



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 497 del 30/03/2022

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE POSTA A CARPI (MO), VIA LENIN, NN. 131-133 ADIBITA A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI. QUANTIFICAZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI DELL'ANNUALITA' 2021 E DELL'ANNUALITA' 2022 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Ai sensi dell'atto RSP. n. 1126 dell'11/11/2004 sottoscritto con il Comune di Carpi, la Provincia di Modena utilizza a titolo gratuito una porzione dell'immobile posto in Carpi (Mo), Via Lenin nn. 133 e 135, adibita a sede del Centro per l'Impiego di Carpi.

I locali che ospitano il Centro per l'Impiego fanno parte del complesso condominiale denominato "Centro di Vicinato" (C.F. 90005880365), amministrato dallo Studio "De Simoni & Franzosi S.n.c.", con sede a Carpi (Mo), via Jugoslavia n. 10.

L'art. 4 del predetto atto prevede che le spese riguardanti la gestione e la manutenzione ordinaria, oltre alla pulizia, dei locali in uso all'ente provinciale siano a carico della stessa Provincia di Modena.

La L.R. n. 13/2015 ha disposto che, con effetto dal 01/01/2016, le funzioni in materia di programmazione e attuazione amministrativa delle politiche attive e dei servizi per il lavoro sono esercitate dalla stessa Regione Emilia Romagna, per il tramite dell'Agenzia Regionale per il Lavoro (artt. 50 e ss.).

Con Accordo Rep. RP 29/11/2021.0000022.E sottoscritto fra l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna e la Provincia di Modena si è convenuto che sino al 31/12/2022 l'ente provinciale continuerà a garantire i servizi e le forniture strumentali necessarie per il funzionamento dei centri per l'impiego dislocati sul territorio provinciale di Modena.

Gli oneri sostenuti dalla Provincia di Modena per l'erogazione dei servizi e delle forniture strumentali necessarie per il funzionamento dei centri per l'impiego dislocati sul territorio provinciale di Modena, l'ente provinciale riceverà dall'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna i relativi rimborsi.

Con nota del 10/03/2022 l'Amministratore Condominiale ha trasmesso la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo delle spese condominiali dell'anno 2021, unitamente al Bilancio Preventivo delle spese condominiali dell'anno 2022 (documentazione assunta agli atti con prot.n. 7433 del 10/03/2022).

Dall'esame di tale documentazione si evince quanto segue:

BILANCIO CONSUNTIVO 2021 (01/01/2021-31/12/2021)

Descrizione spesa	Quota Provincia
Impianto idrico	€ 247,25
Energia elettrica parti comuni	€ 46,23
Conduttore	€ 318,65
Fognature	€ 282,48
Lettura contatori	€ 18,60
Totale spese 2021	€ 913,21
Saldo a credito anno 2020	€ 164,51
Totale versato anno 2021	€ 904,82
Saldo a credito 2021	€ 156,12

BILANCIO PREVENTIVO 2022 (01/01/2022-31/12/2022)

Descrizione spesa	Quota Provincia
Impianto idrico	€ 269,13
Energia elettrica parti comuni	€ 69,75
Conduttore	€ 378,74
Fognature	€ 362,76
Lettura contatori	€ 20,00
Totale spese 2022	€ 1.100,38
Saldo a credito anno 2021	€ 156,12
Rata 2022 acconto già versata	€ 162,00
Totale da versare 2022	€ 782,26

Si dà atto che la spesa complessiva a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2022 è pari ad € 782,26 e la stessa trova copertura al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2022.

Con nota del 30/03/2022 (assunta agli atti con prot.n. 9582 del 30/03/2022) l'Amministratore Condominiale ha inviato alla Provincia di Modena il verbale dell'assemblea condominiale svoltasi in data 22/03/2022; dall'esame del citato verbale si evince che l'assemblea condominiale ha approvato le risultanze contabili delle annualità 2021 e il bilancio preventivo dell'anno 2022.

L'assemblea condominiale ha inoltre deliberato il versamento di un primo acconto della gestione condominiale dell'annualità 2023; l'importo della prima rata di acconto a carico della Provincia di Modena è stato quantificato in € 177,00 da versare entro il 31/01/2023.

Considerato che da contatti informali intercorsi con l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna è emerso che, nel entro la fine del corrente anno, è previsto il trasferimento del Centro per l'Impiego di Carpi di via Lenin nn. 113-135 presso un'altra sede, si ritiene di non dare corso al versamento della rata di acconto della gestione 2023. Qualora detto trasferimento non avvenisse nei tempi previsti, si provvederà con successivo atto all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al versamento di questa rata di acconto della gestione 2023.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che dal Bilancio Consuntivo dell'annualità 2021 l'importo delle spese condominiali a carico della Provincia di Modena per i locali posti in Carpi, Via Lenin nn. 133 e 135 a Carpi (Mo), destinati a sede del Centro per l'Impiego di Carpi, è stato quantificato in € 913,21 e il saldo a credito della Provincia di Modena è pari ad € 156,12;
- 2) di dare atto che dal Bilancio Preventivo dell'annualità 2022 l'importo delle spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena per i locali sede del Centro per l'Impiego di Carpi, è pari ad € 1.100,38;
- 3) di dare atto che dall'importo di € 1.100,38 va detratto il saldo a credito dell'anno 2021 di € 156,12 e l'importo della prima rata di acconto 2022 già versata dalla Provincia di Modena di € 162,00, quindi l'importo delle spese condominiali da versare per l'anno 2022 è determinato in € 782,26;
- 4) di impegnare la suddetta somma di € 782,26 a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO" con imputazione al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2022;
- 5) di provvedere con effetto immediato alla liquidazione della suddetta somma di € 782,26 a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO";
- 6) di dare atto che la prima rata di acconto della gestione condominiale 2023 a carico della Provincia di Modena è stata determinata in € 177,00;
- 7) di non dare corso al versamento della prima rata di acconto della gestione condominiale 2023 a carico della Provincia di Modena, in quanto da contatti informali intercorsi con l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna è emerso che nel entro la fine del corrente anno è previsto il trasferimento del Centro per l'Impiego di Carpi di via Lenin nn. 113-135 presso un'altra sede;
- 8) di dare atto che qualora detto trasferimento non avvenisse nei tempi previsti, si provvederà con successivo atto all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al versamento della rata di acconto della gestione 2023;
- 9) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 10) di dare atto che la somma di € 782,26 sarà inserite tra le spese di funzionamento che saranno rendicontate all'Agenzia Regionale del Lavoro dell'Emilia Romagna e sarà oggetto di rimborso a favore dell'ente provinciale, come previsto dall'accordo citato in premessa;
- 11) di trasmettere la presente determinazione alla UO Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato

CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)