



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Manutenzione edilizia 1

Determinazione numero 2066 del 23/12/2021

OGGETTO: I.T.C.G. A. BAGGI VIA SAN LUCA SASSUOLO. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO E CENTRALE TERMICA ANNESSA". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA..

CUP G86B19001830001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione Dirigenziale n. 418 del 23/12/2019 il Responsabile unico del procedimento Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 201.960,00 di cui € 151.876,08 per lavori, € 6.263,50 per oneri relativi alla sicurezza ed € 43.820,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un importo stimato della manodopera pari ad € 44.009,10.

Con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 21/01/2020, lo stesso Rup, ha stabilito quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, da esperire con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara tramite ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del citato decreto.

Per l'individuazione delle imprese da invitare, si è provveduto utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito da codesta Amministrazione con determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27/01/2017, previa individuazione di n. 14 operatori economici, come da Verbale prot. n. 2151 del 23/01/2020 e come previsto dal Disciplinare di istituzione del suddetto Elenco e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione della Provincia di Modena, nel rispetto del principio di rotazione.

La seda pubblica ha avuto luogo in data 12/02/2020

A seguito dell'esclusione della prima classificata, si è provveduto allo scorrimento della graduatoria di gara che vede seconda classificata l'impresa GARDAUNIA SRL, con sede in Via Del Salice Nuovo 39 – 71100 - Foggia (FG) – C.F. e P.IVA 03310860717, con un ribasso percentuale anomalo pari al 25,36 %. Il Rup ha disposto, pertanto, l'avvio del subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta presentata dall'impresa GARDAUNIA SRL, ad esito del quale la stessa è risultata congrua ed affidabile, come da verbale 36915 del 26/11/2020 comunicato con pec prot.n. 37538 del 02/12/2020, e conseguentemente, ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa seconda classificata in graduatoria con il ribasso percentuale del 25,36%, corrispondente a € 38.515,78 e quindi, per un importo ribassato di € 113.360,301, oltre € 6.263,50 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 119.623,81), € 11.962,38 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 131.586,19.

Il processo verbale di consegna del cantiere è avvenuto in data 31/05/2021 nelle more del contratto rep. n. 28931 del 01/02/2021, in presenza del direttore dei lavori per. Ind. Giuseppe Macchioni, il CSE per. Ind. Stefano Nappa, il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice sig. Garruto e i referenti scolastici individuando l'avvio formale dei lavori e quindi il computo del tempo contrattuale nella data del 07/06/2021

Il termine contrattuale è stato quindi fissato il giorno 04/10/2021.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di prevedere una serie di ulteriori opere in economia, utili per l'esecuzione di alcune lavorazioni migliorative al fine di consegnare all'utenza un edificio ancora più fruibile e più sicuro.

Nel dettaglio, è stato necessario variare le quantità di alcune voci previste nel progetto principale, che nel complesso comportano un incremento di spesa di € 11.394,59 al netto di IVA e ribasso d'asta, restando immutato l'importo complessivo del quadro economico;

Le modifiche contrattuali di cui al presente atto rientrano nelle seguenti casistiche del D. Lgs.50/2016 : modifiche motivate non sostanziali che non alterano la natura complessiva del contratto ed inferiori al 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016

Per quanto sopra indicato, il Direttore dei Lavori ha verificato la possibilità di inserire le variazioni e modifiche, secondo i limiti normativi di cui sopra nella variante in corso d'opera di cui trattasi, compatibilmente con le disponibilità economiche residue del quadro economico approvato con Determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 1763 del 16/12/2020.

Per quanto concerne la modifica delle singole voci ed all'inserimento di nuovi prezzi, che compongono l'intero appalto dei lavori, si rimanda al quadro di raffronto facente parte della perizia in cui sono dettagliatamente evidenziate le maggiori e minori quantità rispetto alle previsioni di progetto.

Per realizzare le opere in perizia si fa ricorso a forniture e prestazioni già presenti nell'ambito del contratto.

L'importo complessivo delle opere in variante, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta a €. 131.018,40 pari al +10,05% rispetto all'importo di contratto.

Per la stesura della variante in oggetto, sono introdotti i seguenti elaborati:

- Quadro comparativo di raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione

La modifica contrattuale non si incrementa la durata dei lavori.

