

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI

prot. n. 19908 del 14/06/2022
Classifica 07-04-05 Fascicolo 2806

COMUNE di MIRANDOLA – Permesso di costruire in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica PSC - RUE e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP ai sensi dell'art. 53 della L.R. N. 24/2017, per modifica ex laghetto e realizzazione di un'area verde.

Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Riserve ai sensi dell'art.32 LR 20/2000

PREMESSA

Aspetti amministrativi e procedurali

Il PSC del Comune di Mirandola è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.111 del 27/07/2015 ed il RUE è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 27/07/2005. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.134 del 18/12/2018 è stata approvata una Variante al PSC e RUE.

In data 27/01/2022, acquisite agli atti provinciali con note prot. 2657 e 2658, lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Mirandola ha trasmesso formale avvio del procedimento ai sensi della L.241/1990 per richiesta di permesso di costruire in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica PSC - RUE e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP, ai sensi dell'art. 53 della L.R. N. 24/2017, per modifica ex laghetto, definito dall'art. 44C del PTCP "macero principale" e realizzazione di un'area verde.

Con nota prot. 0147003 del 17.02.2022, acquisita agli atti provinciali con note prot. 5076 del 18/02/2022, il Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio di Regione Emilia-Romagna ha presentato richiesta di chiarimenti e integrazioni.

In data 28/02/2022, con nota acquisita agli atti provinciali con prot. 6047 lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Mirandola ha provveduto a sospendere il procedimento ai fini del recepimento dei chiarimenti e integrazioni richiesti da Regione Emilia-Romagna.

Decorso inutilmente il termine per la presentazione delle integrazioni documentali richiesti dalla Regione Emilia-Romagna, lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Mirandola con nota acquisita agli atti provinciali prot. 9930 del 10/04/2022, ha comunicato il preavviso di diniego di cui all'art. 10bis della L 241/90 e ss.mm.ii.

In data 08/04/2022 con nota acquisita agli atti provinciali con prot. 10928 lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Mirandola, ha provveduto a riavviare il procedimento trasmettendo la documentazione pervenuta dal proponente ai fini dell'espressione del parere di competenza.

Pareri e Osservazioni

Nel merito Procedimento Unico in oggetto sono pervenuti i seguenti pareri:

- CONSORZIO DI BONIFICA DELLA BURANA (favorevole) assunto agli atti provinciali con nota prot. 6131 del 28/02/2022;
- Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio assunti agli atti provinciali con note prot. 4807 del 15/02/2022 e 16162 del 18/05/2022.

In data 09/05/2022, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 14658, lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Mirandola ha provveduto a dichiarare che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito.

Contenuti della proposta di Procedimento Unico

La proposta, da attuare tramite istituto dell'articolo 53 della L.R.24/2017, inerisce una consistente riduzione delle dimensioni di un macero principale di cui all'art.44C del vigente PTCP, mantenendolo solo in parte, nell'area nord del mappale in esame.

Per la porzione rimanente del mappale oggetto di intervento si propone il tombinamento con materiale di riporto e la creazione di un parco con messa a dimora di piante arboree ed arbustive autoctone, nonché la realizzazione di un prato stabile.

RISERVE ai sensi dell'art. 32 comma 4 della LR 20/2000

Si richiama il quadro normativo in cui si inserisce la proposta di Procedimento Unico di cui all'articolo 53 della L.R.24/2017:

- comma 1) fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di interventi di
 - A) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale
 - B) ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;
- comma 2, lettera b) l'approvazione del progetto di opere e interventi attraverso il procedimento unico consente di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante agli strumenti urbanistici o alla pianificazione territoriale vigente.

La proposta riguarda la riduzione della superficie di uno specchio d'acqua classificato come macero principale dall'art.44C del PTCP a favore della realizzazione di un'area verde ornamentale.

1) Alla luce della documentazione complessivamente esaminata non è applicabile l'istituto del Procedimento Unico in quanto la proposta non si configura tra quelle indicate alle lettere a) e b) dell'articolo 53 della L.R.24/2017.

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito al Permesso di costruire in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica PSC - RUE e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP ai sensi dell'art. 53 della L.R. N. 24/2017, per modifica ex laghetto e realizzazione di un'area verde, si propone che il Presidente della Provincia, faccia propri i contenuti della presente istruttoria, sollevando la riserva di cui al precedente punto 1).

Il Dirigente
Ing. Daniele Gaudio