



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 916 del 26/05/2022

OGGETTO: "COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDDETTA PEDEMONTANA ALLA S.P 467 - S.P. 569 NEL TRATTO FIORANO SPILAMBERTO - 4° STRALCIO: DALLA LOCALITÀ S.EUSEBIO AL PONTE SUL TORRENTE TIEPIDO - LOTTI: 3B E 4 - VIA DEL CRISTO - S.P.17" - IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA D'ESPROPRIO ACCETTATA, SPETTANTE ALLA DITTA BERNABEI GRAZIELLA - MULINAZZI RENZO PER ESPROPRIO INTEGRATIVO .

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con deliberazione n. 95 del 12/03/2002 la Giunta provinciale ha approvato il progetto preliminare.

Con determinazione dirigenziale n. 1175 del 05/08/2021 è stata disposta la conclusione del procedimento unico ex art. 53, L.R. 24/2017 e della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 e art. 14 ter, Legge n. 241/1990 ed è stato approvato il progetto definitivo in oggetto, per un importo complessivo di € 13.850.000,00, IVA compresa.

Contestualmente all'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere progettate, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 37/2002.

Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 bis della L. n. 241/1990, la determinazione dirigenziale n. 1175 del 05/08/2021 sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato, necessario per la realizzazione delle opere in progetto.

L'approvazione del progetto definitivo di cui all'oggetto ha comportato altresì variante agli strumenti urbanistici comunali e apposizione o reitera del vincolo preordinato all'esproprio.

E' stata eseguita nei confronti delle proprietà interessate dalla realizzazione delle opere progettate la notifica ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 22 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), dell'art. 18 della L.R. 37 del 19/12/2002 e ad ogni altro effetto di legge.

Al fine della tempestiva acquisizione dei diritti reali richiesti sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto autorizzato, è stato quindi attivato il procedimento d'urgenza di cui all'art. 22 D.P.R. 327/2001.

La notifica della determinazione n. 1175/2021, ha quindi altresì costituito, ad ogni effetto di legge, comunicazione dell'avvio del procedimento finalizzato all'adozione del decreto d'urgenza, con contestuale determinazione dell'indennità espropriativa, di cui all'art. 22 D.P.R. 327/2001.

In data 07/09/2021 è stato approvato il frazionamento catastale n. 2021/81721.

In data 26/10/2021 è stato emesso decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 43, successivamente eseguito.

L'atto ablativo posto in essere dalla Provincia, ha di fatto intercluso i terreni catastalmente identificati al Foglio 5, Mappali 1 e 2 del Comune di Castelvetro di Modena, impedendo alla proprietà la via di accesso agli stessi.

In data 07/02/2022 la proprietà ha firmato accordo bonario per la cessione dei terreni espropriati col citato decreto 43/2012, acquisito agli atti con prot. n. 10686 del 07/02/2022.

Col citato accordo bonario la proprietà ha inoltre formalizzato la richiesta di cedere, in aggiunta ai mappali già espropriati col decreto n. 43 del 26/10/2021, anche la proprietà dei terreni catastalmente identificati al Foglio 5, Mappali 1 e 2 del Comune di Castelvetro di Modena, in quanto sostanzialmente interclusi per lo sfruttamento agricolo.

La suddetta richiesta è risultata accoglibile, non potendosi lasciare terreni senza possibilità di concreto utilizzo da parte della proprietà, nonché compatibile con le finalità, la funzionalità ed i costi previsti della progettazione.

In data 15/04/2022 è stata adottata determinazione n. 626, di liquidazione delle somme relative ai terreni espropriati con decreto 43 del 26/10/2021.

In data 09/05/2022 è stato emesso decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 2, successivamente eseguito in data 13/05/2022, avente ad oggetto i terreni catastalmente identificati al Foglio 5, Mappali 1 e 2 del Comune di Castelvetro di Modena.