Rilevato:

- che la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- che i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni e le nuove lavorazioni lavori previsti nella modifica contrattuale comporta un aumento dell'importo dei lavori;
- che l'importo netto della modifica contrattuale comporta un incremento dei lavori e delle somme a disposizione ma all'interno del quadro economico iniziale;
- che la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che a seguito della modifica delle singole lavorazioni di cui al presente atto, l'importo dell'appalto in oggetto varia e reca un importo contrattuale di € 131.018,40 (esclusa IVA);
- che, a seguito dell'inserimento di nuovi prezzi, si è resa necessaria la firma dell'impresa sull'atto di sottomissione;
- L'Impresa GARDAUNIA SRL con sede in Via Del Salice Nuovo 39 – 71100 Foggia – C.F. e P.ta IVA 03310860717 si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna.

Il Responsabile del Procedimento, ing. Annalisa Vita, giudica opportuno approvare la cd “*modifica contrattuale*” redatta ai sensi del D. L.gs 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma comma 2.b.

A seguito di codesta perizia di variante, il quadro economico viene così rimodulato:

	QUOTA MIUR	QUOTA ENTE	COMPLESSIVO
	€	€	€

LAVORI			
Importo lavori netto ribasso	39.291,05	85.463,85	124.754,90
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.170,95	4.092,55	6.263,50
TOTALE LAVORI	41.462,00	89.556,40	131.018,40
SOMME A DISPOSIZIONE			
Contributo ANAC	77,99	147,01	225,00
Spese di progettazione determine 202/2019 e 418/2019	6.515,44	12.282,53	18.797,97
Cnpaia 5% complessivo	325,77	614,13	939,90
Iva 22% su spese di progettazione	1.505,07	3.451,39	5.582,23
Imposta IVA 10% su lavori	4.146,20	8.955,64	13.101,84
Incentivi art. 113 dlgs 50/2016	554,57	1.045,43	1.600,00
Imprevisti	727,87	1.372,13	2.100,00
Ribasso d'asta	14.685,10	15.148,63	29.833,30
Arrotondamenti	0,44	0,82	1,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	28.537,99	42.403,60	70.941,60
TOTALE QUADRO ECONOMICO	70.000,00	131.960,00	201.960,00

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Annalisa Vita dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

E' stato acquisito dalla dott. Gambarini, Responsabile Anticorruzione, in data 23/12/2021 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare per le motivazioni sopra esposte, la "modifica contrattuale" redatta ai sensi del D. L.vo 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma comma 2.b e successive modifiche ed integrazioni, dal direttore dei lavori in data 19/11/2021 ed il nuovo quadro economico dei lavori come in premessa suddiviso;

- 2) di dare atto che la suddetta modifica contrattuale non supera il 15% del valore iniziale del contratto e non altera la natura complessiva del contratto;
- 3) di dare atto che il progetto di perizia di variante è acquisito agli atti con prot. n. 42184/06.06.02f859 del 23/12/2021, regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;
- 4) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione in data 23/12/2021 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 5) di dare atto che a seguito della perizia di variante l'importo contrattuale netto passa da € 119.623,81 ad € 131.018,40 con un aumento di netti € 11.394,59;
- 6) di aumentare l'impegno sub. 33/2021 a favore dell'impresa GARDAUNIA SRL con sede in Via Del Salice Nuovo 39 – 71100 Foggia – C.F. e P.ta IVA 03310860717 per la somma complessiva di € 12.534,05 di cui € 11.394,59 per lavori ed € 1.139,46 per IVA al 10% con la disponibilità presente al sub 34/2021 - pren. 99/21- capitolo 2651/1 del peg 2021;
- 7) di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa GARDAUNIA SRL con sede in Via Del Salice Nuovo 39 – 71100 Foggia – C.F. e P.ta IVA 03310860717 per accettazione;
- 8) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line, prot. INAIL 29683201, valido fino al 16/02/2022;
- 9) di approvare ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 due nuovi prezzi inseriti nella perizia di variante;
- 10) di approvare il nuovo quadro economico dei lavori come in premessa riportato;
- 11) di dare atto che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori rimane invariato ;
- 12) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 " e ss.mm.ii. ;
- 13) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 14) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 15) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)