



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 338 del 07/03/2022

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE D'USO DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA DI MONTE SANTA GIULIA A MONCHIO DI PALAGANO (MO) - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con atto Rep. 14949/6729 del 22/10/1971 la Provincia di Modena ha acquistato dal Beneficio Parrocchiale di Monchio un terreno situato in comune di Palagano località Monchio da destinare a Parco Pubblico della Resistenza, in ricordo degli episodi di altissimo valore civile e patriottico qui accaduti durante il periodo della Repubblica Partigiana di Montefiorino.

Il Parco Provinciale della Resistenza di Santa Giulia si estende su una superficie di 27 ettari, prevalentemente boschiva con querce, castagni, carpini e frassini e rappresenta un'area di pregio naturalistico. Il Parco è dedicato alla Resistenza e si erige nelle zone che furono teatro di feroci rappresaglie nazifasciste contro gli abitanti di Monchio, Susano e Costrignano, colpevoli di sostenere l'attività dei partigiani che costarono la vita di 129 persone con un importante complesso monumentale formato da quattordici giganteschi monoliti; al sommo del monte si eleva la Pieve di Santa Giulia.

A ridosso dell'entrata del Parco stesso, nell'anno 2001 la Provincia di Modena ha realizzato, con contributi comunitari e della Comunità Montana Modena Ovest, un edificio polifunzionale a servizio del Parco, con l'obiettivo di mettere a disposizione dei visitatori uno spazio destinato sia ad attività di informazione, animazione e intrattenimento, sia ad attività di ristorazione.

L'edificio è dotato di una sala attrezzata per convegni e per l'attività didattica.

Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 dell'11/02/2019 è stato approvato il Regolamento di fruizione del Parco Provinciale della Resistenza di Monte S. Giulia di Palagano e con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 89 del 14/12/2020 è stata approvata la convenzione per la gestione e la valorizzazione in modo unitario e coordinato del Parco della della Resistenza di Monte S. Giulia di Palagano per il periodo 2021/2023 tra la Provincia di Modena, il Comune di Palagano, il Comune di Prignano S/S e l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico-Servizio Autonomo Sub Ambito Montano.

In esito a procedura ad evidenza pubblica, con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 111 del 21/05/2018 veniva aggiudicata alla sig.ra Bassetti Ester, nata a Rho (MI) il 22/01/1973 CF. BSSSTR73A62H264I, residente in via Panoramica n. 167 a Palagano (Mo), la concessione d'uso dell'edificio polifunzionale a servizio del Parco Provinciale della Resistenza di Monte S. Giulia di Palagano (Mo) situato in via Monsignor Giuseppe Pistoni n. 19 a Monchio di Palagano (Mo).

Con atto Rep. 28778 del 27/09/2018 veniva sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'aggiudicataria sig.ra Bassetti Ester la relativa concessione d'uso per il periodo 27/09/2018 al 26/09/2024 al canone annuale di € 1.255,00.

Con nota del 01/09/2021 (assunta agli atti con prot.n. 26967 del 01/09/2021) la concessionaria sig.ra Bassetti Ester comunicava alla Provincia di Modena la propria volontà di esercitare la facoltà di recesso dalla citata convenzione, ai sensi dell'art. 5 dell'atto Rep. 28778/2018.

Con accordo sottoscritto in data 05/11/2021 (assunto al prot.n. 35350 in pari data), le parti concordavano gli impegni reciproci conseguenti all'esercizio del diritto recesso della sig.ra Bassetti Ester dalla concessione Rep. 28778/2018.

Dovendo l'ente provinciale garantire la prosecuzione dell'attività di somministrazione di bevande ed alimenti all'interno dell'edificio polifunzionale a servizio del Parco, si rende necessario avviare una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto al quale affidare la concessione d'uso dell'edificio in parola.

Con atto del Presidente n. 41 del 03/03/2022 è stata autorizzata l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione d'uso dell'edificio polifunzionale a servizio del Parco Provinciale della Resistenza di Monte S. Giulia a Monchio di Palagano (Mo), con il metodo dell'offerta economicamente più conveniente.

Con il medesimo atto il Presidente ha dato mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di provvedere con successivo atto alla definizione dettagliata di tutti gli aspetti relativi alla procedura d'asta pubblica per l'assegnazione della relativa concessione d'uso.

Si dà atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.33/2013.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, in esecuzione dell'atto del Presidente n. 41 del 03/03/2022, all'affidamento, a seguito di procedura ad evidenza pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della concessione d'uso dell'edificio polifunzionale e delle relative attrezzature a servizio del Parco Provinciale della Resistenza di Monte S. Giulia a Monchio di Palagano (Mo), via Monsignor Giuseppe Pistoni n. 19, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 5 mappale 169 subalterno 3 (cat. C/1) e subalterno 4 (cat. A/3);

2) di approvare i seguenti documenti di gara allegati alla presente determinazione:

- schema dell'Avviso pubblico di gara (Allegato 1);
- Modello A di autodichiarazione (Allegato 2);
- Modello T Relazione di Gestione dell'Offerta tecnica (Allegato 3);
- Modello E Offerta Economica (Allegato 4);
- Schema atto di concessione (Allegato 5)
- planimetria edificio polifunzionale (Allegato 6);
- planimetria area sfalcio (Allegato 7);

3) di dare al suddetto Avviso la seguente pubblicità:

- pubblicazione sul sito internet della Provincia di Modena www.provincia.modena.it;
- pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Provincia di Modena e agli Albi Pretori dei Comuni dell'Unione del Distretto Ceramico e all'Unione stessa ;
- invio all'Ufficio Stampa della Provincia di Modena al fine di garantirne la massima diffusione;
- pubblicazione sul quotidiano a tiratura nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici";
- invio copia alle associazioni di categoria;

4) di stabilire che l'atto di concessione d'uso sarà sottoscritto al termine delle operazioni d'asta di cui sopra e ad avvenuto completamento dei controlli di rito disposti dalla Provincia di Modena sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara, secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto (Allegato 5);

5) di dare atto che si provvederà con successivo atto, in esito alle operazioni d'asta e ai controlli di rito disposti dalla Provincia di Modena sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara, alla quantificazione e all'accertamento del canone annuale di concessione spettante all'ente provinciale;

6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)