



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi speciali

Determinazione numero 1718 del 30/09/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE SEMPLIFICATA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "ISA VENTURI DI MODENA, SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTO DI RESTAURO DELLE FACCIATE DELL'ALA MALATESTIANA. CUP G92B22002090003" ED AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA ANDERLINI SRL - IMPEGNO DI SPESA. CIG ZF937EE8C5. . CUP G92B22002090003

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'Istituto d'arte A. Venturi di Modena - sede di via Belle Arti è stato oggetto, nel corso del 2021-2022, di un importante intervento di miglioramento sismico e di restauro conservativo dei paramenti murari del "cortile dell'Esedra". Il progetto esecutivo di tale intervento dell'importo complessivo di € 695.301,57 è stato approvato con Determinazione n. 411 del 23/12/2019.

Successivamente l'amministrazione provinciale ha destinato risorse per provvedere al restauro conservativo dei paramenti murari e degli intonaci della facciata principale prospiciente via Belle Arti; pertanto con Determinazione n. 433 del 26/03/2021 si approvavano le opzioni contrattuali ex art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l'importo di € 212.452,09 e il nuovo quadro economico di importo complessivo pari ad € 955.301,57.

Con Determinazione n. 730 del 21/05/2021 l'appalto è stata aggiudicato all'impresa "EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL" con sede in Via Duca degli Abruzzi 40 - 64046 - Montorio al Vomano (TE) - C.F. e P.ta IVA 00228000675.

I lavori sono iniziati in data 19/07/2021 e, a seguito delle proroghe concesse e all'approvazione delle Perizie Suppletive e di Variante, il termine di ultimazione è stato infine fissato al giorno 28/09/2022.

Con Determinazione n. 919 del 27/05/2022 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n.2 ed affidati al medesimo appaltatore i lavori di restauro degli intonaci della facciata principale prospiciente via Belle Arti ed il rifacimento dei tinteggi (a seguito dell'approvazione della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con prot. 16288 del 19/05/2022). Le lavorazioni relative agli intonaci e tinteggi, che risultano in corso di ultimazione, sono state subappaltate con Determinazione n. 1047 del 17/06/2022 alla ditta "ANDERLINI LUCIANO SRL" con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 1 - Modena - C.F. e P.IVA 02625960360.

Considerato che, visto lo stato di degrado generalizzato cui versano i tinteggi e gli intonaci di tutte le facciate, che risulta evidente in particolare nelle facciate prospicienti la pubblica via Belle Arti tanto più che la parte principale della facciata è ora oggetto di restauro e risanamento, l'amministrazione provinciale ha stabilito di estendere i lavori di restauro alla porzione di facciata

corrispondente alla “Ala Malatestiana” cioè il corpo di fabbrica posto all’angolo tra via Belle Arti e via Sgarzeria. A tal fine l’amministrazione provinciale ha disposto con Delibera di Consiglio Provinciale n. 40 del 29/04/2022 la destinazione di parte dell’avanzo disponibile per € 40.000,00 stabilendo di dar corso al “INTERVENTO DI RESTAURO DELLE FACCIATE DELL’ALA MALATESTIANA. CUP G92B22002090003” di cui all’oggetto.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall’art. 23 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, procedendo solamente alla redazione del progetto esecutivo, dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsti per i livelli di progettazione omessi. Pertanto, è stato redatto il progetto esecutivo redatto dai tecnici del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena denominato “ISA VENTURI DI MODENA, SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTO DI RESTAURO DELLE FACCIATE DELL’ALA MALATESTIANA. CUP G92B22002090003” per il quale è stata richiesta l’autorizzazione ex art. 21 co. 4 del D.Lgs. 42/2004 rilasciata in data 19/08/2022 prot. 29146/2022 con prescrizioni relative alla necessità di mantenere gli intonaci esistenti, integrandoli con prodotti a base di calce, nonché di eseguire saggi stratigrafici al fine di individuare le cromie originali e di predisporre idonee campionature relativamente alla tinteggiatura da sottoporre preventivamente all’esame dei funzionari della Soprintendenza.

Il progetto esecutivo è stato pertanto assunto agli atti con prot. n. 32513 del 23/09/2022 CI 06-06-02 F 1014 ed è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa e documentazione fotografica
2. Rilievo materico del degrado e progetto di restauro
3. Computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari
4. Quadro economico
5. Capitolato speciale di appalto

Il quadro economico dell’importo complessivo di € 40.000,00 risulta essere il seguente:

A	LAVORI	
a.1	Lavori OG2	31.472,11
a.2	Oneri sicurezza OG2	4.196,13
	totale	35.668,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Imprevisti	51,58
b.2	Incentivo art.113	713,36
b.3	Iva sui lavori 10%	3.566,82
	totale	4.331,77
C	TOTALE	40.000,00

Richiamato il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dal D.L. 31 Maggio 2021 n.77 convertito in Legge 29 Luglio 2021 n.108 - il quale all'art. 1 “ Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia” comma 2 lett.a) prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000”.

