



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia

**Determinazione numero 1354 del 28/07/2022**

**OGGETTO: I.I.S. PRIMO LEVI VIA RESISTENZA 800 - VIGNOLA (MO)-  
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE  
INTERNA" (CUP G58B20000340001; CIG 897771659C). APPROVAZIONE PERIZIA DI  
VARIANTE , VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO  
ECONOMICO CUP G58B20000340001 CIG 897771659C.**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che:

- con determinazione n. 1809 del 26/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "I.I.S. PRIMO LEVI VIA RESISTENZA 800 - VIGNOLA (MO)-MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE INTERNA" CUP G58B20000340001 dell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 265.785,98 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 119.618,30), € 16.133,17 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 68.080,85 per somme a disposizione.;

- con determinazione n. 509 del 01/04/2022 sono stati approvati i verbali di gara del 16/12/2021 e la relativa graduatoria, ed i lavori sono stati pertanto aggiudicati all'impresa VANETON SRL, con sede in Via Repubblica di San Marino 38 – 41100 - Modena (MO) - C.F. e P.IVA 01806180368 avendo offerto un ribasso percentuale del 21,61%, corrispondente ad € 57.436,35 per un valore dell'offerta di € 208.349,63 oltre € 16.133,17 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 224.482,80) ed € 49.386,22 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 273.869,02 (CIG 897771659C);

- il quadro economico, a seguito del suddetto affidamento, è risultato il seguente:

		base di gara	aggiudicazione
A)	LAVORI		
a.1)	lavori	€ 265.785,98	€ 208.349,63
a.2)	oneri per la sicurezza	€ 16.133,17	€ 16.133,17
	TOTALE LAVORI	€ 281.919,15	€ 224.482,80
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.5)	Imprevisti		
b.8)	Spese per incentivo	€ 5.638,38	€ 5.638,38
	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
b.11)	che	€ 0,00	€ 0,00

b.12)	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€ 195,00	€ 195,00
b.15)	Spese per Autorità	€ 225,00	€ 225,00
b.16)	I.V.A sui Lavori	€ 62.022,21	€ 49.386,22
b.18)	arrotondamento	€ 0,25	€ 0,25
	ribasso indisponibile da impegnare		€ 70.072,35
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 68.080,85</b>	<b>€ 125.517,20</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>

- con medesima determinazione è stato definito l'Ufficio di Direzione dei lavori composto da:

- Direttore dei Lavori: Geom. Alessandro Ricci, Servizio Edilizia - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Direttore operativo: Ing. Laura Reggiani, Servizio Edilizia - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Ispettore di cantiere: Geom. Serafino Avenoso, Servizio Edilizia - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Massimo Pellizzola – Area Tecnica della Provincia di Modena;

- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 16/05/2022 come da processo verbale di consegna parziale redatto in pari data, sottoscritto sotto riserve di legge;

- i lavori sono iniziati in via definitiva in data 06/06/2022 come da processo verbale di consegna redatto in pari data, sottoscritto sotto riserve di legge; il termine di ultimazione, considerando il tempo contrattuale pari a 90 giorni, è stato fissato al giorno 03/09/2022;

Premesso inoltre che:

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto d'appalto, così come meglio precisato nella Relazione illustrativa allegata alla Perizia di variante;

- le nuove lavorazioni che costituiscono la perizia di variante sono riconducibili a circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;

- gli elaborati costituenti la Perizia di variante sono stati acquisiti agli atti con prot. n. 25550 del 14/07/2022 regolarmente firmati digitalmente.

- l'elenco elaborati è il seguente:

- 00 – Relazione illustrativa e Documentazione fotografica
- 01 – Atto di sottomissione
- 02 – Verbale concordamento nuovi prezzi
- 03 - Computo metrico estimativo di variante
- 04 - Quadro di raffronto
- 05 – Quadro economico di variante
- 06 - Elaborato grafico

Le variazioni della presente Perizia di variante comportano una diminuzione di spesa pari a € 0,06 per lavori (al netto del ribasso del 21,61%) per un importo contrattuale, escluso IVA, pari ad € 224.482,74.

Per la redazione della presente variante si è reso necessario introdurre n. 6 (sei) nuovi prezzi unitari. In conseguenza di ciò, si è reso necessario pervenire al concordamento dei nuovi prezzi, attraverso il relativo verbale allegato alla Perizia di variante sottoscritto in data 13/07/2022.

Il Responsabile del procedimento giudica opportuno affidare l'esecuzione dei nuovi lavori previsti nella Perizia di variante all'appaltatore "VANETON SRL", con sede in Via Repubblica di San Marino 38 – 41100 - Modena (MO) - C.F. e P.IVA 01806180368, aggiudicataria dei lavori principali, per ovvi motivi di continuità esecutiva dei lavori.

