



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 120 del 28/01/2022

OGGETTO: "COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDDETTA PEDEMONTANA ALLA S.P 467 - S.P. 569 NEL TRATTO FIORANO SPILAMBERTO - 4° STRALCIO: DALLA LOCALITÀ S.EUSEBIO AL PONTE SUL TORRENTE TIEPIDO - LOTTI: 3B E 4 - VIA DEL CRISTO - S.P.17" - IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA D'ESPROPRIO ACCETTATA, SPETTANTE ALLA DITTA E.R. IMMOBILIARE - S.R.L. QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ EX ART. 42, DPR 327/2001..

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con deliberazione n. 95 del 12/03/2002 la Giunta provinciale ha approvato il progetto preliminare e prenotata la relativa spesa.

Con determinazione dirigenziale n. 1175 del 05/08/2021 è stata disposta la conclusione del procedimento unico ex art. 53, L.R. 24/2017 e della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 e art. 14 ter, legge n. 241/1990, non essendo intervenuti pareri contrari ed è stato approvato il progetto definitivo in oggetto, per un importo complessivo di € 13.850.000,00, IVA compresa.

Contestualmente all'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere progettate, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 37/2002.

Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 bis della l.n. 241/1990, la determinazione dirigenziale n. 1175 del 05/08/2021 sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato, necessario per la realizzazione delle opere in progetto.

L'approvazione del progetto definitivo di cui all'oggetto ha comportato altresì variante agli strumenti urbanistici comunali e apposizione o reitera del vincolo preordinato all'esproprio.

Con la determinazione 1175/2021, sono stati inoltre approvati gli accordi con la proprietà E.R. IMMOBILIARE S.R.L., per la cessione bonaria dei diritti oggetto di procedimento espropriativo, recepiti con documenti prot. n. 10765 del 09/04/2021 e prot. n. 10772 del 09/04/2021 e sono stati assunti gli impegni tecnici che con il documento prot. n. 10765 del 09/04/2021 erano stati proposti alla Provincia di Modena.

E' stata eseguita nei confronti delle proprietà interessate dalla realizzazione delle opere progettate la notifica ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 22 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), dell'art. 18 della L.R. 37 del 19/12/2002 e ad ogni altro effetto di legge.

Al fine della tempestiva acquisizione dei diritti reali richiesti sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto autorizzato, è stato quindi attivato il procedimento d'urgenza di cui all'art. 22 D.P.R. 327/2001.

In data 07/09/2021 è stato approvato il frazionamento catastale n. 2021/81737.

In data 25/10/2021 è stato emesso decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 25.

Col documento prot. n. 10772 del 09/04/2021, la proprietà ha formalmente dichiarato di essere disponibile ad accettare un'indennità espropriativa che venisse quantificata come da calcoli contenuti nel medesimo documento e ha già fornito ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile ai fini della quantificazione dell'indennità di esproprio.

Col documento prot. n. 10772 del 09/04/2021 sono state inoltre calcolate le indennità spettanti alla ditta affittuaria dei terreni oggetto di esproprio, Azienda Agricola Boni Romano, la quale ha contestualmente dichiarato di accettarle.

Con decreto d'esproprio ex art. 22 D.P.R. 327/2001 n. 25 del 25/10/2021 sono state quantificate le indennità espropriative concordate con la sottoscrizione dell'accordo prot. n. 10772 del 09/04/2021.

Le indennità aggiuntive per l'affittuario, concordate con la sottoscrizione dell'accordo prot. n. 10772 del 09/04/2021, vengono invece quantificate col presente provvedimento.

