

---

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI**

**Prot. 28292 del 13/09/2021**

**Classifica 07-04-05**

**Fascicolo 2743**

**COMUNE di FORMIGINE**

**Terza Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Ponte Fossa comparto D.2”  
Ai sensi dell'art. 4 comma 4 LR 24/2017: osservazioni ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000**

---

**PREMESSE**

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.S.C. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2013, e di R.U.E. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 07/03/2013, in seguito modificati da alcune varianti.

Il Piano Particolareggiato è stato approvato con delibera n.39 del 03/07/2003.

In data 12/04/2021 con prot. 10224, acquisito agli atti provinciali con prot. 11381 del 13/04/2021, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere la variante in oggetto per gli adempimenti di competenza.

In riferimento alla relazione geologica i proponenti dichiarano che la variante proposta non va a modificare quanto evidenziato nella documentazione geologica e sismica del piano originario e della variante approvata nel 2013.

Si prende atto che la Variante risulta corredata da un Rapporto Ambientale relativo alla seconda variante del piano particolareggiato originario.

Pareri ed Osservazioni

In data 12/04/2021 con prot. 06/08/2021 assunto agli atti provinciali con prot.25217 del 09/08/2021 è pervenuto il parere favorevole di ARPAE in merito agli aspetti ambientali, che richiama il rispetto di quanto precedentemente espresso in quanto il Rapporto Ambientale trasmesso non è aggiornato.

In data 20/08/2021 con nota prot. 26145 è stata acquisita agli atti provinciali la comunicazione del responsabile del Procedimento che attestava che nel corso del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto. Con la medesima comunicazione sono stati trasmessi i seguenti pareri:

- ARPAE;
- AUSL.

In data 23/08 il Responsabile del Procedimento ha provveduto a trasmettere informalmente la bozza di controdeduzione ai pareri pervenuti.

Contenuti della Variante

La variante inerisce modeste modifiche alla configurazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, monetizzazione di parti di opere ancora da eseguire, monetizzazione delle attrezzature e degli arredi urbani dell'area ceduta a verde pubblico, sostituzione, a parziale compensazione delle opere e attrezzature non realizzate e oggetto di monetizzazione, dei corpi illuminanti già installati sulla viabilità di comparto, minori distanze tra i fabbricati all'interno del comparto rispetto della visuale libera, nell'ambito delle deroghe ammesse nei piani urbanistici attuativi, cessione del manufatto della cabina elettrica all'Amministrazione Comunale, correzione di alcuni errori materiali.

**OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000**

Nel merito urbanistico non si sollevano osservazioni.

Si richiamano i contenuti dei pareri espressi da ARPAE nel 2021 e nel 2013, nonché di quello espresso in merito alla riduzione del rischio sismico ai sensi dell'art.5 LR 19/2008, dei quali si prescrive l'integrale rispetto.

*COMUNE di FORMIGINE – Terza Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Ponte Fossa comparto D.2”*

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Terza Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “*Ponte Fossa comparto D.2*” si propone che il Presidente della Provincia, non sollevando osservazioni, faccia proprio quanto sopra riportato.

Il tecnico Istruttore  
Maria Giulia Messori

Il Dirigente  
Ing. Daniele Gaudio