Con la sottoscrizione del documento prot. n. 10686 del 07/04/2022, la proprietà ha, tra l'altro, dichiarato di accettare, formalmente e a ogni effetto di legge, l'indennità espropriativa per la cessione bonaria degli immobili catastalmente identificati al Foglio 5, Mappali 1 e 2 del Comune di Castelvetro di Modena, per complessivi € 18.936,00.

Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena.

Responsabile del Procedimento espropriativo per l'acquisizione dei diritti necessari alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di confermare la quantificazione dell'indennità definitiva d'esproprio per la cessione bonaria degli immobili catastalmente identificati al Foglio 5, Mappali 1 e 2 del Comune di Castelvetro di Modena, contenuta nel documento prot. n. 10686 del 07/04/2022, pari ad € 18.936,00;

- 2) di impegnare pertanto la somma complessiva di € 18.936,00 a favore della proprietà Bernabei Graziella – Mulinazzi Renzo, con imputazione alla prenot. 879/2022 - cap. 3115/2 “S.P. 569 Pedemontana” finanziato con RER FSC del cipe 54/16, del PEG 2022;
- 3) di provvedere alla liquidazione dell’indennità definitiva d’esproprio spettante alla proprietà Bernabei Graziella - Mulinazzi Renzo pari a complessivi € 18.936,00;
- 4) di disporre il pagamento della somma di € 18.936,00, a favore della proprietà Bernabei Graziella - Mulinazzi Renzo, con le modalità, tempi e condizioni di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. Espropri;
- 5) di disporre in particolare che, come richiesto della proprietà - ovvero da ciascuno dei suoi componenti, nudo proprietario e usufruttuaria, per il proprio titolo e la relativa quota e manlevando la Provincia in ordine alla completa definizione dei propri reciproci rapporti - il pagamento dell’indennità venga effettuato con la seguente ripartizione:
 - € 2.218,65 a favore della sig.ra Bernabei Graziella;
 - € 16.717,35 a favore del sig. Mulinazzi Renzo;
- 6) di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all’esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all’U.O. Gestione Straordinaria dell’Area Amministrativa;
- 7) di dare atto che la somma di cui ai punti precedenti, che si intende irrevocabilmente accettata dalla proprietà dei terreni oggetto d'esproprio in ragione della sottoscrizione del documento prot. n. 10686 del 07/04/2022, verrà corrisposta solo se la proprietà concordataria avrà fornito le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento e avrà depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene; il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all’impegno di cui sopra;
- 8) di dare atto che, in caso di mancata tempestiva trasmissione della documentazione di cui al precedente punto nelle more di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia Romagna (B.U.R.E.R.) - ovvero nel diverso termine concesso con la notifica della medesima - anche le indennità espropriative accettate verranno depositate alla Cassa depositi e prestiti, a disposizione della proprietà concordataria per un successivo svincolo;
- 9) di dare atto che l’indennità espropriativa accettata verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall’esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all’immediato pagamento del proprietario;
- 10) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, alla proprietà verrà corrisposta l’indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell’indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, la stessa verrà depositata presso la Cassa depositi e prestiti e l’effettivo pagamento dell’intera indennità avrà luogo in conformità alla pronuncia dell’autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- 11) di dare atto che l’indennità espropriativa, sebbene convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d’esproprio;
- 12) di dare atto che le indennità di cui trattasi, sono aggiornate sulla base delle effettive risultanze del frazionamento dei terreni interessati;
- 13) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall’art. 35 del D.P.R. 327/2001;
- 14) di dare atto che le somme di cui sopra non sono soggette alla ritenuta di cui all’art. 11 comma 7 della Legge n. 413 del 20/12/1991;
- 15) di dare atto che il codice CUP è il n. G51B18000470002;

- 16) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-02F20.4 (rif. Arch. n. 435);
- 17) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 18) di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
- 19) di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con il decorso di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R., se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e che, qualora pervengano tempestive opposizioni al pagamento, si procederà al deposito alla Cassa depositi e prestiti anche delle indennità di cui al precedente punto 4, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
- 20) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 21) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sede di Bologna, entro 30 giorni dalla data della sua notifica.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)