



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

**Determinazione numero 1599 del 28/10/2021**

**OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA POSTO IN MODENA, VIA DEL LANCILLOTTO N. 4 ADIBITA A SEDE DELL'ISTITUTO "SIGONIO". ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO DELLA QUOTA DI SPESE DI GESTIONE PRESUNTE DELL'ANNO 2021 A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA..**

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Dall'inizio dell'A.S. 2012/13 l'Amministrazione Provinciale di Modena detiene in uso gratuito ex Legge n. 23/1996 una porzione dell'immobile di proprietà comunale situato a Modena, Via Del Lancillotto n. 4, utilizzata come sede dell'Istituto "Sigonio" di Modena.

In qualità di soggetto diretto utilizzatore di tale porzione immobiliare la Provincia di Modena è tenuta a provvedere al pagamento delle spese relative alle utenze a servizio dei locali ricevuti in uso (energia elettrica, acqua, gas metano e manutenzione della centrale termica).

La gestione del complesso immobiliare nel quale si inserisce la porzione ricevuta in uso e in generale tutte le utenze del complesso sono rimaste a carico del Comune di Modena, il quale provvede ad inviare le richieste di pagamento delle quote di spese di competenza della Provincia di Modena.

Con nota prot.n. 58476 del 13/05/2013 sono stati puntualmente definiti dai tecnici delle due amministrazioni i criteri di riparto delle spese di gestione dell'immobile parzialmente utilizzato dalla Provincia di Modena come sede del l'Istituto "Sigonio" (Edificio "A") e del vicino immobile adibito a palestra (Edificio "B") in uso all'ente provinciale durante l'orario scolastico per garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica della scuola.

Con nota prot.n. 306698 del 12/10/2021 il Comune di Modena ha quantificato il saldo della quota di spese a carico della Provincia di Modena per la gestione e i consumi di gas metano della centrale termica a servizio dell'immobile di via del Lancillotto n. 4 nell'Annata Termica 2019/2020.

Con nota prot.n. 306697 del 12/10/2021 il Comune di Modena ha quantificato il saldo della quota di spese a carico della Provincia di Modena per la fornitura di energia elettrica ed acqua per l'anno 2019 e parte dell'anno 2020 dell'immobile di via del Lancillotto n. 4 .

Per la successiva Annata Termica 2020/2021 si rende necessario assumere il relativo impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 per poter far fronte alla relativa richiesta di pagamento della quota di spesa di competenza della Provincia di Modena per perverrà nel corso del 2022 secondo quanto anticipato dallo stesso Comune di Modena. Analogamente per la fornitura di energia elettrica ed acqua nell'annualità 2021, si ritiene di dover assumere il relativo impegno di

spesa ex art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 per poter far fronte alla relativa richiesta di pagamento della quota di spesa di competenza della Provincia di Modena per perverrà nel corso del 2022

Sulla base dei costi sostenuti dalla Provincia di Modena nelle annualità precedenti, si ritiene di poter quantificare in 87.000,00 la quota presunta di spese di gestione a carico della Provincia di Modena per l'anno 2021.

Si dà atto che la suddetta somma di € 87.000,00, da impegnare a favore del Comune di Modena, trova copertura al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2021.

Per quanto riguarda il saldo della quota spese dell'anno 2020 delle utenze di energia elettrica e acqua, si ritiene di dover mantenere la disponibilità del Residuo 2173/2020 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2021, in attesa di ricevere le relative richieste di pagamento da parte del Comune di Modena.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario dell'U.O. Contratti e Patrimonio della Provincia di Modena D.ssa Corradini Loretta.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

1) di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la somma di € 87.000,00 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2021 a titolo di spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2021 relativamente all'immobile di via del Lancillotto n. 4 a Modena, sede dell'Istituto "Sigonio";

2) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma ad avvenuto ricevimento di apposite richieste di pagamento inviate dal Comune di Modena nel corso dell'anno 2022, quando saranno resi noti i consuntivi delle spese di energia elettrica, acqua e riscaldamento a servizio dell'immobile in oggetto;

3) di mantenere la disponibilità di € 14.791,31 del Residuo 2173/2020 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2021, in attesa di ricevere le relative richieste di pagamento da parte del Comune di Modena per quanto riguarda il saldo della quota spese dell'anno 2020 delle utenze di energia elettrica e acqua di competenza dell'ente provinciale;

4) darsi atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

5) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)