



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

**Determinazione numero 1357 del 16/09/2021**

**OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE REP 28020 DEL 24/06/2010 E REP 28021 DEL 24/06/2010 DI LOCALI ADIBITI A CABINA ELETTRICA - AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2021 E ACCERTAMENTO SOMME. .**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con atto Rep. 28020 del 24/06/2010 la Provincia di Modena ha concesso in locazione a Hera S.p.A una porzione di fabbricato di proprietà provinciale posto in Modena, via Caula angolo Via Luosi a Modena, adibito a sede di sottostazione per la trasformazione di energia elettrica.

Con atto Rep. 28021 del 24/06/2010 la Provincia di Modena ha concesso in locazione a Hera S.p.A una porzione di fabbricato di proprietà provinciale posto in Modena, corso Adriani 81/A adibiti a sede di sottostazione per la trasformazione di energia elettrica.

Con determina dell'Area Lavori Pubblici n. 215 del 29/09/2017 si è preso atto dell'avvenuta modifica di titolarità passiva dei predetti contratti di locazione, trasferiti da HERA SPA a "INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA" SPA, che è subentrata nella gestione di tutti i rapporti attivi e passivi in precedenza facenti capo ad HERA SPA.

I contratti di locazione Rep. 28020 e 28021 decorrevano dal 24/06/2010 al 23/06/2016 e, in mancanza di formale disdetta, sono stati rinnovati sino al 23/06/2022.

Al punto 5 di entrambi i citati Contratti è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, comma 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 2021 l'aggiornamento Istat da applicare ai canoni annuali è del 1,3% (75% dell'indice istat aprile 2020-aprile 2021 pari a 0,98%), quindi il canone annuale di locazione è ricalcolato come segue:

- Rep. 28020 del 24/06/2010 da € 917,15 ad € 926,14.
- Rep. 28021 del 24/06/2010 da € 787,66 ad € 795,38

Le suddette somme sono previste al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2021.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di aggiornare per l'annualità 2021 il canone di locazione relativo al contratto Rep. 28020 del 24/06/2010, nella misura del 0,98% elevandolo da € 917,15 a € 926,14;
- 2) di accertare ed introitare, per il contratto Rep 28020 del 24/06/2010, la complessiva maggiore entrata pari ad € 8,99 per il periodo 24/06/2021-24/06/22 al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2021;
- 3) di dare atto che per il contratto Rep 28020 l'importo di € 917,15 è già stato incassato con ordinativo n. 2191 del 29/06/2021;
- 4) di dare atto che il canone annuale di € 926,14, relativo al contratto Rep 28020 del 24/06/2010 salvo aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed accertato alla corrispondente azione dei bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale del 23/06/2022;
- 5) di aggiornare per l'annualità 2021 il canone di locazione relativo al contratto Rep. 28021 del 24/06/2010, nella misura del 0,98% elevandolo da 787,66 a € 795,38 ;
- 6) di accertare ed introitare, per il contratto Rep 28021 del 24/06/2010, la complessiva maggiore entrata pari ad € 7,72 per il periodo 24/06/2021-23/06/22 al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2021;
- 7) di dare atto che per il contratto Rep 28021 l'importo di € 787,66 è già stato incassato con ordinativo n. 2192 del 29/06/2021;
- 8) di dare atto che il canone annuale di € 795,38, relativo al contratto Rep 28020 del 24/06/2010 salvo aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed accertato alla corrispondente azione dei bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale del 23/06/2022;
- 9) di emettere bollettino Pago-Pa, a favore di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA, limitatamente alle somme riguardanti l'aggiornamento istat 2021 di entrambi i contratti per un totale di € 16,71;
- 10) darsi atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.33/2013.
- 11) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contratti e alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)