



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi speciali

Determinazione numero 541 del 06/04/2022

OGGETTO: I.I.S. VENTURI DI MODENA, SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ESEDRA. CUP G94H16000150004 - CIG 86759769E1. ACCOGLIMENTO RICHIESTA PROROGA E MODIFICA TEMPO CONTRATTUALE. .

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso quanto segue:

Con determinazione n. 411 del 23/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 695.301,57 di cui € 450.971,43 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 204.493,80), € 116.139,90 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 128.190,24 per somme a disposizione.

Con Determinazione n. 433 del 26/03/2021 sono state approvate le opzioni contrattuali ex art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l'importo di € 212.452,09 e il nuovo quadro economico di importo complessivo pari ad € 955.301,57 di cui € 450.971,43 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 204.493,80) € 116.139,90 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 175.738,15 per somme a disposizione.

Con Determinazione n. 730 del 21/05/2021 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL, con sede in Via DUCA DEGLI ABRUZZI 40 -64046 - MONTORIO AL VOMANO (TE) - C.F. e P.ta IVA 00228000675, con il ribasso percentuale del 23,77% , corrispondente ad € 107.195,91 per un valore dell'offerta di € 343.775,52 oltre € 116.139,90 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 459.915,42) ed € 45.991,54 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 505.906,96;

Il contratto è stato stipulato in data 21/01/2022 e repertoriato al n. 29041.

I lavori sono iniziati in data 19/07/2021 come da processo verbale di consegna redatto in pari data, sottoscritto sotto riserve di legge; il termine di ultimazione, considerando il tempo contrattuale pari a 150 giorni, è stato fissato al giorno 15/12/2021.

Con determinazione n° 1940 del 14/12/2021 è stata concessa una proroga di giorni 70 (settanta) al termine ultimo contrattuale che è stato fissato al giorno 23/02/2022.

Per motivazioni legate alle temperature eccessivamente basse, in data 21/12/2021 sono stati sospesi i soli lavori relativi al restauro dell'Esedra (sospensione parziale); dato atto dell'aumentare delle temperature medie, il Direttore dei lavori ha disposto la ripresa degli stessi lavori in data 10/02/2022 fissando ai sensi dell'art. 10 comma 3 del DM 49/2018 il nuovo termine contrattuale al 06/03/2022;

Con Determinazione n. 333 del 07/03/2022 è stata approvata la Perizia suppletiva e di variante n.1 ed è stato riconosciuto all'impresa un tempo utile aggiuntivo pari a 38 (trentotto) giorni naturali e consecutivi; il termine ultimo contrattuale è stato pertanto fissato al giorno 13/04/2022.

Considerato che:

In data 22/03/2022 la Direzione Lavori e l'Appaltatore, nel corso di sopralluogo in zona adiacente ad una parte non accessibile del sottotetto, sopra la quale era stato da poco ultimato il consolidamento del solaio di copertura, hanno constatato la fuoriuscita di fumo attraverso la parete di separazione con il sottotetto non accessibile.

La squadra del Comando Vigili del Fuoco tempestivamente attivata, ha rilevato che parte della sottostruttura in legno originale era stata consumata lentamente dal fuoco, probabilmente surriscaldata a seguito dei lavori di posa del manto impermeabile. Il fenomeno non ha dato luogo a fiamma e pertanto era difficilmente visibile sia dal basso che dal piano delle coperture dove l'appaltatore stava dando corso all'ultimazione dei lavori.

La Direzione Lavori, ed in particolare il Direttore Operativo delle Opere Strutturali, hanno prontamente dato istruzioni all'impresa affinché la ditta esecutrice, a sua cura e spese, demolisca la parte di copertura oggetto del danneggiamento, e si occupi del suo rifacimento, e verifichi ogni altra parte del manto già posato affinché non sia possibile l'innescarsi dello stesso fenomeno; contemporaneamente sono in corso, a carico del Direttore operativo delle opere strutturali, le verifiche sugli elementi strutturali della copertura al fine di garantire la funzionalità e l'agibilità della struttura. Pertanto, le lavorazioni ordinarie previste da cronoprogramma di appalto sono state momentaneamente sospese per dar corso alle verifiche e a tali indispensabili lavorazioni, a spese dell'appaltatore.

Alla luce della temporanea sospensione delle lavorazioni ordinarie, e motivata dalla tempistica correlata alla ricostruzione della falda di tetto interessata dall'incendio, in data 30/03/2022 con nota prot. 9642 l'appaltatore, nei termini contrattuali, ha chiesto una proroga al termine contrattuale di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi.

Tali argomentazioni sono state valutate dal Direttore dei Lavori nella relazione riservata assunta agli atti con prot. 9866 del 31/03/2022 nella quale si conferma quanto già ordinato in cantiere circa la necessità di ricostruire la falda di tetto danneggiata e si dichiara di poter accogliere la richiesta di proroga per giorni 20 (venti) naturali e consecutivi, per dar corso anche alla verifica complessiva di sicurezza di tutte le falde di copertura già realizzate.

E' stato acquisito da parte del RUP ing. Annalisa Vita direttore dell'Area Tecnica in data 05/04/2022 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento Anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

Vista la sopraccitata nota riservata del Direttore dei Lavori, nella quale ritiene accoglibile l'istanza dell'appaltatore per giorni 20 (venti) naturali e consecutivi;

Ritenuto congruo, vista la corrispondenza intercorsa e la documentazione agli atti, di accogliere l'istanza dell'appaltatore per 20 (venti) giorni naturali e consecutivi; dato atto che, in tal modo, il termine ultimo contrattuale viene pertanto fissato al giorno 3 (tre) maggio 2022;

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere la richiesta di proroga avanzata dall'appaltatore per i lavori in oggetto, EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL, con sede in Via DUCA DEGLI ABRUZZI 40 - 64046 - MONTORIO AL VOMANO (TE) - C.F. e P.ta IVA 00228000675, per le motivazioni sopra esposte e per un totale di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi;
- 3) di stabilire il nuovo termine di scadenza contrattuale al giorno 3 (tre) maggio 2022;
- 4) di stabilire che l'appaltatore dovrà presentare eventuale appendice di proroga alla cauzione e polizza assicurativa presentata in sede di aggiudicazione;
- 5) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 "e ss.mm.ii..

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)