



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Manutenzione edilizia 1

**Determinazione numero 1313 del 07/09/2021**

**OGGETTO: I.P.S.I.A VALLAURI DI CARPI (MO) - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE SEMPLIFICATA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI PREVIA INDAGINE ESPLORATIVA VIA PEC - IMPEGNO DI SPESA. CIG ZD532AB449 - CUP G98B20000470001. CUP G98B20000470001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena deve garantire la manutenzione dei fabbricati scolastici e sedi di attività istituzionali e la loro adeguatezza in relazione all'uso. Nel caso specifico, all'interno dell'edificio sede dell'Istituto Professionale "Giancarlo Vallauri" sito a Carpi in via Peruzzi, 13 si prevede la realizzazione di interventi di Manutenzione straordinaria dei serramenti interni. In particolare il progetto predisposto prevede la fornitura e posa di n. 5 porte tagliafuoco cieche, con struttura in acciaio, a due battenti omologate, a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzate con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio. Tre porte saranno installate al piano terra nei laboratori e due nella palestra, sostituendo quelle esistenti usurate, compete di maniglioni antipanico. Saranno poi fornite e montate 4 porte interne in legno in due servizi igienici della palestra 70x210 e riparate altre. E' prevista poi la rimozione di una parte di pavimento in piastrelle del corridoio ora distaccata e che può procurare inciampo, con lo stesso pavimento in piastrelle 30x30 di gres porcellanato posato a colla, compreso anche la caldana autolivellante del sottofondo. Sono previsti inoltre riprese di intonaco e tinteggiatura nel corridoio e zoccolo palestra.

L'importo complessivo del progetto è pari a € 15.000,00 e l'importo dei lavori da eseguire ammonta a € 11.960,60 di cui € 11.453,92 per lavori e € 506,68 per oneri della sicurezza (oltre al 22% a titolo di I.V.A.), come risulta dal seguente quadro economico del progetto e dal Capitolato speciale d'appalto:

### LAVORI

- Opere edili ed affini	€	11.453,92	
- Oneri per la sicurezza	€	506,68	
<b>IMPORTO LAVORI</b>			<b>€ 11.960,60</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA 22%	€	2.631,33
- Incentivi art. 113 D.lgs 50/16	€	239,21
- Imprevisti e Arrotondamenti	€	168,86

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 3.039,40

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 15.000,00

Visto il D.Lgs. n.50/2016, art. 36, comma 2, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000, con affidamento diretto preceduto da indagine esplorativa di mercato, come previsto dall'art. 1 del D.L.n. 76 del 16 Luglio 2020, modificato dall'art.51 del D.L. 31 Maggio 2021 n.77, trattandosi di un affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del citato decreto.

Ritenuto di applicare la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare possa essere unica, ai sensi dell'art.32 co.2 del predetto decreto legislativo come modificato dal D.L. 32/19 convertito in L. 55/19, comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata;

Premesso che, ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, dal 18 Ottobre 2018 l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede - per l'urgenza di procedere - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) alla richiesta di preventivi in quanto gli operatori economici non sono iscritti nel mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Ritenuto che:

- vada in ogni caso e comunque garantito l'interesse-dovere dell'Amministrazione alla convenienza economica nell'acquisizione di una prestazione a titolo oneroso e che tale interesse può realizzarsi attraverso lo strumento giuridico dell'indagine di mercato, nel senso "classico" del termine ancorchè effettuata per via telematica, cioè come mera attività istruttoria volta ad acclarare motivatamente quali siano le migliori condizioni economiche disponibili sul mercato;
- non sussiste pertanto l'obbligo di procedimentalizzazione tramite gara informale;

Considerato che :

- si intendono per «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto» (D.Lgs. 50/2016, art. 3, comma 1, lett. *uuu*);

Si dà atto che l'onere motivazionale relativo al rispetto del principio di economicità e dei principi di concorrenza ( previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016, A.N.A.C., linee guida n. 4 paragrafo 3.1-3.2) può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici interpellati . Pertanto, si è provveduto previa richiesta a n. 3 operatori economici.