La suddetta Impresa si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella Perizia di variante agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione allegato alla Perizia di variante.

Il nuovo quadro economico, a seguito dell'approvazione della Perizia di variante, risulta il seguente:

	<b>aggiudicazione</b>	<b>perizia di variante</b>
<b>A) LAVORI</b>		
a.1) lavori	265.785,98 €	265.785,91 €
a.2) oneri per la sicurezza	16.133,17 €	16.133,17 €
a.3) LAVORI al netto del ribasso del 21,61% (21,61% di a.1)	208.349,63 €	208.349,57 €
<b>TOTALE LAVORI (a.3+a.2)</b>	<b>224.482,80 €</b>	<b>224.482,74 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.5) Imprevisti		
b.8) Spese per incentivo	5.638,38 €	5.638,38 €
b.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €	- €
b.12) Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	195,00 €	195,00 €
b.15) Spese per Autorità	225,00 €	225,00 €
b.16) I.V.A sui Lavori (22%)	49.386,22 €	49.386,20 €
b.18) arrotondamento	0,25 €	0,33 €
ribasso indisponibile da impegnare	70.072,35 €	70.072,35 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>125.517,20 €</b>	<b>125.517,26 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>350.000,00 €</b>	<b>350.000,00 €</b>

Si dà atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione, in data 13/07/2022 assunto agli atti con prot. n. 25463 del 14/07/2022, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la Perizia di variante ed i relativi elaborati allegati, come in premessa specificati, acquisita agli atti con prot. n. 25550 del 14/07/2022 regolarmente firmati in formato digitale;
- 2) di dare atto che le nuove lavorazioni che costituiscono la perizia di variante sono riconducibili a circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, così come precisato e specificamente valorizzato economicamente nella Relazione illustrativa allegata alla Perizia di variante;
- 3) di dare atto che la presente Perizia di variante prevede una diminuzione di spesa pari a € 0,06 (netti IVA) per lavori (al netto del ribasso del -21,61%) per un importo contrattuale, escluso IVA, pari ad € 224.482,74;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico, il cui importo complessivo risulta invariato e pari ad € 350.000,00 come in premessa indicato;
- 5) di approvare i 6 (sei) nuovi prezzi unitari concordati con verbale sottoscritto in data 13/07/2022;
- 6) di approvare lo schema di atto di sottomissione, firmato dalla ditta per accettazione;
- 7) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante all'Impresa "VANETON SRL", con sede in Via Repubblica di San Marino 38 – 41100 - Modena (MO) - C.F. e P.IVA 01806180368 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale oltre ad n.6 (sei) nuovi prezzi unitari;
- 8) di dare atto che il nuovo importo a favore della ditta è di complessivi € 273.868,94 (€ 224.482,74 per lavori oltre Iva 22% per € 49.386,20)
- 9) di modificare il sub-impegno n. 466 – prenot 1023/2022 del Capitolo 4771 "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici" del Peg.2022, diminuendo la somma di € 0,08, per un importo finale di complessivi € 273.868,94, a favore dell'appaltatore "VANETON SRL"
- 10) di confermare lo staff dell'ufficio di direzione dei lavori come segue:
  - Direttore dei Lavori: Geom. Alessandro Ricci, Servizio Edilizia - Area Tecnica della Provincia di Modena;
  - Direttore operativo: Ing. Laura Reggiani, Servizio Edilizia - Area Tecnica della Provincia di Modena;
  - Ispettore di cantiere: Geom. Serafino Avenoso, Servizio Edilizia - Area Tecnica della Provincia di Modena;
  - Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Massimo Pellizzola – Area Tecnica della Provincia di Modena;

- 11) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione in data 13/07/2022 assunto agli atti con prot. n. 25463 del 14/07/2022, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 12) di dare atto che il Codice CUP è il G58B20000340001 e il Codice CIG è il 897771659C;
- 13) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F964 (rif. Arch 466);
- 14) di dare atto che l'impresa "VANETON SRL" è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line rilasciato in data 15/06/2022 prot. INPS\_3170607, valido fino al 13/10/2022
- 15) di dare atto che tale modifica contrattuale sarà trasmessa all'Autorità Nazionale Anti corruzione mediante l'Osservatorio regionale dell'Emilia Romagna (SITAR);
- 16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sottosezione "Bandi di Gara e Contratti"-Atti di Esecuzione;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestioni Straordinarie dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 18) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)