



Provincia di Modena

Area Tecnica

Determinazione numero 168 del 09/02/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE E PULIZIA DEI LOCALI SEDE DEGLI UFFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA E DEGLI INTERVENTI DI SANIFICAZIONI E PULIZIE STRAORDINARIE DEI LOCALI SEDI DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE MEDIA DI SECONDO GRADO MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE INTERCENT-ER - "SERVIZIO DI SANIFICAZIONE E PULIZIA E SERVIZI AUSILIARI/COMPLEMENTARI 5 -. LOTTO 2"-.

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 come modificato dal D.L.n.168/2004 convertito in Legge n.191/2004 prevede che "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse...". Nell'ambito dei progetti di e-government la Regione Emilia Romagna si è fatta promotrice di un progetto denominato "Intercent-ER creazione di un sistema di intermediazione digitale a supporto del territorio della Regione Emilia Romagna", al quale la Provincia di Modena ha aderito, approvando lo schema di convenzione con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 167 dell'11/12/2002.

Con la Legge Regionale n. 11 del 24/05/2004 "Sviluppo regionale della società dell'informazione", si sono concretizzati gli obiettivi prefissati con il progetto "Intercent-ER".

Successivamente, ai sensi degli articoli 1, comma 450 della legge n. 296/2006, dell'art.9 del D.L. n.66/2014 convertito in Legge 23 Giugno 2014 n.89, le amministrazioni pubbliche, compresi gli enti locali, sono state obbligate a ricorrere a Consip o ai soggetti aggregatori per le merceologie e le soglie individuate ai sensi dell'art. 9, comma 3 del citato D.L. 66/2014 da uno specifico Decreto Ministeriale. Il D.P.C.M. 11 Luglio 2018 all'art.1 individua, tra tali merceologie, anche la categoria della pulizia degli immobili per gli appalti di importo di rilievo comunitario.

Ai sensi dell'art.1 comma 455 della citata Legge n.296/2006, la Regione Emilia Romagna si è costituita ed è stata riconosciuta quale centrale di committenza e soggetto aggregatore.

L'art. 37 del D.Lgs.n.50/2016 permette l'acquisizione di beni e servizi anche da parte delle stazioni appaltanti qualificate attraverso adesione mediante impiego di una centrale di committenza qualificata. La struttura regionale di acquisto che si è regolarmente costituita è denominata Intercent-ER Agenzia regionale di sviluppo dei mercati telematici ed ha sede legale in Bologna, Via dei Mille n. 21.

Con determinazione n. 21 del 28 febbraio 2007 la Provincia di Modena ha aderito alla prima "Convenzione per la fornitura del Servizio di sanificazione e pulizia e sanificazione servizi ausiliari/complementari" stipulata tra l'Agenzia Regionale Intercent-ER e l'impresa aggiudicataria, Raggruppamento Temporaneo di Impresa CNS – Consorzio nazionale Servizi (Capogruppo) e

CICLAT. Con successive determinazioni, l'Ente ha aderito alle convenzioni relativi ai servizi di sanificazioni e pulizie attivata dalla Centrale d'acquisto Intercenter- ER che si sono susseguite.

Poiché l'attuale servizio in convenzione "Servizio di sanificazione e pulizia 4" è prossimo alla scadenza, l'ufficio Economato ha provveduto ad esaminare la nuova convenzione attivata da Intercent-ER per la provincia di Modena (Lotto 2) il 1 settembre 2021 "Servizio di sanificazione e pulizia, nonché di servizi ausiliari e complementari, e servizi di consulenza gestionale da eseguirsi negli immobili in uso alle Amministrazioni della Regione Emilia Romagna con la sola esclusione degli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, 5". L'adesione è stata preceduta da un sopralluogo effettuato da parte dei referenti dell'aggiudicatario, un Raggruppamento temporaneo di imprese formato da più imprese esecutrici, il quale ha redatto un piano di intervento e predisposto un preventivo di spesa sulla base delle esigenze di intervento dichiarate da parte della Provincia. L'adesione alla convenzione dà origine ad un contratto di durata triennale di prestazione del servizio da sottoscrivere tra l'Amministrazione ed il Fornitore.

Il servizio prestato presso gli immobili rientra nell'ambito delle iniziative assunte dall'Agenzia Intercent- ER in tema di sostenibilità ambientale e sociale. Infatti ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al d.m. 18 ottobre 2016, recante "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene". Sotto il profilo sociale, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente e si obbliga ad eseguire il servizio prevedendo l'impiego di persone svantaggiate e in stato di fragilità almeno nella percentuale del 3% dell'importo complessivo.

L'impresa affidataria risulta essere il Raggruppamento Temporaneo di Impresa Rekeep spa e Ecobi Società Consortile, Via Poli 4 Zola Predosa (BO).

