



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Manutenzione edilizia 1

Determinazione numero 1517 del 18/10/2021

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA DELLA PROVINCIA DI MODENA - POLO SCOLASTICO GALILEI LUOSI DI MIRANDOLA SERVITO DALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' FINALE..

CUP G88G10000320003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n. 408 del 11/11/2010 é stato affidato a Sinergas Impianti s.r.l. il servizio energia relativo al polo scolastico Galilei-Luosi di Mirandola, comprendente la fornitura di energia termica tramite l'allacciamento alla locale rete di teleriscaldamento per l'importo contrattuale di 1.322.767,00 (IVA compresa), con inizio coincidente con la data di esecutività della determina e termine fissato per il 15/04/2019.

A seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio2012 gli edifici del complesso scolastico Galilei-Luosi di via Barozzi a Mirandola sono stati fortemente danneggiati tanto da essere resi inagibili. Per far fronte alla situazione emergenziale è stata urbanizzata una nuova area ("via 29 Maggio") atta ad ospitare edifici scolastici temporanei. L'istituto Luosi è stato collocato in una struttura temporanea (PMS "prefabbricato modulare scolastico") riscaldata tramite impianti a pompe di calore alimentate elettricamente. L'istituto Galilei è stato collocato presso una struttura semi permanente (EST "edificio scolastico temporaneo") allacciata al teleriscaldamento.

Con determina n. 21 del 04/02/2013 si dava atto della temporanea dismissione degli edifici scolastici di via Barozzi con conseguente sospensione del servizio in essere e contestualmente si decideva di aggiungere al servizio energia affidato a Sinergas il nuovo edificio di via 29 Maggio (E.S.T.) sede temporanea dell'istituto Galilei. Stante le dismissioni ed il nuovo affidamento, l'importo complessivo per la fornitura del servizio è stato rideterminato pari ad € 171.732,42 (IVA al 10% inclusa) con scadenza contrattuale posticipata al 30/09/2019.

Con la stessa determinazione veniva approvato "il capitolato speciale d'appalto predisposto dal Servizio Manutenzione Opere Pubbliche assunto agli atti con prot 10379 cl. 6.11.6 f. 13 che sostituisce integralmente quello approvato con determinazione n. 408 del 11/11/2010".

Con determina n. 41 del 18/02/2013, preso atto dell'avvenuto ripristino in via Barozzi del corpo di fabbrica ad uso del Galilei denominato "officine", si provvedeva a far rientrare nel Servizio affidato a Sinergas detta volumetria per un importo di € 31.884,49 (IVA al 10% compresa) per l'anno 2013 e di € 38.261,36 (IVA al 10% compresa) per i restanti anni sino alla scadenza fissata per il 30/09/2019.

Il giorno 11/04/2014 è stato firmato il contratto (rep. n. 28521) fra Provincia e Sinergas relativo al Servizio Energia in oggetto, pattuendo il corrispettivo di € 393.804,58 più IVA per il servizio svolto per l'intero periodo contrattuale.

Per soddisfare le richieste avanzate dall'istituto Galilei di avere spazi dedicati a laboratorio, il fabbricato di via 29 Maggio è stato dotato di un nuovo corpo di fabbrica, ugualmente climatizzato con la rete di teleriscaldamento. Ad inizio novembre 2014 sono terminati i lavori di ripristino del fabbricato di via Barozzi sede dell'istituto Luosi. Queste due volumetrie sono rientrate nel servizio energia affidato a Sinergas sino al 30/09/2019 con determina n. 332 del 19/11/2014; gli importi per la fornitura del servizio sono stati stabiliti pari a € 49.830,45 per il 2014, € 110.791,82 per ciascuno degli anni 2015, 2016, 2017, 2018 ed € 64.628,63 per il 2019 (IVA al 10% compresa).

L'originario edificio scolastico di via Barozzi ospitante il Galilei è stato costruito negli anni sessanta. Nel 2003 ne è stato costruito un ampliamento realizzando un corpo di fabbrica a fianco dell'ingresso principale. L'edificio originario è stato fortemente danneggiato dal terremoto tanto è che se ne è decisa la demolizione e la ricostruzione. Anche per la palestra si è decisa la demolizione e nuova costruzione.

La "Palazzina 2003" è stata invece recuperata con un intervento edilizio.

Con determina n. 243 del 27/11/2015, preso atto dell'avvenuto ripristino in via Barozzi del corpo di fabbrica ad uso del Galilei denominato "Palazzina 2003" nonché dell'avvenuta ricostruzione della palestra e spogliatoi, si provvedeva a far rientrare nel Servizio affidato a Sinergas dette volumetrie per un aumentato di corrispettivo di € 18.170,20 per l'anno 2015, di € 43.608,30 per gli anni 2016-2017-2018 e di € 25.438,20 per l'anno 2019 (tutti importi IVA compresa), con scadenza fissata per il 30/09/2019.