Ritenuto di applicare al presente affidamento diretto - ai sensi del l'art.1 comma 3 del D.L. n.76/2020 - la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare possa essere unica, ai sensi dell'art.32 co.2 del D.Lgs.n.50/2016 come modificato dal D.L. 32/19 convertito in L. 55/19.

Ritenuto che:

- vada in ogni caso e comunque garantito l’interesse-dovere dell’Amministrazione alla convenienza economica nell’acquisizione di una prestazione a titolo oneroso e che tale interesse

può realizzarsi attraverso lo strumento giuridico dell'indagine di mercato, nel senso "classico" del termine ancorché effettuata per via telematica, cioè come mera attività istruttoria volta ad acclarare motivatamente quali siano le migliori condizioni economiche disponibili sul mercato;

- che i preventivi verranno richiesti ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

- che l'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9bis del predetto D.Lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso (percentuale) sull'importo a base di gara;

- che non si tratta di lavorazioni di tipo "sensibile" e non trattasi di lavorazioni soggette alle normative di controllo di cui alla Legge 6 novembre 2012, n. 190 (art.1, commi dal 52 al 57);

- non sussiste pertanto l'obbligo di procedimentalizzazione tramite gara informale.

Dato atto che la ditta subappaltatrice dell'intervento specialistico "principale" in corso di ultimazione ha dimostrato di essere qualificata per la tipologia di lavori e in relazione all'importo degli stessi, ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, così come attestato in sede di autorizzazione al subappalto.

Ritenuto opportuno, al fine di garantire la necessaria uniformità di trattamento degli intonaci e dei tinteggi delle facciate oggetto dell'intervento rispetto alle adiacenti facciate prospicienti via Belle Arti in corso di restauro, procedere all'affidamento diretto dei lavori alla medesima ditta "ANDERLINI LUCIANO SRL" con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 1 - Modena - C.F. e P.IVA 02625960360.

Si attesta infatti, con il presente atto, che trattasi di appalto di lavori di natura specialistica nel settore dei beni culturali e che - ai sensi dell'art. 63 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 - richiederebbe maggior tempo il fatto di rivolgersi ad altro operatore nel settore rispetto alla necessità di garantire l'ordinata prosecuzione dei lavori di restauro delle facciate condotte dall'operatore attuale e che, quindi, non esistono soluzioni alternative ragionevoli dal punto di vista tecnico poiché esse creerebbero gravi diseconomicità nella spesa. Si richiamano inoltre i criteri di cui alle Linee guida n. 8 "Ricorso a procedure negoziate di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili" approvate dall'ANAC nell'Adunanza del Consiglio del 13/09/2017 con deliberazione n. 950 che si ritengono assumibili nel presente affidamento.

Richiamato il D.Lgs. n.50/2016, art. 36, comma 2, secondo cui: «le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a € 40.000, mediante affidamento diretto e che l'affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del citato Decreto.

Premesso che, ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, dal 18 Ottobre 2018 l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede - per l'urgenza di procedere - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) alla richiesta di un semplice preventivo alla ditta sopraccitata.

E' stata inoltrata dal RUP una semplice richiesta di preventivo di spesa all'operatore economico "ANDERLINI LUCIANO SRL" con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 1 - Modena - C.F. e P.IVA 02625960360 di cui al prot. 32530 del 23/09/2022.

Considerato che il preventivo ricevuto con PEC in data 26/09/2022 prot. 32676 dall'operatore economico "ANDERLINI LUCIANO SRL" con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 1 - Modena - C.F. e P.IVA 02625960360 presenta un' offerta con ribasso formulato del 2,00% sull'importo posto a base di asta e che pertanto offre un prezzo finale di € 35.038,79 , di cui € 30.842,67 per lavori ed € 4.196,13 per oneri della sicurezza oltre a IVA al 10% e che, quindi, il miglior preventivo di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile.

I lavori in progetto ricadono nella fattispecie di cui al punto 127 -quaterdecies) della tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, la quale prevede l'applicazione dell'aliquota

del 10% per le prestazioni dipendenti da contratti d'appalto aventi ad oggetto la realizzazione degli interventi di recupero di cui alle lettere c), d) ed e) dell'art 31 della Legge n. 457 del 05/08/1978, come integrate dall'art 3 del Testo Unico dell'Edilizia n. 380 del 2001 (restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica) a prescindere dalla tipologia dell'immobile oggetto del recupero (cfr. risoluzione n. 157 del 2001 e n. 10 del 2003 - Direzione Centrale dell'Agenzia delle Entrate).