Responsabile del procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Responsabile del procedimento espropriativo per l'acquisizione dei diritti necessari alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di confermare l'approvazione dei contenuti estimativi del documento prot. n. 10772 del 09/04/2021, di cui in premessa e che si intende qui integralmente riportato;
- 2) di confermare la quantificazione dell'indennità definitiva d'esproprio operata con decreto ex art. 22, DPR 327/2001, n. 25 del 25/10/2021, pari ad € 335.132,63;
- 3) di quantificare l'indennità spettante alla ditta affittuaria dei terreni oggetto di esproprio ex art. 42, DPR 327/2001, così come calcolata nel documento acquisito agli atti con prot. n. 10772 del 09/04/2021 e contestualmente accettata dalla ditta interessata, per € 64.926,40;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € 400.059,03, con imputazione al res. 2170/21 - cap. 3115/2 "S.P. 569 Pedemontana" finanziati con RER FSC del cipe 54/16 del Bilancio 2022 come segue:
 - quanto a € 335.132,63 a favore di E.R. IMMOBILIARE S.R.L.
 - quanto a € 64.926,40 a favore di Azienda Agricola Boni Romano

- 5) di provvedere alla liquidazione dell'indennità definitiva d'esproprio, spettante alla proprietà E.R. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MODENA (MO), via Pincetti, 7, c.f. e p.i. 03834780367- pari a complessivi € 335.132,63;
- 6) di disporre il pagamento della somma di € 335.132,63, a favore di E.R. IMMOBILIARE S.R.L., in unica soluzione, con le modalità, tempi e condizioni di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. Espropri, sul conto corrente bancario che dovrà essere comunicato a cura della proprietà espropriata;
- 7) di dare atto che la somma di cui al punto precedente - che si intende irrevocabilmente accettata dalla proprietà dei terreni oggetto d'esproprio in ragione della sottoscrizione del documento prot. 10772 del 09/04/2021 - verrà corrisposta solo se la proprietà concordataria avrà fornito le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento e avrà depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene; il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 8) di dare atto che, in caso di mancata tempestiva trasmissione della documentazione di cui al precedente punto nelle more di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia Romagna (B.U.R.E.R.) - ovvero nel diverso termine concesso con la notifica della medesima - anche la somma di cui al precedente punto 6 verrà depositata alla Cassa depositi e prestiti, a disposizione della proprietà concordataria per un successivo svincolo;
- 9) di dare atto che l'indennità espropriativa accettata verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall'esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all'immediato pagamento del proprietario;
- 10) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, alla proprietà verrà corrisposta l'indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, la stessa verrà depositata presso la Cassa depositi e prestiti e l'effettivo pagamento dell'intera indennità avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- 11) di dare atto che l'indennità espropriativa, sebbene convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d'esproprio;
- 12) di dare atto che le indennità di cui trattasi, sono aggiornate sulla base delle effettive risultanze del frazionamento dei terreni interessati;
- 13) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art 35 del D.P.R. 327/2001;
- 14) di dare atto che le somme di cui sopra non sono soggette alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 7 della Legge n. 413 del 20/12/1991;
- 15) di provvedere alla liquidazione dell'indennità spettante, ex art. 42, DPR 327/2001, alla ditta affittuaria dei terreni oggetto di esproprio - Azienda Agricola Boni Romano, con sede legale in Castelvetro di Modena, fraz. Solignano, via del Cristo, 8, c.f. BNORMN75S30D711B, p.i. 03252030360 - pari a complessivi € 64.926,40;
- 16) di dare atto che la somma di cui al punto precedente - che si intende irrevocabilmente accettata dalla ditta affittuaria dei terreni oggetto d'esproprio in ragione della sottoscrizione del documento prot. 10772 del 09/04/2021 - verrà corrisposta solo se la medesima avrà fornito le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento ed avrà depositato la documentazione comprovante – ovvero risulterà comunque comprovato – il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi per il riconoscimento dell'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42, DPR 327/2001;

- 17) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 18) di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
- 19) di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con il decorso di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R., se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e che, qualora pervengano tempestive opposizioni al pagamento, si procederà al deposito alla Cassa depositi e prestiti anche delle indennità accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
- 20) di informare che contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro il termine di trenta giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione;
- 21) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-02F20.4 (rif. Arch. n. 435);
- 22) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 23) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)