Con determina n. 76 del 13/05/2016, a migliore precisazione di quanto deciso con le precedenti determinazioni e anche a correzione di errori materiali, si è deciso:

1) di rettificare il corrispettivo complessivo indicato nel contratto Rep. n. 28521 dell'11/04/2014 in € 379.311,66 (IVA esclusa);

2) di affidare a Sinergas la fornitura del Servizio (a far tempo dal 19/11/2014 e fino al 30/09/2019) per i volumi aggiunti dei laboratori dell'istituto Galilei di via 29 Maggio e dell'istituto Luosi di via Barozzi per il corrispettivo di € 506.933,07 (IVA esclusa);

3) di affidare a Sinergas la fornitura del Servizio (a far tempo dal 30/11/2015 e fino al 30/09/2019) per i volumi aggiunti della "Palazzina 2003" e della nuova palestra e relativi spogliatoi dell'istituto "Galilei" di via Barozzi per un importo di euro 147.501,85 (IVA esclusa);

4) di stabilire che il nuovo importo contrattuale a favore di Sinergas Impianti s.r.l. , passa da € 379.311,66 ad € 1.033.746,58 (IVA esclusa).

Il giorno 15/03/2017 è stato firmato fra Provincia e Sinergas un atto aggiuntivo (rep.n.28707) al contratto rep.n.28521 del 2014 che, dando atto delle intervenute variazioni di cui alle elencate Determinazioni, stabilisce che l'ammontare complessivo dell'appalto passa da € 379.311,66 ad € 1.033.746,58 più IVA.

Con determinazione n. 237 del 09/10/2018, preso atto dell'avvenuta ricostruzione del fabbricato principale dell'istituto Galilei di via Barozzi, si decideva di far rientrare nel Servizio affidato a Sinergas detta volumetria (dalla data di esecutività dell'atto e con scadenza fissata per il 30/09/2019) per un aumentato contrattuale di € 55.460,51 oltre a Iva al 10% per un totale di € 61.006,56 di cui € 25.419,40 per l'anno 2018 e € 35.587,16 per l'anno 2019 (IVA compresa).

Con determinazione n. 223 del 26/09/2019, col fine di allineare la scadenza contrattuale del servizio in oggetto con la scadenza contrattuale del Servizio Globale Impianti, il termine è stato prorogato al 30/09/2020; per l'anno di proroga 2019-2020 il corrispettivo è stato previsto pari ad € 215.406,98 (IVA compresa).

Essendo stato prorogato al 15/11/2020 il Servizio Globale Impianti, con determinazione n. 1275 del 29/09/2020 il servizio in oggetto è stato analogamente prorogato al 15/11/2020 con una spesa prevista di € 26.925,80.

Terminato il servizio, il Direttore dell'esecuzione ing. Annalisa Vita ha emesso il Certificato di Verifica di Conformità Finale, che ha certificato:

“che l'esecutrice del servizio, Sinergas Impianti s.r.l con sede via Maestri del Lavoro n.38 a Mirandola (MO) P.IVA 03019680366, ha regolarmente eseguite le prestazioni contrattualmente previste e non risultano crediti da liquidarsi all'impresa”

“Si dispone, pertanto, lo svincolo della fidejussione n. 13/359387 rilasciata da Banca Popolare dell'Emilia Romagna in data 27/06/2013 (riferita al contratto Rep. n. 28707 del 15/03/2017), ed integrata con Atto integrativo in data 6/12/2018 (a seguito di Atto dirigenziale n. 237 del 9/10/2018), per la somma di € 54.460,35”

Il Certificato è stato trasmesso a Sinergas Impianti SRL con lettera Prot. n. 27293 del 03/09/2021.

Con lettera del 14/09/2021 (agli atti della Provincia con Prot. n. 28631 del 15/09/2021) Sinergas ha segnalato “una mancata corrispondenza dei corrispettivi annualmente liquidati in merito all'anno 2015”.

Corretto il refuso, il Certificato è stato ritrasmesso a Sinergas con lettera Prot. n. 28849 del 17/09/2021.

Il giorno 20/09/2021 Sinergas ha restituito alla Provincia il Certificato controfirmato (agli atti della Provincia con Prot. n. 29626 del 22/09/2021).

Il responsabile del procedimento è l'ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Certificato di Verifica di Conformità Finale in oggetto (agli atti della Provincia con Prot. n. 29626 del 22/09/2021).;
- 2) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contratti e Patrimonio per gli adempimenti di competenza;
- 3) di trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)