



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Viabilità  
Espropri

**Determinazione numero 1061 del 21/06/2022**

**OGGETTO: "COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDETTA PEDEMONTANA ALLE S.P. 467 - S.P. 569 NEL TRATTO FIORANO SPILAMBERTO - 4° STRALCIO DALLA LOCALITA' S. EUSEBIO AL PONTE SUL TORRENTE TIEPIDO" - II LOTTO E III LOTTO, PARTE A - DITTA AZIENDA AGRICOLA CASTELVETRO S.R.L. ESECUZIONE DELL'ATTO DEL PRESIDENTE N. 100 DEL 08/06/2022 E DELL'ACCORDO TRANSATTIVO SOTTOSCRITTO IN DATA 08/06/2022, PROT.N. 19521 DEL 10/06/2022. SVINCOLO SOMME DEPOSITATE PRESSO LA C.DD.PP. IMPEGNO PER LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITA' ESPROPRIATIVA A SALDO..**

Il Dirigente ROSSI LUCA

Con deliberazione n. 95 del 12/03/2002 la Giunta provinciale ha approvato il progetto preliminare delle opere in oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. 9 del 19/03/2012 è stato successivamente approvato il progetto definitivo e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità delle relative opere.

Con determinazione dirigenziale n. 92 del 24/01/2013 è stata quantificata in via provvisoria l'indennità d'espropriazione.

La ditta Azienda Agricola Castelvetro S.r.l. ha comunicato di non accettare l'indennità provvisoria comunicata, e ne ha chiesto la quantificazione in via definitiva mediante attivazione della procedura di cui all'art. 21 D.P.R. 327/2001.

Con determinazione dirigenziale n. 567 del 30/05/2013 è stata impegnata e liquidata l'indennità espropriativa di cui al la determina 92/2013, spettante alla ditta Azienda Agricola Castelvetro S.r.l.

E' stato emesso mandato di deposito alla Cassa Depositi e Prestiti n. 6298 del 08/08/2013, di complessivi € 83.484,00 e mandato di deposito alla Cassa Depositi e Prestiti n. 6299 del 08/08/2013, di complessivi € 191.234,00.

In data 20/8/2013 è stato adottato dalla Provincia di Modena il decreto n. 28, per l'espropriazione di terreni agricoli e fabbricati, integranti unitario complesso della citata Azienda Agricola Castelvetro S.r.l., finalizzata alla realizzazione delle opere di cui al progetto in oggetto.

Il decreto d'esproprio 28/2013, è stato eseguito in data 17/09/2013 con l'occupazione dei beni ablati e l'immissione in possesso da parte dell'Autorità espropriante.

Il Collegio dei tre Tecnici, nominato ex art. 21, DPR n. 327/2001, con relazione di stima depositata in data 29/05/2015, ha determinato, nell'importo di € 1.725.011,28, l'ammontare dell'indennità di espropriazione spettante all'Azienda Agricola Castelvetro Srl.

A contrasto della stima assunta dal Collegio dei tre Tecnici incaricati, la Provincia di Modena, con ricorso depositato il 25/06/2015, ha proposto opposizione avanti alla Corte d'Appello di Bologna (causa n. 1615/2015 RG).

L'espropriata Azienda Agricola Castelvetro Srl si è costituita tempestivamente in giudizio avanti alla stessa Corte d'Appello di Bologna con comparsa di risposta in data 18/11/2015.

La Corte d'Appello di Bologna-Sez. I, con ordinanza n.cron. 5643/2016 del 6-13/12/2016, ai sensi degli artt. 54 del DPR n. 327/2001, 29 del D.Lgs n. 150/2011 e 702 bis e ss. cpc, ha determinato l'indennità di esproprio relativa agli immobili di proprietà di Azienda Agricola Castelvetro Srl, oggetto di decreto di esproprio n. 28/2013, nella somma di € 954.179,66, con diritto agli interessi al tasso legale, dal giorno esproprio al saldo.

Azienda Agricola Castelvetro Srl, ha proposto, in data 06/02/2017, ricorso avanti alla Suprema Corte di Cassazione, iscritto a ruolo avanti alla Suprema Corte di Cassazione con n. 4231/2017 RG, per ottenere la riforma dell'ordinanza n. 5643 del 6-13/12/2016, resa dalla Corte d'Appello di Bologna nella causa n. 1615/2015 R.G.

Nel suddetto giudizio per Cassazione n. 4231/2017 RG, la Provincia di Modena, ha proposto in data 17/03/2017 controricorso e ricorso incidentale per Cassazione, notificato il 21/3/2017, ed indi depositato nella Cancelleria della Suprema Corte.

Con determinazione dirigenziale n. 178 del 19/11/2018, è stato approvato il progetto definitivo di cui all'oggetto, nella sua revisione 2018, acquisita agli atti d'archivio con prot.n. 7438 del 27/02/2018 e, contestualmente, è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere progettate.

Nelle more del giudizio per Cassazione n. 4231/2017 RG, le parti sono addivenute all'intendimento di comporre bonariamente la controversia, al fine di abbandonare detto contenzioso.

