



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 50 del 28/03/2022

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, CASTELFRANCO EMILIA E SAN FELICE SUL PANARO.

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 8967 del 24/03/2022, n. 9088 del 25/03/2022, n. 7879 del 15/03/2022 e n. 9094 del 25/03/2022 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 8967
Casa in via A. Malatesta n. 35
Fg 142 mappale 133 subalterno 47 Categoria C/2 (Magazzini e locali di deposito), classe 2, consistenza 4 mq
Fg 142 mappale 133 subalterno 49 categoria A/3 (Abitazioni di tipo economico), classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie mq. 49
Prezzo : € 170.000,00

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

- Prot.n. 9088
Casa Gotica del XIV sec. in Corso Martiri n. 297 angolo via Saietti
Foglio 121 mappale 255 subalterno 51 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile), classe 3, consistenza 4 vani, superficie 82 mq
Prezzo : € 95.000,00
- Prot. 7879
Casa Gotica del XIV sec. in Corso Martiri n. 297 angolo via Saietti
Foglio 121 mappale 255 subalterno 48 Categoria A/10 (Uffici e Studi privati), classe 2, consistenza 5 vani, superficie 133 mq
Prezzo : € 80.000,00

COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO

- Prot.n. 9094
Villa ex Ducale e Parco in via Martiri della Libertà n. 7

Foglio 42 mappale 139 subalterno 14 Categoria A/10 (Uffici e Studi privati), classe 1, consistenza 3 vani, superficie 48 mq

Prezzo : € 11.000.000,00

Foglio 42 mappale 139 subalterno 15 Categoria A/10 (Uffici e Studi privati), classe 1, consistenza 1 vano, superficie 18 mq

Prezzo : € 3.000.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)