



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Lavori speciali edilizia

Determinazione numero 1 del 03/01/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA PROVINCIA DI MODENA, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA DALLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDI NELLE PROVINCE DI BOLOGNA, FERRARA E MODENA, LOTTO 1 PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI. IMPEGNO DI SPESA. CIG:90107344ED.

Il Dirigente ROSSI LUCA

La Provincia di Modena ha l'esigenza di affidare il contratto di manutenzione degli impianti e degli impianti di trasporto e sollevamento esistenti negli edifici di proprietà e di quelli in uso per lo svolgimento sia delle proprie attività istituzionali, sia di quelle strumentali o delle funzioni delegate da parte della Regione o di altri Enti pubblici. Gli istituti scolastici e gli edifici di proprietà e in uso all'amministrazione, o nei quali occorre prevedere tale servizio per la manutenzione degli ascensori e dei montascale sono elencati nella tabella seguente:

N.	SEDE	INDIRIZZO	COMUNE	TIPO IMPIANTO
1	I.S. "A. Meucci"	Via dello Sport, 3	Carpi	Ascensore oleodinamico
2	I.S. "A. Meucci"	Via dello Sport, 3	Carpi	Ascensore oleodinamico
3	I.S. "A. Meucci"	Via dello Sport, 3	Carpi	Montascale
4	I.S. "A. Meucci"	Via dello Sport, 3	Carpi	Montascale
5	L.S. "M. Fantì"	Via Baldassarre Peruzzi, 7	Carpi	Montascale
6	I.T.I. "L. Da Vinci"	Via Baldassarre Peruzzi, 9	Carpi	Ascensore oleodinamico
7	I.P.S.I.A. "G. VALLAURI"	Via Baldassarre Peruzzi, 13	Carpi	Ascensore oleodinamico
8	I.S. "I. CALVI" + L.S. "M. MORANDI"	Via Digione, 20	Finale Emilia	Ascensore
9	I.S. "I. CALVI" + L.S. "M. MORANDI"	Via Digione, 20	Finale Emilia	Ascensore
10	I.S. "G. GALILEI"	Via Jacopo Barozzi, 4	Mirandola	Ascensore
11	I.S. "G. LUOSI"	Via Jacopo Barozzi, 8-8/A	Mirandola	Ascensore
12	I.S. "G. LUOSI" e L.C. "PICO"	Via 29 Maggio	Mirandola	Piattaforma elevatrice
13	I.S. "G. LUOSI" e L.C. "PICO"	Via 29 Maggio	Mirandola	Piattaforma elevatrice
14	I.S. "G. LUOSI" e L.C. "PICO"	Via 29 Maggio	Mirandola	Piattaforma elevatrice
15	UFFICI PROVINCIALI Palazzo Provinciale e Prefettura	Viale Martiri della Libertà' 34	Modena	Ascensore
16	UFFICI PROVINCIALI Palazzo Provinciale e Prefettura	Viale Martiri della Libertà' 34	Modena	Piattaforma elevatrice
17	UFFICI PROVINCIALI Palazzo Provinciale e Prefettura	Viale Martiri della Libertà' 34	Modena	Montascale
18	UFFICI PROVINCIALI Palazzo Provinciale e Prefettura	Viale Martiri della Libertà' 34	Modena	Montascale
19	UFFICI PROVINCIALI Palazzo Provinciale e Prefettura	Viale Martiri della Libertà' 34	Modena	Montascale
20	UFFICI PROVINCIALI	Via Jacopo Barozzi, 340	Modena	Ascensore oleodinamico
21	UFFICI PROVINCIALI	Via Jacopo Barozzi, 340	Modena	Montascale
22	UFFICI PROVINCIALI	Via Jacopo Barozzi, 340	Modena	Montascale
