



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 1349 del 15/09/2021

OGGETTO: "S.P. N. 324 DEL PASSO DELLE RADICI - PROG. KM 29+570 LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL PONTE SUL TORRENTE LEO IN COMUNE DI FANANO (MO)". QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLE INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA..

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con determinazione dirigenziale n. 933 del 10/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto dell'importo complessivo di €. 1.100.000,00 finanziati in parte con fondi MIT DM 49/18 e in parte con fondi propri.

Per l'esecuzione dei lavori progettati, si è resa necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio da parte della Provincia di Modena, delle aree di ragioni della sunnominata proprietà, di seguito descritte.

COMUNE DI FANANO

Foglio	Mappale	Superficie complessiva	Coltura/Qualità catastale	Coltura/Qualità reale	Superficie occupazione temporanea
14	52	10313	ENTE URBANO	ENTE URBANO	788
14	56	535	ENTE URBANO	ENTE URBANO	102
14	19	509	PASCOLO	INCOLTO PROD	70
14	20	1525	SEMINATIVO	INCOLTO PROD	115
13	421	1.000	SEMINATIVO	SEMINATIVO	165
13	422	707	SEMINATIVO	SEMINATIVO	245
13	423	1.725	SEMINATIVO	SEMINATIVO	338
13	424	276	ENTE URBANO	INCOLTO PROD	276
13	490	1.470	SEMIN ARBOR	SEMIN ARBOR	175
13	492	1.824	SEMINATIVO	INCOLTO PROD	310

così come risulta dall'elaborato progettuale PE 10b del progetto esecutivo approvato con determinazione 933 del 10/07/2020.

L'immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dei terreni oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, è avvenuta rispettivamente il giorno 21/08/2020 per la ditta FATTORIA CA` DANTE S.R.L. e la ditta TOSETTI Alessandro - TOSETTI Diana - TOSETTI Goffredo - TOSETTI Mariateresa - TOSETTI Vilma e il giorno

28/07/2020 per la ditta MILANI Massimo - MILANI Melissa Angela - TURCHI Clementina, con compilazione, per ciascuna ditta, del verbale di immissione in possesso e del verbale di stato di consistenza.

A conclusione dei lavori, il giorno 20/07/2021, è stato restituito alle rispettive proprietà il possesso degli immobili occupati temporaneamente, con compilazione, per ciascuna delle ditte, del verbale di riconsegna e stato di consistenza dei terreni interessati da occupazione temporanea.

Occorre ora procedere alla quantificazione, all'impegno e alla liquidazione dell'indennità spettante alle proprietà dei terreni interessati da occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 50, D.P.R. 327/2001.

Con la proprietà FATTORIA CA' DANTE S.R.L. e la proprietà MILANI Massimo - MILANI Melissa Angela - TURCHI Clementina, è stato concluso accordo per l'occupazione temporanea dei terreni ex art. 49 T.U Espropri e si può quindi procedere con il pagamento delle indennità.

Con la proprietà TOSETTI Alessandro - TOSETTI Diana - TOSETTI Goffredo - TOSETTI Mariateresa - TOSETTI Vilma non è invece stato concluso accordo per l'occupazione temporanea dei terreni ex art. 49 T.U Espropri.

Il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Lavori Speciali e Manutenzione Opere Pubbliche della Provincia di Modena.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n.302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n.10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa ai terreni di proprietà della ditta FATTORIA CA' DANTE S.R.L., con sede in Fanano (MO), Piazzale Ca' Dante, n. 76; c.f. 02594470367 (proprietà per 1/1), come di seguito calcolata:
 - Comune di Fanano (MO), Foglio 14, Mappale 52. 788 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 15,00 (valore/mq) / 12 = € 985 (indennità annuale di occupazione temporanea) : 12 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 11 (mesi di occupazione calcolati ai sensi dell'art. 50, DPR 327/2001) = € 902,92;
 - Comune di Fanano (MO), Foglio 14, Mappale 56. 102 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 15,00 (valore/mq) / 12 = € 127,50 (indennità annuale di occupazione temporanea) : 12 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 11 (mesi di occupazione calcolati ai sensi dell'art. 50, DPR 327/2001) = € 116,88;

Sommano € 1.019,80;

2) di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa ai terreni di proprietà della ditta MILANI Massimo nato a Bologna (BO) il 27/05/1968; residente in Casalecchio di Reno (BO), via Isonzo, 77; c.f. MLNMSM68E27A944O (proprietà per 1/3). MILANI Melissa Angela nata in Stati Uniti d'America il 17/09/1963; residente in Casalecchio di Reno (BO), via del Lavoro, 36/2; c.f. MLNMSS63P57Z404V (proprietà per 1/3). TURCHI Clementina nata a Fanano (MO) il 27/02/1938; residente in Fanano (MO), via Canevare, 334; c.f. TRCCMN38B67D486M (proprietà per 1/3), come di seguito calcolata:

- Comune di Fanano (MO), Foglio 13, Mappale 421. 165 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 1,00 (valore/mq) / 12 = € 13,75 (indennità annuale di occupazione temporanea) : 12 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione calcolati ai sensi dell'art. 50, DPR 327/2001) = € 13,75;

- Comune di Fanano (MO), Foglio 13, Mappale 422. 245 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 1,00 (valore/mq) / 12 = € 20,42 (indennità annuale di occupazione temporanea) : 12 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione calcolati ai sensi dell'art. 50, DPR 327/2001) = € 20,42;