Il quadro economico dell'intervento risulta così rimodulato:

		<i>progetto</i>	<i>offerta</i>
A	LAVORI		
a.1	Lavori OG2	31.472,11	30.842,67
a.2	Oneri sicurezza OG2	4.196,13	4.196,13
	totale	35.668,24	35.038,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Imprevisti	51,58	743,96
b.2	Incentivo art.113	713,36	713,36
b.3	Iva sui lavori 10%	3.566,82	3.503,88
	totale	4.331,77	4.961,20
C	TOTALE	40.000,00	40.000,00

Si dà atto che, come previsto dal Capitolato speciale d'appalto, l'operatore economico aggiudicatario deve comunque prestare la garanzia definitiva in relazione alla tipologia di particolare perizia dei lavori da realizzare e che il termine di esecuzione delle lavorazioni è fissato in trenta giorni dalla data del verbale di consegna del cantiere.

Si dà atto che, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, art. 36, comma 5: «la verifica dei requisiti avviene sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può, comunque, estendere le verifiche agli altri partecipanti. Le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali se richiesti nella lettera di invito» e che relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

1. il modello di autodichiarazione (MA prot. 32632 del 26/09/2022) relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto
2. è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi del dell'art.1 comma 4 del D.L.n.76/2020
3. l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC on line Documento INAIL_33412372 del 13-06-2022 e valido fino al 11-10-2022; non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento T489544780 del 28/09/2022 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.

Il C.I.G. riferito a questo affidamento è ZF937EE8C5 ed il CUP è G92B22002090003.

Atteso che trattandosi di «affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro», è applicabile – del caso - la stipulazione semplificata «mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere» (D.Lgs. 50/2016, art. 32, comma 14).

Evidenziato pertanto che questa Amministrazione ha garantito «in aderenza:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;

e) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1. richiamate la premessa al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto "ISA VENTURI DI MODENA, SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTO DI RESTAURO DELLE FACCIATE DELL'ALA MALATESTIANA. CUP G92B22002090003" assunto agli atti con prot. n. 32513 del 23/09/2022 CI 06-06-02 F 1014 ed è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa e documentazione fotografica
 - Rilievo materico del degrado e progetto di restauro
 - Computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari
 - Quadro economico
 - Capitolato speciale di appalto
2. di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate i lavori sopra menzionati alla ditta "ANDERLINI LUCIANO SRL" con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 1 - Modena - C.F. e P.IVA 02625960360 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 2%, per l'importo finale di € 35.038,79 (di cui € 30.842,67 per lavori ed € 4.196,13 per oneri della sicurezza) oltre a IVA al 10% pari ad € 3.503,88 per complessivi € 38.542,67 (offerta prot. 32676 del 26/09/2022);

3. di dare atto che i lavori in progetto ricadono nella fattispecie di cui al punto 127 -quaterdecies) della tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, la quale prevede l'applicazione dell'aliquota del 10% per le prestazioni dipendenti da contratti d'appalto aventi ad oggetto la realizzazione degli interventi di recupero di cui alle lettere c), d) ed e) dell'art 31 della Legge n. 457 del 05/08/1978, come integrate dall'art 3 del Testo Unico dell'Edilizia n. 380 del 2001 (restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica) a prescindere dalla tipologia dell'immobile oggetto del recupero (cfr. risoluzione n. 157 del 2001 e n. 10 del 2003 - Direzione Centrale dell'Agenzia delle Entrate);
4. di prenotare la spesa relativa al progetto esecutivo ammontante ad euro 40.000,00 al capitolo n. 2697 "Istituto d'arte Venturi di Modena – manutenzione straordinaria" (Entrate Proprie);
5. di impegnare nell'ambito della succitata prenotazione, al capitolo n. 2697 "Istituto d'arte Venturi di Modena – manutenzione straordinaria" (E.P.) la somma di:
 - € 38.542,67 iva 10% compresa a favore della ditta "ANDERLINI LUCIANO SRL" con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 1 - Modena – C.F. e P.IVA 02625960360;
 - € 713,36 come incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'anno in corso;
7. di dare atto che il C.I.G. riferito a questo affidamento è ZF937EE8C5 ed il CUP è G92B22002090003;
8. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F1014 (rif. Arch 555);
9. di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
10. di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC on line Documento INAIL_33412372 del 13-06-2022 e valido fino al 11-10-2022; non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento T489544780 del 28/09/2022 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
11. di dare atto che la polizza C.A.R. nonché la garanzia definitiva saranno consegnate dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs.n.50/2016, contestualmente alla consegna stessa al direttore dei lavori;
12. di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 il direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Arch. Paola Vincenzi della Provincia di Modena ;
13. di dare atto che il termine di esecuzione del contratto è di 30 (trenta) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
14. di dare atto che l'intervento di restauro in oggetto del presente provvedimento, relativamente all'Istituto d'Arte A. Venturi di Modena sede di via Belle Arti è da considerarsi quale spesa per miglioria obbligatoria per legge, imposta alla Provincia in regime di quanto previsto dalla L.23/1996 e dalla L.56/2014, in quanto rientrante nell'esercizio delle funzioni fondamentali dell'ente;
15. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 " e ss.mm.ii. ;
16. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene

esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)