23	I.T.I. "E. FERMI"	Via G. Luosi, 23	Modena	Ascensore oleodinamico
24	I.T.I. "E. FERMI"	Via G. Luosi, 23	Modena	Ascensore
25	I.T.I. "E. FERMI"	Via G. Luosi, 23	Modena	Piattaforma elevatrice
26	I.T.I. "E. FERMI"	Via G. Luosi, 23	Modena	Montascale
27	I.T.E. "J. BAROZZI"	Viale Monte Kosica, 136	Modena	Montascale
28	I.T.E. "J. BAROZZI"	Viale Monte Kosica, 136	Modena	Montascale
29	I.T.E. "J. BAROZZI"	Viale Monte Kosica, 136	Modena	Montascale
30	I.T.E. "J. BAROZZI"	Viale Monte Kosica, 136	Modena	Montascale
31	I.T.E. "J. BAROZZI"	Viale Monte Kosica, 136	Modena	Montascale
32	I.T.E. "J. BAROZZI"	Viale Monte Kosica, 136	Modena	Montascale
33	I.T.E. "J. BAROZZI"	Viale Monte Kosica, 136	Modena	Montascale
34	L.C. "L. A. MURATORI"	Via Cittadella, 50	Modena	Ascensore oleodinamico
35	L.C. "L. A. MURATORI"	Via Cittadella, 50	Modena	Montascale
36	I.S. "C. CATTANEO + G. DELEDDA"	Via degli Schiocchi, 110	Modena	Ascensore oleodinamico
37	I.S. "C. CATTANEO + G. DELEDDA"	Via degli Schiocchi, 110	Modena	Ascensore oleodinamico
38	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI"	Viale Tassoni, 3	Modena	Ascensore oleodinamico
39	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI"	Viale Tassoni, 3	Modena	Ascensore oleodinamico
40	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI"	Largo A. Moro, 25	Modena	Ascensore oleodinamico
41	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI"	Largo A. Moro, 25	Modena	Montascale
42	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI"	Largo A. Moro, 25	Modena	Montascale
43	I.T.I. "F. CORNI" di via L. da Vinci - scuola	Via Leonardo Da Vinci, 300	Modena	Ascensore oleodinamico
44	I.S. "F. SELMI di via L. da Vinci - scuola	Via Leonardo Da Vinci, 300	Modena	Ascensore oleodinamico
45	I.S. "G. GUARINI" - scuola	Via A Corassori, 95	Modena	Ascensore
46	I.S. "G. GUARINI" - scuola	Via A Corassori, 95	Modena	Ascensore oleodinamico
47	I.S. "G. GUARINI" - palestra	Via A Corassori, 95	Modena	Ascensore
48	L.S. "WILIGELMO" - scuola	Viale A. Corassori,101	Modena	Ascensore oleodinamico
49	L.S. "WILIGELMO" - scuola	Viale A. Corassori,101	Modena	Ascensore oleodinamico
50	L.S. "WILIGELMO" - scuola	Viale A. Corassori,101	Modena	Montascale
51	L.C. "SAN CARLO" - scuola	Corso Cavour, 17	Modena	Ascensore oleodinamico
52	L.S. "A. TASSONI" - scuola e palestra interna	Viale Virginia Reiter, 66	Modena	Ascensore
53	L.S. "A. TASSONI" - scuola e palestra interna	Viale Virginia Reiter, 66	Modena	Ascensore
54	L.S. "A. TASSONI" - scuola e palestra interna	Viale Virginia Reiter, 66	Modena	Montascale
55	L.S. "A. TASSONI" - scuola e palestra interna	Viale Virginia Reiter, 66	Modena	Montascale
56	L.S. "A. TASSONI" - scuola e palestra interna	Viale Virginia Reiter, 66	Modena	Montascale
57	L.S. "A. TASSONI" - scuola e palestra interna	Viale Virginia Reiter, 66	Modena	Montascale
