



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 508 del 01/04/2022

**OGGETTO: ITES J. BAROZZI V.LE M. KOSICA 136 MODENA - INTERVENTO DI EDILIZIA LEGGERA PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER USO SCOLASTICO. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE RATA FINALE A SALDO..
CUP G97H21028370001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'approvazione del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 destina 70 milioni in favore degli enti locali competenti in materia di edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture temporanee e spese di conduzione per l'anno scolastico 2021-2022.

Il successivo decreto del Ministro dell'istruzione ha destinato risorse per lavori di messa in sicurezza e adattamento degli spazi e delle aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico (c.d. "edilizia leggera") per garantire la ripresa in presenza delle attività didattiche per l'anno scolastico 2021-2022.

Pertanto, è stato redatto, il progetto esecutivo per i lavori di "ITES J. BAROZZI V.LE M. KOSICA 136 MODENA INTERVENTO DI EDILIZIA LEGGERA PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER USO SCOLASTICO".

Mediante atto dirigenziale n. 1540 del 20/10/2021 la Provincia di Modena ha approvato gli elaborati progettuali relativi ai lavori sopra descritti dell'importo complessivo di € 151.100,00 dando altresì atto che l'opera è finanziata con fondi ministeriali (DM 247/2021), capitolo di entrata n. 2303 "Contributo Stato per messa in sicurezza edifici scolastici" del Peg 2021.

Gli elaborati progettuali, regolarmente firmati dai progettisti e dal dirigente competente, sono stati assunti agli atti dell'ente al prot. n. 30848 del 01/10/2021;

Con il medesimo atto dirigenziale, sono state approvate le modalità di scelta del contraente definendo, quale procedura di gara, l'affidamento diretto su piattaforma regionale Sater di Intercent ER di cui all'art. 36 comma 2 lett, a) del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.L. 76/20 come convertito in L. 120/20 e da ultimo dall'art. 51 del D.L. 77/21 convertito in L. 108/21 il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici fermi restando i rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe quelle oggetto di affidamento anche individuati tra coloro che risultano presenti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Tramite l'apposita funzione di richiesta preventivo con PI318668-21 pubblicata in data 07/10/2021 su piattaforma SATER di Intervent ER, i lavori sono stati affidati all'impresa Vincenti S.r.l. con sede in via XXV Aprile 16 - fraz. Piumazzo 41013 Castelfranco Emilia (MO) C.F./ P.IVA 02578540367 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 7,20 % e quindi per un importo lavori ribassato pari ad € 107.356,79 oltre ad € 6.144,37 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 113.501,16) ed a € 24.970,26 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 138.471,42.

Il quadro economico post affidamento e dell'importo complessivo di € 151.100,00 è risultato il seguente:

A) LAVORI:		
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€	113.501,16
Oneri per la sicurezza	€	6.144,37
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	107.356,79
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
Contributo Anac	€	30,00
Spese tecniche di progettazione	€	2.436,61
Arrotondamento e ribasso indisponibile	€	10.161,97
I.V.A. Al 22% su lavori e oneri	€	24.970,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	37.598,84
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	151.100,00

Il processo verbale di consegna dei lavori è avvenuto in data 15 Novembre 2021 in presenza del direttore dei lavori geom.Serafino Avenoso, dell'Amministratore Unico dell'impresa sig. Donato Vincenti, il CSE per. Ind. Stefano Nappa, il Dirigente scolastico ed i collaboratori scolastici.

Non sono stati ratificati atti aggiuntivi nonostante il direttore dei lavori abbia impartito in cantiere alcune modifiche che non hanno modificato in alcun modo la natura dell'appalto, né le condizioni contrattuali, né l'obiettivo prefissato.

Il direttore dei lavori, mediante preventiva comunicazione al RUP, per mezzo di relazione tecnica e allegati assunti agli atti interni all'Ente con prot. n. 4192 del 10/02/2022, ha ritenuto di introdurre nuove lavorazioni per l'adeguamento della fase esecutiva dell'appalto.

Infatti, durante l'esecuzione dei lavori di smantellamento dei condotti di aria a sezione rettangolare, è stata accertata la presenza di isolante non visibile in fase progettuale, materialmente incollato sulla superficie interna in alcuni tratti di condotto posto a ridosso dei solai e di difficile accesso.

Le parti interessate dalla presenza di questo materiale sono i tronchi principali, aventi lato maggiore superiore a 1.000,00 mm, pertanto, la prosecuzione dello smantellamento di detti canali ha comportato una diversa metodologia di intervento, introducendo una nuova lavorazione di distacco e smaltimento del predetto materiale isolante.

