

SCHEMA

CONCESSIONE D'USO TRA IL COMUNE DI VIGNOLA E LA PROVINCIA DI MODENA PER L'UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX-SCUOLA BAROZZI", IN PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO).

L'anno il giorno del mese di, presso gli uffici della Provincia di Modena di viale Martiri della Libertà n. 34, tra i signori:

ALEOTTI ING.FRANCESCA nata a Santa Sofia (FC) il 09/09/1974, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile e titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione, incaricata con Decreto del Sindaco prot. n.44422 del 31.12.2020, in rappresentanza del **COMUNE DI VIGNOLA** (Codice Fiscale e P.IVA 00179790365) con sede in Vignola (Mo), via Bellucci n. 1 e ivi domiciliato, ed in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n 79 del 27/06/2022, di seguito "concedente"

e

BELLENTANI AVV. BARBARA, nata a Modena il 17/09/1974, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della **PROVINCIA DI MODENA** (Codice Fiscale e P.IVA 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3° lettera e) dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione dell'Atto del Presidente n. del/...../..... e della propria determinazione dirigenziale n. del, di seguito "concessionario";

Premesso che

- in data 24/04/2002 è stata stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani;

- a seguito di un incremento del numero delle iscrizioni all'Istituto Superiore Primo Levi e sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, la Provincia di Modena riceveva in concessione d'uso dal Comune di Vignola alcuni locali posti al piano terra e piano primo dell'edificio di proprietà comunale sito in P.zza I.Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 26 mappale 142 sub 10/parte cat. B/5, specificatamente con Concessione Rep. 28623 del 06/08/2015 per complessivi mq 1.098 e con successiva Concessione Rep. 28868 del 06/12/2019 per ulteriori mq. 917;

- entrambi gli atti di concessioni stipulati tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena sono giunti, al termine dell'a.s. 2020-2021, alla loro scadenza naturale, ma la Provincia di Modena ha comunque necessità di mantenere la disponibilità dei locali situati al piano terra del predetto immobile "ex Scuola Barozzi" da poter assegnare in uso all'I.I.S. "Levi" o del Istituto "Paradisi" di Vignola (Mo);

- il Comune di Vignola si è reso disponibile a concedere, per ulteriori 3 (tre) anni scolastici, alla Provincia i locali posti al piano terra del suddetto immobile "ex scuola Barozzi" della superficie di mq. 756 circa ed individuati nella planimetria allegata alla presente ;

- con Delibera n. 79 del 27/06/2022 la Giunta Comunale ha approvato la stipula della presente concessione;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1. OGGETTO

Il Comune di Vignola concede in uso alla Provincia di Modena i locali di sua proprietà per complessivi mq 756 circa, situati al piano terra dell'edificio di proprietà comunale sito in P.zza I.Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 26 mappale 142 sub 10/parte cat. B/5, da destinare ad uso scolastico dell'I.I.S. "P. Levi" e dell'Istituto "Paradisi" di Vignola (Mo).

L'atrio di accesso dalla Piazzetta Ivo Soli, verrà condiviso tra l'Istituto Provinciale e la Scuola Secondaria di primo grado L.A.Muratori, così come la scala di emergenza contrapposta all'atrio dopo il gruppo aule. Per una migliore identificazione dei predetti locali le parti fanno espresso rinvio alla planimetria allegata al presente atto con la lettera "A", quale parte integrante in senso formale e sostanziale e sottoscritta dalle parti.

Le parti danno atto che nella citata planimetria sono evidenziati con colore rosso i locali ad uso esclusivo della dell'I.I.S. "P. Levi" e con colore verde gli spazi in condivisione tra l'I.I.P. "P. Levi" e la Scuola "L.A.Muratori".