Pertanto, gli operatori economici interpellati via pec sono stati:

- 1) EDILEA S.r.l., Via Pier della Francesca 63, Modena, P. Iva 01681370365;
- 2) EMILIA FINITURE S.r.l., Via Labriola 58, Modena, P. Iva 03088900364;
- 3) VINCENTI S.R.L., Via XXV Aprile, 16, 41013 Castelfranco E. MO. P. Iva 02578540367;

E' stata inoltrata dal RUP una semplice richiesta di preventivo di spesa ai suddetti operatori economici, contenente la seguente formulazione:

“Al fine di una mera indagine di mercato, nel termine indicativo di n. 10 giorni dalla ricezione della comunicazione inoltrata tramite pec, si richiede l’inoltro di un semplice preventivo di spesa per l’esecuzione dei seguenti lavori:

La presente richiesta non configura una procedura informale, né vincola in alcun modo l’Amministrazione all’affidamento del relativo contratto.”;

CONSIDERATO che sono arrivate le seguenti offerte:

- Ditta EDILEA Srl con pec prot. 26398 del 25/08/2021 ha formulato la sua proposta di eseguire i lavori con uno sconto pari all’1,30%, quindi al prezzo di € 11.811,70 di cui € 11.305,02 per lavori e 506,68 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22%;

- Ditta EMILIA FINITURE Srl, con pec prot. 26255 del 23/08/2021 che offre di eseguire i lavori con un ribasso del 11,22% quindi al prezzo di € 10.675,47, di cui per lavori € 10.168,79 per lavori ed € 506,68 per oneri della sicurezza, oltre a IVA al 22% ;

- Ditta VINCENTI Srl, con pec prot. 26395 del 25/08/2021 ha presentato la sua proposta di eseguire i lavori con un ribasso del 3,10% pari ad € 11.605,53 di cui € 11.098,85 per lavori ed € 506,68 per oneri di sicurezza, oltre a IVA 22%;

Considerato che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta EMILIA FINITURE S.r.l., Via Labriola 58, Modena, P. Iva 03088900364 e che il preventivo di cui sopra attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile, si propone di affidare i lavori alla stessa con un ribasso del 11,22% quindi al prezzo di € 10.675,47, di cui per lavori € 10.168,79 per lavori ed € 506,68 per oneri della sicurezza, oltre a IVA al 22%;

SI DA' ATTO che, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, art. 36, comma 5: «la verifica dei requisiti avviene sull’aggiudicatario. La stazione appaltante può, comunque, estendere le verifiche agli altri partecipanti. Le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali se richiesti nella lettera di invito»;

Che relativamente allo stesso operatore economico è stati acquisito con lo stesso protocollo il modello di autodichiarazione ( MA ) relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l’ affidamento del contratto;

Considerato che è previsto l’esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell’offerta ai sensi del dell’art.1 comma 4 del D.L.n.76/2020;

Considerato che non viene richiesta la garanzia definitiva di cui all’art.103 del D.Lgs.n.50/2017 ai sensi dell’art. 11 bis del Capitolato speciale d’appalto per la natura e l’importo modesto dell’affidamento, trattandosi di appalto di cui all’art. 36 comma 2 lett.a) del citato decreto a fronte di un miglioramento del prezzo contrattuale dell’1%, offerta contenuta nel modello MOE dell’Impresa EMILIA FINITURE S.r.l., Via Labriola 58, Modena, P. Iva 03088900364, l’importo finale offerto è pari ad € 10.573,78 di cui € 10.067,10 per lavori e € 506,68 per oneri oltre a € 2.326,23 per Iva 22% per un importo complessivo di € 12.900,01;

ATTESO che trattandosi di «affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro», è applicabile – del caso - la stipulazione semplificata «mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere» (D.Lgs. 50/2016, art. 32, comma 14);

EVIDENZIATO pertanto che questa Amministrazione ha garantito «in aderenza:

a) al principio di economicità, l’uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell’esecuzione del contratto;

b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell’interesse pubblico cui sono preordinati;

c) al principio di tempestività, l’esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento ;

e) al principio di libera concorrenza, l’effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;

h) al principio di proporzionalità, l’adeguatezza e idoneità dell’azione rispetto alle finalità e all’importo dell’affidamento;

i) al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico]» (ANAC, linee guida n. 4 *cit.*, paragrafo 3.2);