Con lettera prot.n. 30465 del 29 settembre 2021, la Provincia di Modena ha inoltrato al raggruppamento una richiesta preliminare di fornitura del servizio di Pulizia, servizio che verrà effettuato secondo un protocollo ed un cronoprogramma definiti sia nelle sedi e nei magazzini-centri operativi provinciali della viabilità, sia negli ex Centri per l'impiego, ora sedi provinciali dell'Agenzia Regionale per il Lavoro ma che per i servizi strumentali, la logistica e le pulizie rimangono a carico della Provincia che riceve dalla Regione a consuntivo un rimborso delle spese sostenute, in base ad una convenzione stipulata tra Provincia e Regione.

In data 2 novembre 2021, prot. 38325/2021, è stato sottoscritto il Verbale di presa Visione degli immobili da parte della Provincia di Modena e della Capogruppo Rekeep Spa. La ditta in data 26/1/2022 ha inviato il Piano degli Interventi (prot. 2621/2022) che viene approvato in quanto ritenuto adeguato e corrispondente alle esigenze dell'ente.

Il Servizio di sanificazione e pulizia che il Fornitore si obbliga a prestare è articolato in due tipologie di interventi:

- 1) Attività erogate a fronte del pagamento di un canone mensile;
- 2) Attività erogate extra canone a fronte di listini.

La tipologia 1) verrà esperita agli uffici provinciali nei quali gli interventi di sanificazione e pulizia verranno organizzati a giorni alterni, mentre la tipologia 2) troverà applicazione in caso di interventi straordinari (in quanto non previsti) negli uffici provinciali e per gli interventi di manutenzione straordinaria attivata dal Servizio Edilizia negli edifici scolastici di secondo grado. In particolare per l'anno in corso, data la permanenza dell'emergenza sanitaria connessa all'epidemia da Covid-19, le pulizie verranno effettuate tutti i giorni con igienizzazione delle superfici con appositi prodotti.

Si dà atto che le caratteristiche tecniche del servizio di sanificazione e pulizia, acquisibile attraverso la convenzione Intercent-ER, rispondono alle esigenze di utilizzo richieste dall'Ente.

Inoltre, a seguito di specifica valutazione dei costi, termini, modalità e condizioni contrattuali, si ritiene l'adesione alla convenzione conveniente e vantaggiosa, sia dal punto di vista dell'economicità della spesa sia della qualità dei servizi forniti.

Ai sensi dell'articolo, 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore della Ditta saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento. Le transazioni di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 eseguite dall'appaltatore senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a comportano la risoluzione di diritto del contratto mediante espressa dichiarazione della stazione appaltante.

Il CIG derivato (codice identificativo gara), rilasciato dall'ANAC, relativo al servizio oggetto della presente determinazione, è 9095727F5B. Tale codice sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale.

La Capogruppo, Ditta Rekeep SPA risulta in posizione di regolarità contributiva (DURC regolare e scadente il 16/02/2022- prot. INPS 28264181) ed ha effettuato apposita autodichirazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ad Intercent -Er che ha provveduto a fare le opportune verifiche. Per il Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile non avendo dipendenti non è possibile ottenere il Durc; dalla visura camerale assunta agli atti non si evidenziano procedimenti concorsuali. In data 4/2/2021 (prot 3586 del 4/02/2022)) Rekeep ha trasmesso il Verbale tecnico indicando che le attività di pulizia nei locali della Provincia saranno eseguite dalla capogruppo Rekeep ad eccezione degli interventi nel Comune di Pavullo per i quali l'impresa esecutrice sarà la cooperativa Alecrim Work Cooperativa Sociale A R.L.Via Scarfiotti 7/9 - 41053 Maranello (MO) C.F./ P.IVA: 02257680369 il cui Durc è regolare e scadente l'8/3/2022.

Si richiama con il presente atto la Delibera n.116 del 10/12/2021 adottata dal consiglio Provinciale che ha approvato il Programma biennale dei beni e servizi superiori a 40.000,00 che include l'attivazione del servizio di sanificazione e pulizia in oggetto.

Con atto del Presidente n. 26 del 07/02/2022 è stato approvato il Peg 2022-2024.

La Responsabile dell'esecuzione del servizio è la Dott.ssa Anna Rita Cavazzuti coadiuvata dalla direttrice dell'esecuzione del contratto dott.ssa Donatella Frassoldati.

La responsabile del procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, registrata come come punto ordinante ad Intercent-ER Agenzia Regionale di sviluppo dei mercati telematici.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Premesso quanto sopra

D E T E R M I N A

- richiamate le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di aderire alla Convenzione "Servizio di sanificazione e pulizia, nonché di servizi ausiliari e complementari, e servizi di consulenza gestionale da eseguirsi negli immobili in uso alle Amministrazioni della Regione Emilia Romagna con la sola esclusione degli immobili adibiti prevalentemente ad uso

sanitario, 5” - Lotto 2 Provincia di Modena, stipulata tra l’Agenzia Regionale Intercent-ER ed il Raggruppamento Temporaneo di Impresa Rekeep Spa (Capogruppo) P.IVA/C.F. 02402671206 e Consorzio Stabile Ecobi società consortile a R.L. - Impresa sociale P.IVA/C.F. 03194231209 con sede legale in Via Poli 4, 40069 Zola Predosa (BO), quale operatore economico aggiudicatario della procedura di gara e della conseguente convenzione-quadro stipulata in data 1 settembre 2021, per l'affidamento dell'appalto del servizio di sanificazione e pulizia dei locali sedi degli uffici della Provincia di Modena e degli interventi di sanificazione e pulizie straordinarie dei locali sedi degli istituti scolastici di istruzione media di secondo grado;

