



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

**Determinazione numero 1948 del 14/12/2021**

**OGGETTO: PORZIONE DI EDIFICIO POSTA IN SASSUOLO (MO), VIA S. FRANCESCO ADIBITA A SUCCURSALE DELL'I.P.S. "E. MORANTE" - CONSUNTIVO SPESE CONDOMINIALI ANNUALITA' 01/10/2020-30/09/2021 E BILANCIO PREVENTIVO 01/10/2021-30/09/2022- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. .**

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 27598 del 17/09/2007 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla "Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini" una porzione dell'edificio posta in Sassuolo (Mo), Via S. Francesco n. 77, da adibire a succursale dell'Istituto Professionale Statale "Elsa Morante" di Sassuolo (Mo).

Il citato contratto è scaduto in data 31/08/2021; con atto Rep. 28987 del 27/09/2021 la Provincia di Modena e la citata proprietà hanno stipulato un nuovo contratto di locazione per il periodo dal 01/09/2021 al 31/08/2028.

In base ai citati contratti di locazione la Provincia di Modena è tenuta al pagamento delle spese di gestione condominiali, calcolate in proporzione alla superficie effettivamente occupata.

L'amministrazione dell'immobile in oggetto è affidata all'"Agenzia Immobiliare Sassolese" con sede in Sassuolo (Mo), Piazza M. Partigiani n. 42.

Con determinazione n. 1544 del 13/11/2020 veniva impegnata e liquidata la somma di € 2.863,66 per il pagamento della quota di spese condominiali a carico della Provincia di Modena indicata nel bilancio preventivo dell'annualità contabile 01/10/2020-30/09/2021.

In data 14/12/2021 è pervenuta all'U.O. Contratti e Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo dell'annualità 01/10/2020-30/09/2021 e al Bilancio Preventivo dell'annualità 01/10/2021-30/09/2022 (documentazione assunta al prot.n. 40716 del 14/12/2021).

Dall'esame di tale documentazione si evince la gestione condominiale dell'annualità 01/10/2020-30/09/2021 si è chiusa con un saldo a credito della Provincia di Modena di € 4.002,50.

La quota presunta di spese condominiali a carico della Provincia per l'annualità 01/10/2021-30/09/2022 è stata quantificata in € 11.901,31; a tale somma va detratto il saldo a credito 2020/2021, quindi per la gestione 01/10/2021-30/09/2022 l'ente provinciale deve versare la somma di € 7.898,81.

Si rende pertanto necessario assumere gli impegni di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 sui Peg 2021 e 2022 per il pagamento delle spese condominiali dell'annualità 01/10/2021-30/09/2022.

Si dà atto che la spesa complessiva di € 7.898,81 trova copertura al Capitolo 4740 “ Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2021 e del Peg 2022.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L’Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d’Area in cui si articola l’organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### D E T E R M I N A

1) di dare atto che in data 14/12/2021 è pervenuta all’U.O. Contratti e Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo dell’annualità 01/10/2020-30/09/2021 e al Bilancio Preventivo dell’annualità 01/10/2021-30/09/2022 (documentazione assunta al prot.n. 40716 del 14/12/2021) dell’immobile di via S. Francesco n. 77 a Sassuolo (Mo), all’interno del quale è ospitata la Succursale dell’Istituto “Morante” di Sassuolo (Mo);

2) di dare atto che dall’esame di tale documentazione si evince la gestione condominiale dell’annualità 01/10/2020-30/09/2021 si è chiusa con un saldo a credito della Provincia di Modena di € 4.002,50;

3) di dare atto che la quota di spese condominiali presunte a carico della Provincia per l’annualità 01/10/2021-30/09/2022 è quantificata in € 11.901,31, quindi detratto il saldo a credito 2020/2021, si ricava che per l’annualità 01/10/2021-30/09/2022 l’ente provinciale deve versare la somma di € 7.898,81;

4) di impegnare la somma di € 7.898,81 come segue:

- quanto a € 1.947,50 al Capitolo 4740 “ Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2021;
- quanto a € 5.951,31 al Capitolo 4740 “ Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2022;

5) di dare atto che la somma di € 7.898,81 deve essere liquidata a mezzo bonifico bancario a favore del Condominio secondo le seguenti scadenze:

Importo rata	Scadenza rata
€ 1.947,50	20/12/2021
€ 5.951,31	15/02/2022

6) di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)