58	I.S.A. "A. VENTURI" di via dei Servi	Via dei Servi, 21	Modena	Ascensore oleodinamico
59	I.S.A. "A. VENTURI" di via dei Servi	Via dei Servi, 21	Modena	Ascensore oleodinamico
60	I.S.A. "A. VENTURI" di via Belle Arti	Via Belle Arti, 16	Modena	Montascale
61	I.S.A. "A. VENTURI" di via Belle Arti	Via Belle Arti, 16	Modena	Montascale
62	I.S.A. "A. VENTURI" di via Belle Arti	Via Belle Arti, 16	Modena	Montascale
63	I.S.A. "A. VENTURI" scuola e palestra di via Ganaceto	Di via Ganaceto, 143	Modena	Piattaforma elevatrice
64	I.T.C. "J. BAROZZI" - scuola e palestra di via Rainusso (succursale)	Via Rainusso, 66	Modena	Montascale
65	I.S. "A. FERRARI"	Via Alfredo Dino Ferrari, 2	Maranello	Ascensore oleodinamico
66	I.T.C.G. "A. BAGGI"	Viale San Luca, 15	Sassuolo	Ascensore oleodinamico
67	I.T.C.G. "A. BAGGI"	Viale San Luca, 15	Sassuolo	Montascale
68	I.P.S.S.C.T. "E. MORANTE"	Viale F. Selmi, 16	Sassuolo	Ascensore oleodinamico
69	L.S.e.C. "A. F. FORMIGGINI" - scuola e palestra	Via Bologna, 1	Sassuolo	Ascensore
70	L.S.e.C. "A. F. FORMIGGINI" - succursale	Piazza Falcone e Borsellino	Sassuolo	Ascensore oleodinamico
71	I.T.I. "A. VOLTA" e I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" - scuole e sala conferenze comune	Piazza Falcone e Borsellino	Sassuolo	Ascensore
72	I.T.I. "A. VOLTA" e I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" - scuole e sala conferenze comune	Piazza Falcone e Borsellino	Sassuolo	Ascensore oleodinamico
73	L.S.e.C. "A. F. FORMIGGINI"	Via Padova, 26	Sassuolo	Ascensore oleodinamico
74	I.P.S.S.C.T. "E. MORANTE"	Via San Francesco, 10	Sassuolo	Montascale
75	I.S.I. "G. A. CAVAZZI - A. SORBELLI"	Via Giacomo Matteotti, 2/4	Pavullo	Ascensore oleodinamico
76	I.S.I. "G. MARCONI"	Via Giacomo Matteotti, 4	Pavullo	Ascensore oleodinamico
77	I.S. "P. LEVI"	Via Resistenza, 800	Vignola	Ascensore oleodinamico
78	I.T.C. "A. PARADISI" e Liceo "M. ALLEGRETTI"	Via Resistenza, 700	Vignola	Ascensore
79	I.T.C. "A. PARADISI" e Liceo "M. ALLEGRETTI"	Via Resistenza, 700	Vignola	Ascensore
80	I.S. "P. LEVI"	Via Ivo Soli	Vignola	Montascale
81	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco	Via Solimel, 21/23	Castelfranco Emilia	Ascensore oleodinamico
82	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI"	Via Magenta, 10	Castelfranco Emilia	Ascensore oleodinamico
83	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Vignola	Via Montanara, 698	Castelfranco Emilia	Ascensore oleodinamico
84	UFFICI PROVINCIALI + ARCHIVIO + CENTRO PER L'IMPIEGO DI MODENA	Via delle Costellazioni, 180	Modena	Ascensore
85	UFFICI PROVINCIALI + ARCHIVIO + CENTRO PER L'IMPIEGO DI MODENA	Via delle Costellazioni, 180	Modena	Ascensore
86	CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI	Via Lenin, 135	Carpi	Ascensore
87	CENTRO PER L'IMPIEGO DI VIGNOLA	Via Montanara, 698	Vignola	Ascensore oleodinamico
88	I.S.A. "A. VENTURI"	Via dei Servi, 21	MODENA	Montascale