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare rilasciato in data 23/06/2021, prot. INPS\_26726177 e valido fino al 21/10/2021 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 07/09/2021 e anche dal casellario A.N.AC consultato in pari data non risultano motivi ostativi;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

1) richiamata la premessa al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto relativo ai lavori sopra descritti di Manutenzione Straordinaria presso l'Istituto Professionale "Giancarlo Vallauri" situato a Carpi in via Peruzzi, 13, dell'importo complessivo di € 15.000,00 come in premessa suddiviso;

2) di dare atto che gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo, assunto agli atti con Protocollo Generale n° 27628 del 07/09/2021, sono i seguenti:

- Relazione tecnica
- Disegno di progetto
- Quadro economico
- Elenco Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'Appalto

3) di approvare il quadro economico dell'opera post-affidamento dell'importo complessivo di euro così suddiviso:

LAVORI

- Opere edili ed affini	€	10.067,10	
- Oneri per la sicurezza	€	506,68	
IMPORTO LAVORI			€ 10.573,78
SOMME A DISPOSIZIONE			
- IVA 22%	€	2.326,23	
- Spese tecniche	€	239,21	
- Economie	€	1.860,78	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 4.426,22
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			€ 15.000,00

- 4) di dare atto che la spesa di euro 15.000,00 viene prenotata al capitolo n. 3257 "Istituti scolastici provinciali. Manutenzione straordinaria" del Peg 2021 ed è finanziata con fondi dell'ente;
- 5) di dare atto che il cronoprogramma della spesa e' il seguente:

Anno 2021	€ 15.000,00
-----------	-------------

- 6) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate i lavori alla Ditta EMILIA FINITURE Srl, Via Labriola 58, Modena, P.Iva 03088900364 che offre di eseguire i lavori con un ribasso del 11,1% oltre al 1% (per miglioria) quindi al prezzo finale di € 10.573,78 di cui € 10.067,10 per lavori e € 506,68 per oneri oltre a € 2.326,23 per Iva 22% per un importo complessivo di € 12.900,01;
- 7) di dare atto che e' stato acquisito il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
- 8) di impegnare la somma complessiva di € 12.900,01 al capitolo n. 3257 "Istituti scolastici provinciali. Manutenzione straordinaria" del Peg 2021;
- 9) di dare atto che le spese relative agli incentivi ammontano ad euro 239,21 e di impegnarle nell'ambito della prenotazione di cui al presente atto allo stesso capitolo;
- 10) di dare atto che i ribassi d'asta ammontano ad euro 1.860,78 iva compresa e che la spesa sarà esigibile nell'anno in corso;
- 11) di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria oggetto del presente provvedimento è da considerarsi quale spesa per miglioria obbligatoria per legge, imposta alla provincia in regime di quanto previsto dalla L.23/1996 e dalla L.56/2014, in quanto rientrante nell'esercizio delle funzioni fondamentali dell'ente;
- 12) di dare atto che il C.I.G. e CUP sono i seguenti: CIG ZD532AB449 - CUP G98B20000470001;
- 13) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00 €;
- 14) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC on line assunto agli atti con prot. INPS 26726177 del 23/06/2021 e valido fino al 21/10/2021;
- 15) di dare atto che la cauzione definitiva e la polizza RCT/CAR (vedi capitolato) saranno consegnate dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs.n.50/2016, contestualmente alla consegna stessa;
- 16) di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 il direttore dei lavori è individuato nella persona del Geom. Sandra Poppi;

- 17) di dare atto che l'opera codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F938 (rif. Arch. 443);
- 18) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'annualità 2021;
- 19) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 90 e seguenti del D.Lgs. n.80/2008, non si procede alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di esecuzione perché siamo in presenza di una sola impresa, nel caso si presentassero in cantiere subappaltatori o altre imprese sarà nominato prima dell'inizio dei lavori o in corso d'opera;
- 20) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 " e ss.mm.ii.;
- 21) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 22) di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 23) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)