



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 967 del 07/06/2022

OGGETTO: LOCALI POSTI IN MODENA, VIA RAINUSSO N. 66 ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO "EUROPA" CONDOTTI IN LOCAZIONE DALLA PROVINCIA DI MODENA - SPESE CONDOMINIALI: BILANCIO CONSUNTIVO ANNUALITA' 2021, BILANCIO PREVENTIVO GESTIONE 2022 E ACCONTO GESTIONE 2023. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 28318 del 04/10/2012 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla "Fondazione SIAS" con sede a Modena, via Emilia Ovest n. 101 (PIVA 00318040367) dei locali all'interno del "Condominio Europa", da destinare a sede scolastica, inizialmente del Liceo "Sigonio", successivamente dell'Istituto d'Arte "Venturi" di Modena e attualmente dell'ITC "J. Barozzi" e del Liceo "Muratori" di Modena.

In base al suddetto contratto la Provincia di Modena è tenuta a provvedere al pagamento delle spese condominiali dei locali condotti in locazione.

In data 16/05/2022 è pervenuta alla U.O. Contratti e Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo delle spese condominiali dell'annualità 2021 e il Bilancio Preventivo dell'annualità 2022 (documentazione assunta agli atti con prot. 15732 del 16/05/2022).

In data 24/05/2022 si è regolarmente svolta l'assemblea condominiale che ha approvato il Bilancio Consuntivo dell'anno 2021 e il Bilancio Preventivo dell'anno 2022, come risulta dal verbale assembleare trasmesso dall'Amministratore Condominiale in data 03/06/2022 e assunto agli atti con prot 18473 del 03/06/2022.

Dall'esame di tale documentazione si evincono le seguenti risultanze:

Bilancio Consuntivo annualità 01/01/2021 - 31/12/2021	
Spese generali di conduzione	€ 1.430,49
Spesa riscaldamento	€ 17.352,09
Refrigerazione a consumo	€ 182,37
Spese generali	€ 1.102,35
Spesa per acqua	€ 1.663,39
Totale spese anno 2021	€ 21.730,69
Saldo a credito anno 2020	€ 17.315,95

Saldo a debito anno 2021	€ 4.414,74
--------------------------	-------------------

Bilancio Preventivo annualità 01/01/2022 - 31/12/2022	
Spese generali di conduzione	€ 1.516,03
Spesa riscaldamento	€ 17.739,54
Refrigerazione a consumo	€ 184,33
Spese generali	€ 4.538,24
Spesa per acqua	€ 1.713,74
Totale spese 2022	€ 25.691,88
Saldo a debito gestione 2021	€ 4.414,74
Totale spese anno 2022	€ 30.106,62

Dall'esame del Bilancio Consuntivo della gestione 2021 si deduce che la quota di spese presunte a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2021 è pari ad € 21.730,69.

Avendo l'ente provinciale un credito 2020 di € 17.315,95 la gestione condominiale dell'anno 2021 si è chiusa con un saldo a debito della Provincia di Modena di € 4.414,74.

Dall'esame del Bilancio Preventivo della gestione 2022 si deduce che la quota di spese presunte a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2022 è pari ad € 30.106,62.

Avendo già versato per la gestione 2022 un acconto di € 4.945,00, si determina in € 25.161,62 l'importo delle spese condominiali presunte dell'anno 2022 a carico dell'ente provinciale.

Per la gestione 2022 si rende pertanto necessario impegnare la somma di € 25.161,62 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà Istituti Scolastici" del Peg 2022.

L'assemblea condominiale del 24/05/2022 ha deliberato inoltre di richiedere ai condomini il versamento di due rate anticipate di acconto della gestione 2023, con scadenza 31/01/2023 e 31/03/2023; l'importo delle rate di acconto 2023 a carico della Provincia di Modena è stato determinato in € 4.149,38 cadauna, per un totale di € 8.298,76.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le spese condominiali a carico della Provincia di Modena, relative all'immobile in premessa specificato, risultanti dal rendiconto di gestione per l'anno 2021, ammontano complessivamente ad € 21.730,69 e che alla chiusura del consuntivo 2021 risulta un saldo totale a debito per l'Ente di € 4.414,74;
- 2) di dare atto che le spese condominiali presunte per l'anno 2022 ammontano a € 25.691,88;
- 3) di dare atto che alla suddetta somma di € 25.691,88 deve essere aggiunto il saldo a debito dell'annualità 2021 di € 4.414,74, quindi la somma complessivamente da versare per l'anno 2022 è quantificata in € 30.106,62;
- 4) di dare atto che avendo già versato per la gestione 2022 un acconto di € 4.945,00, si determina in € 25.161,62 l'importo delle spese condominiali presunte dell'anno 2022 a carico dell'ente provinciale;
- 5) di impegnare la somma di € 25.161,62, quali spese condominiali presunte dell'anno 2022 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà Istituti Scolastici" del Peg 2022;
- 6) di provvedere, con successivi provvedimenti, alla liquidazione della suddetta somma di € 25.161,62 secondo il seguente calendario di scadenze:
 - 1^ rata di € 8.564,10 con scadenza entro il 15/06/2022;
 - 2^ rata di € 4.149,38 con scadenza entro il 31/08/2022;
 - 3^ rata di € 4.149,38 con scadenza entro il 30/09/2022;
 - 4^ rata di € 4.149,38 con scadenza entro il 31/10/2022;
 - 5^ rata di € 4.149,38 con scadenza entro il 30/11/2022;
- 6) di impegnare la somma di € 8.298,76, quale acconto della gestione condominiale dell'anno 2023, al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà Istituti Scolastici" del Bilancio 2023;
- 7) di provvedere, con successivi provvedimenti, alla liquidazione della suddetta somma di € 8.298,76 secondo il seguente calendario di scadenze:
 - 1^ rata di € 4.149,38 con scadenza entro il 31/01/2023;
 - 2^ rata di € 4.149,38 con scadenza entro il 31/03/2023;
- 8) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)