In particolare, tale servizio dovrebbe assicurare lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- sopralluoghi sugli impianti mensili, trimestrali e semestrali ai fini di verifiche di regolare funzionamento e di sicurezza finalizzati alla manutenzione predittiva, con tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto;
- assistenza alle verifiche periodiche biennali;
- servizio di reperibilità 24h/24, con intervento entro mezzora per persone bloccate, un'ora negli altri casi; • informatizzazione del servizio;
- sono compresi nel canone tutti gli interventi che non prevedono sostituzioni di componenti dell'impianto (manovre, regolazioni, ecc.);
- tutte quelle riparazioni o sostituzioni conseguenti a danneggiamenti dovuti a incendio, qualora fosse innescato dagli impianti elettrici relativi all'elevatore, a sue parti o componenti;
- gli interventi tampone e la messa in sicurezza nel caso di malfunzionamenti degli impianti che richiedano successivamente interventi di manutenzione correttiva a guasto;

L'importo complessivo per tale contratto è di € 98.903,98 comprensivi di I.V.A. ed oneri della sicurezza per il periodo 2022-2023. L'affidamento è iscritto nel programma biennale dei servizi e forniture 2022-2023 con il Codice 1375710363202200007 con imputazione al bilancio 2022-2023 nelle more dell'approvazione del nuovo PEG, in quanto è necessario procedere all'affidamento per rendere attivo il servizio in caso di guasti già dalla data di esecutività del presente atto.

Con DPCM 11 Luglio 2018 sono state individuate varie categorie di beni e servizi, nonché le relative soglie al superamento delle quali ricorre l'obbligo per le amministrazioni statali centrali e periferiche, le Regioni, gli enti regionali, gli enti locali, gli enti del servizio sanitario regionale di rivolgersi a Consip Spa o ai Soggetti Aggregatori. Al fine di attuare quanto previsto all'art.9 comma 3 del D.L. 24 Aprile 2014 n.66 convertito in L.n.89/2014 a decorrere dal 2018 tra le suddette categorie figurano anche la "Manutenzione immobili ed impianti" alle cui convenzioni o accordi quadro occorre aderire per gli affidamenti di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria .

L'affidamento di cui si tratta non è di valore di interesse comunitario, tuttavia è possibile l'adesione facoltativa - riscontrandone motivi di economia e qualità - alle predette convenzioni qualora ne esistano di attive, stipulate dai soggetti aggregatori, soggetti tra i quali figurano anche le città metropolitane.

L'art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 recita che "i Soggetti Aggregatori ... possono stipulare per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. L'ambito territoriale di competenza dei soggetti di cui al presente comma coincide con la Regione di riferimento esclusivamente per le categorie merceologiche e le soglie individuate con il DPCM" suddetto. La città metropolitana di Bologna, in qualità di soggetto aggregatore, ha recentemente effettuato una procedura aperta a rilevanza europea per l'affidamento del servizio di cui si tratta a valere per il territorio di varie province dell'ambito regionale, tra cui la Provincia di Modena.

E' stata, pertanto, individuata la convenzione "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDI NELLE PROVINCE DI BOLOGNA, FERRARA E MODENA, LOTTO 1, CIG 8136723C39, aggiudicata alla Ditta Marrocco Elevators s.r.l. con sede legale in via Tiburtina 652/A, Roma, cap 00159, C.F./P.IVA 03986821001 , convenzione che possiede la necessaria disponibilità finanziaria per procedere alla relativa attivazione. Il lotto 1 predetto comprende le prestazioni di interesse della Provincia come precedentemente descritte. Il periodo di adesione non può superare i 24 mesi e, conseguentemente, per tale periodo si procede all'affidamento del servizio, inizialmente programmato di durata triennale.

Si è quindi effettuata - con Prot. n. 27202 del 02/09/2021 - la richiesta preliminare di fornitura. In data 3/09/2021, con Prot. Prov. n. 27383, la città Metropolitana di Bologna ha trasmesso l'accettazione all'adesione alla convenzione in oggetto e la ditta ha effettuato specifico sopralluogo nelle sedi oggetto del servizio.

Con Prot. Prov. n. 38528 del 26/11/2021 è pervenuto il Piano dettagliato dei Servizi redatto dalla ditta Marrocco elevators s.r.l. per un importo complessivo annuo di € 49.453,99, di cui € 40.133,09 per il canone annuale, € 401,33 per oneri della sicurezza ed € 8.919,57 per I.V.A. al 22%.

