà in stralci attuativi.

L'attuazione dell'intervento avverrà in tre stralci attuativi le cui valutazioni saranno elaborate in coerenza con le strategie del PUG assunto dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2021, nell'ambito di un Accordo di Programma di cui agli artt.59 e 60 della LR24/2017, in variante alla pianificazione comunale.

Il programma di investimento, che CPC intende realizzare nella sede di Modena, Provincia di Modena, risulta di indubbio interesse pubblico e prevede un impatto positivo per la competitività del sistema economico regionale sia sotto l'aspetto occupazionale che di riqualificazione, rigenerazione e valorizzazione di un ambito territoriale esistente, volto ad un intervento di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa, necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, per garantire standard di eccellenza sul territorio Comunale, nella Regione dell'Emilia-Romagna.

L'investimento di CPC concorre ad accrescere la specializzazione e, conseguentemente, la competitività, della filiera dell'automotive, coniugando attività di ricerca industriale a percorsi di alta formazione per lo sviluppo di nuove competenze tecniche.

Le Parti, a conclusione del procedimento avviato e recependo gli esiti del confronto e delle condivisioni di cui ai punti precedenti, hanno predisposto un Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 241/241, nonché i relativi allegati, tutti, allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto che si ritiene di approvare.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente Responsabile del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti, ing. Daniele Gaudio, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di approvare il testo dell'Accordo Procedimentale redatto ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 per l'"Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC", allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che alla stipula dell'atto di Accordo con il Comune interverranno, in qualità di proprietari delle aree e soggetti attuatori, i legali rappresentanti delle Società: CPC srl, con sede in Modena Via del Tirassegno,55, PI: 00157040361, Innovative Solutions S.r.l., con sede in Modena Corso Canalgrande,9, PI: 03720420367; Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l, con sede in Milano (MI) Piazza della Repubblica, 5 PI: 00883270159; Franco Iorio S.r.l. con sede in Modena, Piazza Mazzini,51, PI: 03888310368, Bergamini Paolo Srl con sede in Modena, Corso Canalgrande, 5, PI: 033900060360;
- 3) di dare atto che la gestione del procedimento è demandata al Comune di Modena;
- 4) di dare mandato al Dirigente Responsabile del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti, ing. Daniele Gaudio di sottoscrivere l'Accordo in Oggetto.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