Una seconda modifica ha interessato le "visive", ovvero i sopraluze presenti in tutte le aule che si affacciano su i corridoio del corpo di fabbrica prospicienti Viale M. Kosica che, in luogo alla loro completa sostituzione, sono state ricostruite nei punti di attraversamento dei condotti di aria (precedentemente smantellati) e solo riparate negli altri punti avendone accertato, attraverso altre prove, il buono stato di conservazione dei telai.

Gli elementi traslucidi, sono stati sottoposti ad ulteriori analisi di laboratorio.

Sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti sub-affidamenti ai sensi dell'art. 105 c. 2 D.Lgs 50/206 aggiornato con il correttivo D.Lgs 56/2017:

n°	estremi comunicazione	nominativo	Tipologia lavori effettuati	Importo Iva esclusa
1	3 9163	01/12/2021	D.G. Impianti P.IVA 03876120373	Impianti elettrici € 2.150,00
2	3 9163	01/12/2021	Termoidraulica Savignanese P.IVA 00841130362	Impianti meccanici € 2.150,00
3	4 1100	16/12/2021	Italporta Snc P.IVA 00661020388	Fornitura e porte a due ante € 2.150,00

Il Quadro economico di assestamento finale è il seguente:

		AGGIUDICAZIONE	FINALE
A) LAVORI:			
Importo dei lavori eseguiti	€uro	107.356,79	107.356,79
Oneri per la sicurezza	€uro	6.144,37	6.144,37
TOTALI OPERE	€uro	113.501,16	113.501,16
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
Contributo Anac	€uro	30,00	30,00
Spese tecniche di progettazione	€uro	2.436,61	2.436,61
Arrotondamento	€uro	0,09	
Ribasso indisponibile IVA compresa	€uro	10.161,88	
I.V.A. al 22% su lavori e oneri	€uro	24.970,26	24.970,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€uro	37.598,84	27.436,87
IMPORTO COMPLESSIVO	€uro	151.100,00	140.938,03

Rispetto all'importo prenotato a capitoli n. 4787 "Lavori di adattamento spazi e aule didattiche per emergenza Covid 19 – DM 247/2021" e n. 3257 "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici" del Peg. 2022 (Fin. Avanzo); del Peg 2021 si realizza una economia di €. 10.161,97.

L'impresa, durante l'itinere dei lavori, non ha iscritto riserve sul registro di contabilità.

Lo Stato finale dei lavori relativi al CUP G97H21028370001, comprendente la certificazione di regolare esecuzione, è stato redatto dal Direttore dei lavori geom Serafino Avenoso in data 24/03/2022 e certifica l'ammontare complessivo netto dei lavori ad € 113.501,16. E' stato sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare di Esecuzione, assunto a prot. 9781 del 31/03/2021, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Serafino Avenoso, dipendente della Provincia di Modena, si ritiene pertanto di liquidare il conto finale per il pagamento a saldo del residuo.

In corso d'opera è stato corrisposto all'impresa un unico stato di avanzamento dei lavori per un importo di € 79.737,32 (IVA esclusa).

Resta pertanto, a credito dell'impresa appaltatrice, la somma di € 33.763,84 (IVA esclusa).

L'impresa, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere e senza apporre ulteriori riserve, con la firma in calce del certificato di regolare esecuzione, ha accettato i contenuti del medesimo atto, ivi incluso il credito a suo favore.

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impositivi di altro genere.

La ditta aggiudicataria, ha presentato la polizza fideiussoria per la rata a saldo n. 186020468 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Bologna 40082 codice subagenzia 100, in data 24/03/2022, per una somma garantita di € 34.268,07, a garanzia del pagamento a saldo, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, assunta agli atti dell'ente con prot. n. 8984 del 24/03/2022; in data 31/03/2022 la UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Bologna 40082 ha trasmesso l'atto di variazione n. 1/40082/96/186020468, integrativo della polizza principale, assunto a prot. 9703/2022.