Per quanto sopra, si ritiene, pertanto, conveniente, efficace ed efficiente aderire per 24 mesi, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto, alla predetta convenzione, relativa alla manutenzione degli impianti di sollevamento e procedere ad effettuare l'impegno delle risorse necessarie.

Con atto del Presidente nr. 14 del 22-01-2021 è stato approvato il Peg 2021-2023.

Ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, i pagamenti a favore della Ditta saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dalla Ditta per il pagamento dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume obblighi di tracciabilità nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il CIG della Convenzione è il n. 8136723C39, il CIG derivato rilasciato dall'ANAC relativo al servizio in oggetto è il seguente: 90107344ED.

Tale codice sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Si dà atto che la Ditta Marrocco Elevators s.r.l. - aggiudataria del servizio della citata convenzione - risulta in posizione di regolarità contributiva e che il DURC valido sino al 02-03-2022 è stato assunto agli atti con prot. INAIL nr. 29901243 del 2-11-2021.

Si dà, altresì, atto che la Marrocco Elevators s.r.l. ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 come risulta dal modello di autodichiarazione MA) del 06-12-2021 assunto agli atti con prot. nr. 39759 del 06-12-2021.

Il responsabile del procedimento è il Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita; Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, la Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente: <https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121. L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepada.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede

D E T E R M I N A

- 1) richiamate le premesse di cui al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di aderire alla convenzione "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDI NELLE PROVINCE DI BOLOGNA, FERRARA E MODENA, LOTTO 1", CIG 8136723C39, per il servizio di manutenzione degli impianti di elevazione e montascale, in proprietà e in uso alla Provincia di Modena, come da elenco sopra citato, con decorrenza dalla data di esecutività de presente atto, per 24 mesi;
- 2) di dare atto che l'importo complessivo per tale contratto è di € 98.903,98 comprensivi di I.V.A. ed oneri della sicurezza per il periodo 2022-2023;

- 3) per l'anno 2022 di impegnare a favore della Marrocco Elevators s.r.l. , come di seguito specificato:
 - sul capitolo di spesa 4428 “ Servizio globale impianti manutenzione :istituti scolastici” per complessivi € 45.023,28 iva compresa, del Bilancio 2022;
 - sul capitolo di spesa 4429 “ Servizio globale impianti manutenzione :Uffici viale Barozzi” per complessivi € 992,46 iva compresa, del Bilancio 2022 ;
 - sul capitolo di spesa 4431 “ Servizio globale impianti manutenzione :Uffici viale Martiri” per complessivi € 3.436,25 iva compresa, del Bilancio 2022;
 - per l'anno 2023 di impegnare a favore della Marrocco Elevators s.r.l. , come di seguito specificato
 - sul capitolo di spesa 4428 “ Servizio globale impianti manutenzione :istituti scolastici” per complessivi € 43.316,39 iva compresa, del Bilancio 2023 ;
 - sul capitolo di spesa 4429 “ Servizio globale impianti manutenzione :Uffici viale Barozzi” per complessivi € 1.557,94 iva compresa, del Bilancio 2023
 - sul capitolo di spesa 4431 “ Servizio globale impianti manutenzione :Uffici viale Martiri” per complessivi € 4.577,66 iva compresa, del Bilancio 2023;
- 4) di dare atto che la Ditta Marrocco Elevators s.r.l. - aggiudataria del servizio della citata convenzione - risulta in posizione di regolarità contributiva e che il DURC valido sino al 02-03-2022 è stato assunto agli atti con prot. INAIL nr. 29901243 del 2-11-2021;
- 5) di dare pure atto che la Ditta Marrocco Elevators s.r.l ha dichiarato di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa Ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio, come risulta dal modello di autodichiarazione del 06-12-2021 assunto agli atti con prot. nr. 39759 del 06-12-2021;
- 6) di provvedere alla pubblicazione sul sito della Provincia di Modena, area Amministrazione trasparente, sezione Provvedimenti, come previsto dal D. Lgs. nr. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti. Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture” di cui all'art. 1 c. 32 della L. nr. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 2 c. 3 del D.p.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto o decadenza dall'incarico, la violazione degli obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- 8) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione ordinaria dell'Area amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)