Con Atto del Presidente n. 100 del 08/06/2022, è stato approvato lo schema di accordo transattivo tra Azienda Agricola Castelvetro Srl e Provincia di Modena, nel testo allegato al suddetto provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale ed è stato autorizzato il Dirigente del Servizio Viabilità della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi, ad intervenire alla sottoscrizione dell'accordo transattivo, in nome e per conto della Provincia di Modena.

In data 08/06/2022 è stato sottoscritto dalla Provincia di Modena e da Azienda Agricola Castelvetro Srl l'accordo transattivo, acquisito agli atti d'archivio con prot.n. 19521 del 10/06/2022.

Col suddetto accordo transattivo, la Provincia di Modena, Ente espropriante, e Azienda Agricola Castelvetro Srl - con sede in Via Belvedere n. 8, Castelvetro di Modena (MO); C.F.: 85001810150; P.I.: 00779910967 - soggetto espropriato, hanno concordato consensualmente ed irrevocabilmente di determinare in via definitiva l'indennità di espropriazione dovuta all'Azienda Agricola Castelvetro Srl da parte della Provincia di Modena nella somma omnicomprensiva di Euro 925.000,00.

In esecuzione del citato accorto, occorre quindi svincolare le indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, pari a complessivi € 274.718,00.

Occorre inoltre procedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento delle somme a saldo di quanto dovuto ad Azienda Agricola Castelvetro Srl., per una somma complessiva di € 650.282,00, integrante la differenza tra il complessivo spettante all'espropriata, pari ad Euro 925.000,00 e l'importo di Euro 274.718,00, già depositato presso la CDDPP (CDP-Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna-MEF).

Occorre infine prevedere l'impegno, la liquidazione e il pagamento della somma complessiva di € 88.330,88, corrispondenti all'IVA al 22% sulla quota parte dell'indennità, pari ad € 401.504,00, che, come risulta dall'Allegato B all'accordo transattivo prot.n. 19521 del 10/06/2022, si riferisce a fabbricati funzionali all'attività aziendale di Azienda Agricola Castelvetro Srl - da versare a quest'ultima, previa emissione di corrispondente fattura.

Le somme necessarie ad integrare quanto già versato a titolo di imposta di registro, sulle somme che non rientrano in campo IVA, verranno successivamente impegnate, liquidate e versate con provvedimento dell'U.O. Contratti, in sede di integrazione delle comunicazioni da inviare all'Agenzia delle Entrate.

Non si opera invece la ritenuta a titolo d'imposta di cui all'art. 35, DPR 327/2001 ed all'art. 11 comma 7 della Legge 20/12/1991 n. 413, in quanto il beneficiario delle relative indennità è soggetto che esercita impresa commerciale.

Restano a carico del beneficiario delle indennità oggetto del presente provvedimento, Azienda Agricola Castelvetro Srl, le eventuali imposte dirette da versare, nei tempi e modi di legge, in relazione alla percezione delle medesime indennità.

Il citato Atto del Presidente 100/2022 ha demandato al Dirigente del Servizio Viabilità dell'Ente l'adozione degli atti di impegno e liquidazione della somma omnicomprensiva di € 925.000,00, conseguenti alla sottoscrizione dell'accordo transattivo e così come in esso dettagliato.

Responsabile del procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena.

Responsabile del procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto della scrittura privata - sottoscritta in data 08/06/2022 ed acquisita agli atti con prot.n. 19521 del 10/06/2022, che si intende qui integralmente richiamata, allegati compresi - con la quale è stato concordato di determinare in via definitiva l'indennità di espropriazione dovuta all'Azienda Agricola Castelvetro Srl - con sede in Via Belvedere n. 8, Castelvetro di Modena (MO); C.F.: 85001810150; P.I.: 00779910967 - nella somma omnicomprensiva di Euro 925.000,00, nonché di definire conseguentemente il ricorso pendente avanti la Suprema Corte di Cassazione con n. 4231/2017 RG;
- 2) di impegnare la somma di € 650.282,00 - corrispondente alla differenza tra l'indennità complessivamente spettante all'espropriata, pari ad Euro 925.000,00 e l'importo di € 274.718,00, già depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti - con imputazione alla prenot. 878/2022 - capitolo 3115 "S.P.569 Pedemontanta" del P.E.G. 2022;
- 3) di impegnare la somma di € 88.330,88 - corrispondenti all'IVA al 22% sulla quota parte dell'indennità, pari ad € 401.504,00, che, come risulta dall'Allegato B all'accordo transattivo prot.n. 19521 del 10/06/2022, si riferisce a fabbricati funzionali all'attività aziendale di Azienda Agricola Castelvetro Srl - aggiornando contestualmente la previsione d'impegno contenuta nella

determinazione dirigenziale 567 del 30/05/2013 - con imputazione prenot. 878/2022 - capitolo 3115 "S.P.569 Pedemontanta" del P.E.G. 2022;

