



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 106 del 15/06/2022

OGGETTO: COMUNE DI MIRANDOLA - PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA PSC - RUE E AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE PTCP AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017, PER MODIFICA EX LAGHETTO E REALIZZAZIONE DI UN'AREA VERDE. AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/2017: RISERVE AI SENSI DELL'ART.32 LR 20/2000..

Il PSC del Comune di Mirandola è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.111 del 27/07/2015 ed il RUE è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 27/07/2005. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.134 del 18/12/2018 è stata approvata una Variante al PSC e RUE.

Il POC è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 19/02/2018 e successivamente variato ed approvato con con D.C.C. n. 24 del 25/02/2021.

In data 27/01/2022, acquisite agli atti provinciali con note prot. 2657 e 2658, lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Mirandola ha trasmesso formale avvio del procedimento ai sensi della L.241/1990 per richiesta di permesso di costruire in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica PSC - RUE e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dell'art. 53 della L.R. N. 24/2017, per modifica ex laghetto, classificato dall'art. 44C del PTCP "macero principale" e realizzazione di un'area verde.

Si dà atto che la procedura di approvazione di Procedimenti Unici in Variante è disciplinata dall'art.53 della L.R. 24/2017 e la Provincia può sollevare eventuali Riserve alla Variante, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008, l'art. 5 L.R. 20/2000, gli artt.18 e 19 della L.R.24/2017 nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti assunta agli atti con prot. n. 19908 del 14/06/2022.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e dell'art.53 L.R.24/2017:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti al PSC comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il responsabile del procedimento è Ing. Daniele Gaudio.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di sollevare la riserva contenuta nell'istruttoria tecnica prot. 19908 del 14/06/2022 in merito al *"Permesso di costruire in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica PSC - RUE e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP ai sensi dell'art. 53 della L.R. N. 24/2017, per modifica ex laghetto e realizzazione di un'area verde"*, ai sensi dell'articolo 53 della L.R.24/2017;
- 2) di inviare il presente atto al Comune di Mirandola, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Urbanistica, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna, all'ASL - Servizio Igiene Pubblica;
- 3) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonchè ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Il Presidente

TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