2. DURATA

La presente concessione decorre dalla data di sottoscrizione e avrà una durata pari a 3 (=tre) anni scolastici, vale a dire dall'A.S. 2021/22 al termine dell'A.S. 2023/24, con possibilità di proroga di un ulteriore periodo di 3 (=tre) anni previo accordo tra le parti. Dall'inizio del secondo anno, il concessionario avrà facoltà di recedere dal presente atto con un preavviso di almeno 6 (=sei) mesi dalla data in cui il recesso dovrà avere effetto. Il concedente, per superiore interesse pubblico, potrà disporre la revoca della presente concessione con il medesimo preavviso di almeno 6 (=sei) mesi.

3. CANONE CONCESSORIO

Il canone annuo di concessione viene convenuto nella misura di € 21.000,00, (Euro ventunmila/zero zero), da pagarsi in due rate semestrali anticipate entro il 01/09 e il 01/03 di ogni anno a mezzo bonifico bancario, salvo il pagamento della prima rata che avverrà entro il termine di 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto.

4. CONDIZIONI

Il concessionario viene costituito custode della porzione dei locali descritti al punto 1, dei relativi impianti e di quant'altro in essi contenuto a qualsiasi titolo ed è pertanto responsabile della loro perdita e deterioramento, esonerando espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti e che all'immobile potessero occorrere da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come lo stesso concedente resta esonerato da qualsiasi responsabilità per scasso, manomissioni per furto tentato o consumato. Il concessionario solleva altresì il concedente da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzo del bene ricevuto in uso.

5. LAVORI DI ADEGUAMENTO

Il concedente autorizza il concessionario ad eseguire, a propria cura e spese, tutti gli eventuali lavori di adeguamento dei locali e degli impianti necessari per rendere gli stessi idonei all'uso scolastico cui gli stessi saranno destinati.

Il Comune provvederà alla presentazione al competente Comando dei VV.F della pratica per la voltura e di nuovo Esame Progetto per l'adeguamento del Certificato di Prevenzione Incendi dell'ala di via Libertà

dell'edificio scolastico "J.Barozzi"; è a carico del concessionario la relativa quota di spesa per la predisposizione della relativa pratica, quantificata in €. 1.785,00 (oneri contributivi e fiscali inclusi).

Le spese per eventuali interventi si rendessero necessari saranno oggetto di successivi e specifici accordi tra le parti.

6. SPESE PER MANUTENZIONE E ONERI ACCESSORI

Le spese di manutenzione ordinaria della porzione di immobile oggetto della presente concessione sono a carico del concessionario, mentre le spese di straordinaria manutenzione restano in capo al concedente.

Il concessionario assume a proprio carico gli oneri accessori e si impegna a rimborsare al concedente tutte le spese relative a detta porzione immobiliare concessa in uso con il presente atto, nella misura del 15% delle spese ordinarie totali dell'immobile (luce, gas, teleriscaldamento, manutenzione idranti), previo ricevimento di apposita richiesta da parte del concedente, corredata di rendiconto delle spese annuali sostenute.

Si precisa, a tale riguardo, che sono in carico al concessionario anche gli interventi periodici di manutenzione ordinaria degli estintori posti nei locali concessi con il presente atto, mentre resteranno a carico del concedente gli interventi periodici di manutenzione ordinaria delle colonnine idranti a servizio dell'ala di via Libertà, la cui spesa verrà rendicontata ai fini del rimborso di cui al paragrafo precedente.

7. RICONSEGNA DEI LOCALI

Al termine della presente concessione, la Provincia di Modena dovrà restituire al concedente i locali oggetto della presente concessione liberi da persone e cose, nello stesso stato in cui è sono stati consegnati, salvo il normale deperimento dovuto all'uso. Si conviene che le modifiche e le migliorie effettuate verranno ritenute della proprietà senza obbligo di indennizzo o rimborso di sorta.

8. NORME FINALI

Per tutto quanto non previsto nella presente concessione, le parti si riportano alle disposizioni del codice civile e altre leggi in vigore.

9. SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico del concessionario.

Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

10. MODIFICHE

Qualunque modifica alla presente concessione, al di fuori di quelle imposte per legge, dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

11. CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in merito all'interpretazione e/o esecuzione della presente concessione le parti riconoscono competente a decidere il Foro di Modena.