- Comune di Fanano (MO), Foglio 13, Mappale 423. 338 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 1,00 (valore/mq) / 12 = € 28,17 (indennità annuale di occupazione temporanea) : 12 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione calcolati ai sensi dell'art. 50, DPR 327/2001) = € 28,17;

- Comune di Fanano (MO), Foglio 13, Mappale 424. 276 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 0,25 (valore/mq) / 12 = € 5,75 (indennità annuale di occupazione temporanea) : 12 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione calcolati ai sensi dell'art. 50, DPR 327/2001) = € 5,75;

- Comune di Fanano (MO), Foglio 13, Mappale 490. 175 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 1,15 (valore/mq) / 12 = € 16,77 (indennità annuale di occupazione temporanea) : 12 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione calcolati ai sensi dell'art. 50, DPR 327/2001) = € 16,77;

- Comune di Fanano (MO), Foglio 13, Mappale 492. 310 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 0,25 (valore/mq) / 12 = € 6,46 (indennità annuale di occupazione temporanea) : 12 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione calcolati ai sensi dell'art. 50, DPR 327/2001) = € 6,46;

- indennizzo per il ripristino delle colture a seminativo o prato = € 150,00;

Sommano € 241,32;

3) di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa ai terreni di proprietà della ditta TOSETTI Alessandro nato a Fanano (MO) il 24/04/1946; residente in Montemurlo (PO), via Raffaello n. 12; c.f. TSTLSN46D24D486U (proprietà per 1/5). TOSETTI Diana nata a Fanano (MO) il 07/03/1940; residente in Fanano (MO), via Campo del Lungo n. 230; c.f. TSTDNI40C47D486R (proprietà per 1/5). TOSETTI Goffredo nato a Fanano (MO) il 22/05/1941; residente in Montemurlo (PO), via Bari n. 24, Zona elettorale 1; c.f. TSTGFR41E22D486N (proprietà per 1/5). TOSETTI Mariateresa nata a Fanano (MO) il 27/12/1950; residente in Fanano (MO); c.f. TSTMTR50T67D486S (proprietà per 1/5). TOSETTI Vilma nata a Fanano (MO) il 16/01/1943; residente in Marliana (PT), via della Chiesa n. 12; c.f. TSTVLM43A56D486V (proprietà per 1/5), come di seguito calcolata:

- Comune di Fanano (MO), Foglio 14, Mappale 19. 70 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 1,00 (valore/mq) / 12 = € 5,83 (indennità annuale di occupazione temporanea) : 12 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 11 (mesi di occupazione calcolati ai sensi dell'art. 50, DPR 327/2001) = € 5,35;

- Comune di Fanano (MO), Foglio 14, Mappale 20. 115 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 1,00 (valore/mq) / 12 = € 9,583 (indennità annuale di occupazione temporanea) : 12 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 11 (mesi di occupazione calcolati ai sensi dell'art. 50, DPR 327/2001) = € 8,78;

- indennizzo per il ripristino delle colture a seminativo o prato = € 150,00;
Sommano € 164,13;
- 4) di dare atto che le succitate sono comprese nel quadro economico del progetto approvato con la succitata determinazione dirigenziale n. 933 del 10/07/2020;
 - 5) di impegnare pertanto la somma lorda e onnicomprensiva, pari ad € 1.425,25, alla prenotazione 98/2021 del capitolo n. 4734 "interventi di manutenzione speciali dei ponti" del PEG 2021;
 - 6) di procedere alla liquidazione e al pagamento della somma di € 1.019,80 - spettante alla ditta proprietaria FATTORIA CA` DANTE S.R.L. in unica soluzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente di cui al cod. IBAN: IT30N0200812933000102484802, intestato a FATTORIA CA` DANTE S.R.L.;
 - 7) di procedere alla liquidazione e al pagamento della somma di € 241,32 - spettante alla ditta proprietaria MILANI Massimo - MILANI Melissa Angela - TURCHI Clementina, in unica soluzione, a mezzo bonifico bancario, così come segue: - quanto ad € 80,44 sul conto corrente di cui al cod. IBAN: IT75A0301503200000003506343, intestato a MILANI Massimo; - quanto ad € 80,44 sul conto corrente di cui al cod. IBAN: IT84K0306234210000002016889, intestato a MILANI Melissa Angela; - quanto ad € 80,44 sul conto corrente di cui al cod. IBAN: IT02W0306234210000002048038, intestato a TURCHI Clementina;
 - 8) di dare atto che le suddette somme verranno corrisposte solo se le ditte concordatarie avranno comunicato le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento ed avranno depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene;
 - 9) di liquidare la somma pari ad € 164,13 spettante alla ditta TOSETTI Alessandro - TOSETTI Diana - TOSETTI Goffredo - TOSETTI Mariateresa - TOSETTI Vilma;
 - 10) di dare atto che la somma spettante alla ditta TOSETTI Alessandro - TOSETTI Diana - TOSETTI Goffredo - TOSETTI Mariateresa - TOSETTI Vilma verrà pagata agli aventi diritto che, nel termine assegnato con la notifica dei contenuti della presente, avranno trasmesso formale accettazione dell'indennità così come in precedenza calcolata nonché avranno comunicato le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento ed avranno depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene; in caso contrario l'indennità verrà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a disposizione degli aventi diritto per un successivo svincolo;
 - 11) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art 35 del DPR 327/2001;
 - 12) di dare atto che Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Lavori Speciali e Manutenzione Opere Pubbliche della Provincia di Modena;
 - 13) di dare atto che Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
 - 14) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
 - 15) di dare atto che contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data della sua notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)