Si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito a Impresa aggiudicataria come sopra illustrato, nonché alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Procedimento e' Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare lo Stato Finale dei lavori che quantifica i lavori eseguiti in netti €. 113.501,16 (€ 107.356,79 per lavori eseguiti ed € 6.144,37 per oneri finalizzati alla sicurezza) contabilizzati a favore della ditta appaltatrice Vincenti S.r.l. con sede in via XXV Aprile 16 - fraz. Piumazzo 41013 Castelfranco Emilia (MO) C.F./ P.IVA 02578540367, giusto il Contratto stipulato e protocollato nel Registro Scritture Private al n. 29046 del 14/02/2022;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 24/03/2022, che evidenzia una spesa complessiva di € 113.501,16 ed € 24.970,26 per IVA al 22%;
- 3) di dare atto che il Certificato di Regolare Esecuzione è acquisito agli atti con prot. 9781 del 31/03/2021, regolarmente firmato e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;

- 4) di approvare il quadro economico dell'opera a consuntivo dell'importo di € 140.938,03, come in premessa riportato;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € 151.100,00 è stata prevista con determinazione n. 1540 del 20/10/2021 alla prenot. 2763/2021 - capitolo n. 4787 "Lavori di adattamento spazi e aule didattiche per emergenza Covid 19 – DM 247/2021" del Peg 2021, finanziata con fondi ministeriali;
- 6) di dare atto che l'importo di 2.466,61 è stato successivamente spostato alla prenot. 2850/2021 - Cap. 3257 "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici" del Peg. 2021 (Fin. Avanzo):
 - quanto ad € 30,00, al sub- imp. 851/2021
 - quanto ad € 2.436,61 al sub.-imp. 852/2021
- 7) di dare atto che, rispetto alla somma complessiva per lavori di €. 113.501,16 è stato liquidato n. 1 Certificato di pagamento in acconto (SAL) per la ditta aggiudicataria, avente n. 338 del 28/01/2022, per un importo complessivo netto di € 79.737,32 (IVA esclusa), rimanendo pertanto € 33.763,84 (IVA esclusa);
- 8) di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di € 41.191,89 (€ 33.763,84 +iva 22%) all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento verrà emesso con imputazione al Sub Imp. 311/2022 prenot. 1033/2022 del capitolo di spesa n. 4787 Lavori di adattamento spazi e aule didattiche per emergenza Covid 19 – DM 247/2021" del PEG 2022;
- 9) di dare atto che l'impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione (prot. INAIL 31431120 del 14/02/2022), derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, con scadenza in data 14/06/2022;
- 10) di dare atto che il codice C.I.G. è 8931641F4E ed il codice CUP è G97H21028370001
- 11) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F987 (rif. Arch. 456).
- 12) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico dell'opera a consuntivo risulta come di seguito riportato:

		AGGIUDICAZIONE	FINALE
A) LAVORI:			
Importo dei lavori eseguiti	Euro	107.356,79	107.356,79
Oneri per la sicurezza	Euro	6.144,37	6.144,37
TOTALI OPERE	Euro	113.501,16	113.501,16
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
Contributo Anac	Euro	30,00	30,00
Spese tecniche di progettazione	Euro	2.436,61	2.436,61
Arrotondamento	Euro	0,09	
Ribasso indisponibile IVA compresa	Euro	10.161,88	
I.V.A. al 22% su lavori e oneri	Euro	24.970,26	24.970,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	37.598,84	27.436,87
IMPORTO COMPLESSIVO	Euro	151.100,00	140.938,03

- 13) di dare atto che rispetto all'importo prenotato si realizza una economia di € 10.161,97, (sub.imp. 826/2021 – prenot. 2763/2021) al capitolo 4787 "Lavori di adattamento spazi e aule didattiche per emergenza Covid 19 – DM 247/2021", già rilevata, in quanto ribassi d'asta indisponibili;
- 14) di contabilizzare la somma dovuta per spese tecniche in € 2.436,61, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub. Imp. 157/2022 – prenot. 884/2022 – del capitolo 3257 "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici" del Peg. 2022

- (Fin. Avanzo); alla ripartizione della suddetta somma fra i soggetti impegnati si provvederà con successivo apposito atto;
- 15) di svincolare la cauzione definitiva prestata dalla ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, mediante polizza fidejussoria n. con polizza n.1/40082/88/183240761 rilasciata dalla UnipolSai S.P.A - Agenzia di Modena - in data 19/11/2021
 - 16) di dare atto che l'impresa ha presentato la polizza fideiussoria per la rata a saldo n. 186020468 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Bologna 40082 codice subagenzia 100 in data 24/03/2022 per una somma garantita di € 34.268,07, a garanzia del pagamento a saldo, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, assunta agli atti dell'ente con prot. n. 8984 del 24/03/2022; in data 31/03/2022 la UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Bologna 40082 ha trasmesso l'atto di variazione n. 1/40082/96/186020468, integrativo della polizza principale, assunto a prot. 9703/2022.
 - 17) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti ai fini dello svincolo del deposito contrattuale della ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367;
 - 18) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito della provincia di Modena, nella competente sezione in Amministrazione trasparente;
 - 19) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)