- di accettare il preventivo inviato il 26 gennaio 2022 (assunto al prot. dell'Ente al n. 2621) formato dal Piano degli Interventi, “Allegato PDI 1-2: Analisi economica dei servizi, “Allegato PDI 3: Piano Dettagliato degli Interventi” e “Allegato PDI 4: Pianificazione del servizio”, che definiscono un canone mensile pari ad Euro 22.152,02 (Euro 27.025,47 IVA inclusa) per i primi 10 mesi del contratto e che comprende le spese di pulizia ordinaria e di sanificazione;

- di dare atto che, poiché si prevede che nei prossimi anni il canone possa diminuire, si aderisce alla Convenzione con un importo triennale di Euro 771.504,72 (IVA esclusa);

- di dare atto che il servizio verrà effettuato dalla ditta Rekeep Spa e dalla Ditta esecutrice Alecrim Work cooperativa sociale a r.l , indicata dal mandante Consorzio Stabile Ecobi società consortile a R.L. - come evidenziato dalla lettera trasmessa dalla Capogruppo Rekeep Spa ed assunta agli atti dell'Ente al prot.n.3586 del 4/02/2022;

- di definire, pertanto, in Euro 771.504,72 l'importo dell'Ordinativo di fornitura che il punto ordinante sottoscriverà affidando al RTI Rekeep spa - Ecobi Società Consortile ,Via Poli 4 Zola Predosa (BO) per la fornitura del servizio di sanificazione e pulizia per il periodo marzo 2022 – febbraio 2025;

- di prendere atto delle modalità e condizioni di fornitura tutte stabilite dalla convenzione sopra citata;

- di ridurre di €. 10.000,00 l’impegno 150/2022 assunto al cap 4434 “Pulizie straordinarie istituti scolastici” del Peg 2022;

– di impegnare la somma complessiva di € 941.235,76 (IVA compresa) nel seguente modo:

- Euro 276.600,00 – comprensiva del pagamento del canone annuo 2022 pari a Euro 27.025,47 (IVA inclusa) e di eventuali spese straordinarie – al capitolo 78 “Pulizia degli uffici provinciali” del Peg 2022;

- Euro 14.953,49 al capitolo 4434 “Pulizie straordinarie istituti scolastici” Peg 2022 ;

- Euro 284.0000,00 – comprensiva del pagamento del canone annuo e di eventuali spese straordinarie, al capitolo 78 “Pulizia degli uffici provinciali” del Peg 2023;

-Euro 17.000,00 al capitolo 4434 “Pulizie straordinarie istituti scolastici” Peg 2023;

- Euro 284.0000,00 – comprensiva del pagamento del canone annuo e di eventuali spese straordinarie , tra le quali è da annoverarsi anche l’adeguamento prezzi previsto annualmente, al capitolo 78 “Pulizia degli uffici provinciali” del Peg 2024;

-Euro 17.000,00 al capitolo 4434 “Pulizie straordinarie istituti scolastici” Peg 2024;

- Euro 38.682,27 – comprensiva del pagamento del canone annuo e di eventuali spese straordinarie , al capitolo 78 “Pulizia degli uffici provinciali” del Bilancio 2025;

-Euro 9.000,00 al capitolo 4434 “Pulizie straordinarie istituti scolastici” del Bilancio 2025;

- di dare atto che per il servizio oggetto della presente determinazione il CIG derivato è **9095727F5B**. Tale codice sarà indicato all’atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale;

- di dare atto che la Capogruppo, Ditta Rekeep SPA risulta in posizione di regolarità contributiva (DURC regolare e scadente il 16/02/2022- prot. INPS 28264181) e che l’impresa esecutrice del Consorzio Stabile Ecobi società consortile a R.L, cooperativa Alecrim Work Cooperativa Sociale A R.L.Via Scarfiotti 7/9 - 41053 Maranello (MO) C.F. / P.IVA: 02257680369 presenta anch’essa una situazione regolare (Durc regolare e scadente l’8/3/2022);

- di dare atto, che ai sensi dell’art. 2 c.3 del D.P.R. 16.4.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto o decadenza dall’incarico la violazione - da parte dell'affidatario - degli obblighi di

condotta previsti dal “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e che lo stesso ha dichiarato in sede di gara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;

- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della provincia area Amministrazione trasparente, sezione Bandi di gara e contratti, così come prescritto dal D.Lgs.n.33/2013 e ss. mm.ii.;
- di dare atto che il Direttore dell’esecuzione del contratto è la Dott.ssa Donatella Frassoldati funzionario del Servizio Amministrativo – U.O. Servizi ed acquisti Economici dell’Area Tecnica;
- di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Gestione ordinaria dell’Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. competente, sede di Bologna, nei termini di legge.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)