



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 667 del 26/04/2022

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE D'USO DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA DI MONTE S.GIULIA A MONCHIO DI PALAGANO (MO) - PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

In esecuzione dell'Atto del Presidente n. 41 del 03/03/2022, con determinazione dirigenziale n. 338 del 07/03/2022 è stato approvato lo schema di avviso d'asta per l'assegnazione della concessione d'uso dell'edificio polifunzionale a servizio del Parco Provinciale della Resistenza di Monte S.Giulia a Monchio di Palagano (Mo), situato in via Monsignor Giuseppe Pistoni n. 19 a Monchio di Palagano (Mo).

Il termine per la presentazione di offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 31/03/2022. Trattandosi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, deve essere effettuata da una commissione giudicatrice all'uopo nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Con determinazione dirigenziale 506 del 31/03/2022 sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice delle offerte pervenute entro il predetto termine del 31/03/2022.

In data 01/04/2022 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti entro la scadenza del 31/03/2022.

Come risulta dal verbale RSP n. 3169 del 01/04/2022 è pervenuta una sola offerta, così identificata:

- Prot.n. 9706 del 31/03/2022 offerta presentata dalla sigra Barbieri Giordana, nata a Spilamberto (Mo) il 18/06/1956 e residente in via Giotto di Bondone n. 30 a Fiorano Modenese (MO).

Dopo aver accertato la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dal concorrente, la commissione di gara, in successiva seduta in forma riservata in data 04/04/2022, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche, assegnando alla stessa il punteggio totale e redigendo apposito verbale secondo le forme di legge (verbale assunto al prot.n. 10.094 del 04/04/2022).

Terminata la valutazione dell'offerta tecnica, immediatamente a seguire, in seduta pubblica la commissione di gara ha provveduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai predetti concorrenti, come risulta dal verbale RSP n. 3170 del 04/04/2022.

In esito alle operazioni di gara del 04/04/2022, la commissione di gara ha stilato e dato pubblica lettura della graduatoria finale, decretando l'aggiudicazione provvisoria della concessione d'uso in parola alla sigra Barbieri Giordana, nata a Spilamberto (MO) il 18/06/1956 e residente in via Giotto di Bondone n. 30 a Fiorano Modenese (MO), CF BRBGDN56H58I903J.

La Provincia di Modena darà quindi avvio ai controlli di rito sulle dichiarazioni rese dalla sigra Barbieri Giordana in sede di partecipazione all'asta.

In data 13/04/2022 la sigra Barbieri ha comunicato alla Provincia di Modena di aver provveduto, entro il termine di cinque giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, alla costituzione dell'impresa individuale "SERVITI E RIVERITI CON GUSTO" di Barbieri Giordana con sede a Fiorano Modenese (MO), via Giotto di Bondone n. 30, CF titolare BRBGDN56H58I903J e P.IVA 04025330368, come ammesso e previsto dall'avviso di gara del 08/03/2022 (comunicazione assunta agli atti con prot.n. 11894 del 15/04/2022).

Considerando che l'edificio polifunzionale oggetto della concessione d'uso è attualmente chiuso e privo di presidio, si è ritenuto necessario procedere alla consegna immediata della struttura all'aggiudicatario, onde permettere allo stesso di approntare quanto necessario per favorire la tempestiva riapertura dell'immobile, visto l'approssimarsi della stagione estiva e la conseguente maggiore affluenza di visitatori al Parco.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di aggiudicare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, alla sig.ra Barbieri Giordana, nata a Spilamberto (MO) il 18/06/1956 e residente in via Giotto di Bondone n. 30 a Fiorano Modenese (MO), CF BR-BGDN56H58I903J, la concessione d'uso dell'edificio polifunzionale a servizio del Parco Provinciale della Resistenza di Monte S. Giulia a Monchio di Palagano (Mo), situato in via Monsignor Giuseppe Pistoni n. 19 a Monchio di Palagano (Mo), per anni 6 (=sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo atto di concessione;
- 2) di autorizzare la stipula dell'atto di concessione in oggetto con l'impresa individuale "SERVITI E RIVERITI CON GUSTO" di Barbieri Giordana con sede a Fiorano Modenese (MO), via Giotto di Bondone n. 30, CF titolare BR-BGDN56H58I903J e P.IVA 04025330368, di cui la sig.ra Barbieri Giordana è titolare;
- 3) di dare atto che, essendosi conclusi con esito positivo i controlli di rito sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla presente procedura d'asta, la presente aggiudicazione può ritenersi pienamente efficace;
- 4) di fissare in € 200,00 il canone annuale di concessione a carico del concessionario, somma questa corrispondente all'importo offerto dallo stesso concessionario in sede di partecipazione alla procedura d'asta in oggetto;
- 5) di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, si è già provveduto alla consegna del citato edificio polifunzionale, onde permettere al nuovo concessionario di approntare quanto necessario per permettere una rapida ripresa del regolare funzionamento della struttura (volturazione di tutte le utenze a servizio dell'edificio, presentazione SCIA, ...), come risulta dai seguenti verbali:
 - prot.n. 10489 del 06/04/2022 - verbale di consegna dell'edificio polifunzionale;
 - prot.n. 10490 del 06/04/2022 - verbale di consegna, consistenza ed accertamento delle attrezzature e dei beni mobili presenti presso la struttura in oggetto;
- 6) darsi atti che i verbali di cui al precedente punto 5) saranno allegati all'atto di concessione, quali sue parti integranti in senso formale e sostanziale;
- 7) di dare atto che tutte le migliori presentate in sede di offerta tecnica saranno inserite come specifici obblighi contrattuali a carico del concessionario nell'atto di concessione;
- 8) di accertare ed introitare la somma di € 200,00, corrispondente al canone di concessione della prima annualità contrattuale al Capitolo 660 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" del Peg 2022;
- 9) di dare atto che il canone annuale di concessione di € 200,00, salvo aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed accertato dall'ente provinciale per i successivi esercizi finanziari sino alla scadenza contrattuale;
- 10) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.33/2013.
- 11) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Economica e Organismi Partecipati per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