- 4) di liquidare la somma complessiva di € 925.000,00 - aggiornando contestualmente la liquidazione dell'indennità contenuta nella determinazione dirigenziale 567 del 30/05/2013 - a favore di Azienda Agricola Castelvetro Srl, a titolo di indennità definitiva d'esproprio, di cui:
  - € 274.718,00, già depositati presso la Cassa Depositi e Prestiti e da svincolare con il presente provvedimento;
  - € 650.282,00, impegnati col presente provvedimento e corrispondenti alla differenza tra l'indennità complessivamente spettante all'espropriata, pari ad Euro 925.000,00 e l'importo di € 274.718,00, già depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- 5) di liquidare altresì la somma di € € 88.330,88, corrispondenti all'IVA al 22% sulla quota parte dell'indennità, pari ad € 401.504,00, relativa a fabbricati funzionali all'attività d'impresa di Azienda Agricola Castelvetro Srl, così come formalmente attestato da quest'ultima nell'Allegato B alla scrittura privata prot.n. 19521 del 10/06/2022, qui integralmente richiamato;
- 6) di pagare, a mezzo bonifico bancario, ad Azienda Agricola Castelvetro Srl - ad esecutività del presente provvedimento e previo ricevimento delle necessarie informazioni - la somma di € 248.778,00;
- 7) di pagare, a mezzo bonifico bancario, ad Azienda Agricola Castelvetro Srl - ad esecutività del presente provvedimento, nonché previa emissione e ricevimento di corrispondente fattura e delle necessarie informazioni - la somma di € 489.834,88, di cui € 88.330,88 corrispondenti ad IVA al 22% sull'indennità relativa a fabbricati funzionali all'attività d'impresa di Azienda Agricola Castelvetro Srl;
- 8) di disporre lo svincolo della somma di € 274.718,00 - depositata presso la Cassa depositi e prestiti con mandato n. 6298 del 08/08/2013, di € 83.484,00 e mandato n. 6299 del 08/08/2013, di € 191.234,00 - e di rilasciare nulla-osta al versamento della suddetta somma a favore di Azienda Agricola Castelvetro Srl;
- 9) di dare atto che le somme per indennità, già depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti e svincolate col presente provvedimento o con esso impegnate, non sono soggette alla ritenuta a titolo d'imposta di cui all'art. 35, DPR 327/2001 ed all'art. 11 comma 7 della Legge 20/12/1991 n. 413, in quanto il beneficiario delle indennità liquidate è soggetto che esercita impresa commerciale;
- 10) di dare atto che restano a completo carico del beneficiario delle indennità oggetto del presente provvedimento, Azienda Agricola Castelvetro Srl, le imposte dirette, eventualmente da versare, nei tempi e modi di legge, in relazione alla percezione delle indennità concordate con la scrittura privata sottoscritta in data 08/06/2022, prot.n. 19521 del 10/06/2022 e liquidate col presente provvedimento;
- 11) di dare atto di aver accertato direttamente la piena e libera proprietà dei beni espropriati nonché la mancanza di ipoteche o altre trascrizioni pregiudizievoli a carico del bene al momento dell'espropriazione, avendo acquisito la corrispondente certificazione notarile, rilasciata a seguito di esame ventennale e allegata alla transazione sottoscritta in data 08/06/2022, prot.n. 19521 del 10/06/2022, quale suo Allegato A, che si intende qui integralmente richiamato;
- 12) di attestare di aver acquisito agli atti, contestualmente alla sottoscrizione della citata scrittura privata prot.n. 19521 del 10/06/2022, la dichiarazione della proprietà con la quale viene assunta ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- 13) di dare atto che le somme necessarie ad integrare quanto già versato a titolo di imposta di registro, sulle somme liquidate che non rientrano in campo IVA, verranno successivamente impegnate, liquidate e versate con provvedimento dell'U.O. Contratti, in sede o a seguito di integrazione delle comunicazioni da inviare all'Agenzia delle Entrate;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con il decorso di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R. Emilia-Romagna, se non è proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia;

- 15) di dare atto che, se verrà proposta tempestiva opposizione, la Provincia di Modena disporrà il deposito delle indennità convenute e liquidate col presente provvedimento presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- 16) di dare atto che, all'esito del periodo di pubblicazione del presente provvedimento sul BUR, verrà rilasciata dichiarazione relativa all'eventuale assenza di opposizioni di terzi al pagamento delle indennità a favore del beneficiario, Azienda Agricola Castelvetro Srl, ai fini della restituzione del deposito amministrativo;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti per l'integrazione delle comunicazioni all'Agenzia delle Entrate e tutti gli adempimenti di competenza;
- 18) di dare atto che il codice Cup e' il n. G51B12000750002;
- 19) di dare atto che l'opera e' codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-02 F 20.6 (rif. Arch. n.212) ;
- 20) di dare atto che Responsabile del procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 21) di dare atto che Responsabile del procedimento espropriativo è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
- 22) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sede di Bologna, entro 30 giorni dalla data della sua notifica;
- 23) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)