



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1319 del 09/09/2021

OGGETTO: AREA ANTISTANTE LA CHIESA DEI SANTI PIETRO E PAOLO APOSTOLI IN LOCALITA' TORRE MAINA IN COMUNE DI MARANELLO (MO) - APPROVAZIONE SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA. .

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena è proprietaria dell'area antistante la Chiesa dei Santi Pietro e Paolo Apostoli in via Vandelli n. 515 in Località Torre Maina nel Comune di Maranello (Mo), adibita a piazzale di pertinenza del medesimo edificio di culto.

Con Decreto C.R n. 0372 del 23/03/2018, notificato con nota prot. n. 2463 del 27/03/2018 (assunto agli atti con prot. n. 11979 del 03/04/2018), il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha decretato che l'immobile denominato "Chiesa dei Santi Pietro e Paolo Apostoli e pertinenze" è dichiarato immobile di interesse storico artistico ai sensi degli artt. 10, comma 1 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e rimane pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel citato Decreto Legislativo.

Tra le pertinenze assoggettate al medesimo regime di tutela è incluso anche il piazzale antistante la Chiesa, delimitato ad ovest dal marciapiede che costeggia la SP 41 "Vandelli".

Con nota prot. n. 15842 del 03/05/2018 la Provincia di Modena ha formalmente comunicato alla Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo Apostoli di non essere interessata a mantenere la proprietà del piazzale antistante l'omonima Chiesa, non essendo l'area funzionale all'esercizio delle attività istituzionali dell'ente provinciale.

La Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo Apostoli si è dichiarata interessata all'acquisizione della predetta area, assumendosi l'impegno a provvedere alle operazioni di frazionamento catastale necessarie per identificare in modo autonomo l'area dall'adiacente sede viaria della SP 41 e permettere così il successivo perfezionamento dell'atto di cessione.

L'area è attualmente identificata al Catasto Terreni del Comune di Maranello al Foglio 25 mappale 473 di mq. 333, giusto Tipo Frazionamento prot. 2019/24726 del 14/03/2019 approvato dall'Agenzia del Territorio di Modena in data 15/03/2019 prot.n. 2019/MO0024726, con la qualità di "relitto stradale", stante la sua derivazione dalla Partita Speciale delle strade.

Con nota prot. n. 12115 del 09/06/2020 (assunta al prot.n. 16983 del 12/06/2020) il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale dell'Emilia Romagna ha notificato il decreto Rep. 1405 del 15/11/2019 di autorizzazione all'alienazione del piazzale antistante la Chiesa dei Santi Pietro e Paolo Apostoli censito al C.T. del Comune di

Maranello al Foglio 25 mappale 473 di mq. 333, indicando le prescrizioni e le condizioni da riportare nel successivo atto di alienazione ai sensi dell'art. 55-bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Con deliberazione n. 50 del 28/09/2020 il Consiglio Provinciale ha dichiarato il passaggio del regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale disponibile del mappale 473 Foglio 25 e contestualmente ha autorizzato l'alienazione dell'area in oggetto alla Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo Apostoli al valore complessivo di € 2.331,00, dando mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di provvedere con un proprio successivo atto alla definizione del contenuto dell'atto di alienazione, all'accertamento ex art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 dell'indicato importo di cessione e di provvedere quindi alla sottoscrizione dell'atto di compravendita in nome e per conto della Provincia di Modena ad avvenuto completamento della procedura di sdemanializzazione dell'area.

La citata delibera di Consiglio Provinciale n. 50 del 28/09/2020, immediatamente eseguibile, è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia di Modena dal 05/10/2020 per 15 giorni consecutivi sino al 19/10/2020.

Nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio non sono pervenute opposizioni alla procedura di sdemanializzazione e, in data 25/11/2020, un estratto della citata deliberazione n. 50/2020 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR n. 406 – parte Seconda).

Ai sensi della Legge Regionale n. 35/1994 dall'inizio del secondo mese successivo alla pubblicazione il provvedimento di sdemanializzazione ha effetto e si potrà quindi procedere alla sottoscrizione dell'atto di alienazione dell'area provinciale.

Con successiva deliberazione n. 54 del 30/04/2021 il Consiglio Provinciale, confermando il proprio assenso all'alienazione dell'area in parola al prezzo di € 2.331,00, ha dato mandato al nuovo Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia, Ing. Annalisa Vita, di provvedere con un proprio successivo atto alla definizione del contenuto dell'atto di alienazione, alla conferma dell'accertamento n. 294/2021 dell'indicato importo di cessione e di provvedere quindi alla sottoscrizione dell'atto di compravendita in nome e per conto della Provincia di Modena nonché del successivo atto di avveramento della condizione sospensiva decorsi i termini per l'esercizio del diritto di prelazione di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

In data 23/06/2021, a ministero del Notaio Nicola Ghirardini, è stato sottoscritto con la Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo Apostoli l'atto di compravendita dell'area in oggetto di cui al Rep. 14888/12049, registrato a Modena in data 30/06/2021 al n. 19585 – Serie 1T e trascritto presso la RR.II. di Modena in data 01/07/2021 al Reg. Part. 15258.

Gli effetti attivi e passivi del citato atto di compravendita sono stati sottoposti alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato-Ministero per i Beni Culturali e degli altri Enti pubblici aventi diritto, così come previsto dall'art 60 e ss. del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.

Entro i termini di legge è stata presentata alla competente Soprintendenza Regionale la denuncia di cui all'art. 59 del citato D.Lgs. n. 42/2004.

Entro il termine di cui all'art. 62 del D.Lgs. n. 42/2004 (sessanta giorni dalla presentazione della citata denuncia) lo Stato-Ministero per i Beni Culturali e gli altri Enti pubblici aventi diritto non hanno manifestato formalmente la loro volontà di esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dell'area in oggetto ex art. 60 del D.Lgs. n. 42/2004.

Si rende pertanto necessario addivenire alla sottoscrizione dell'atto di avveramento della condizione sospensiva, riconoscendo piena e totale efficacia all'atto di compravendita di cui al Rep. 14888/12049 stipulato in data 23/06/2021.

Ai sensi e in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 30/04/2021, la sottoscritta Ing. Annalisa Vita, nella sua qualità di Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, provvederà quindi alla sottoscrizione del predetto atto di avveramento della condizione sospensiva in nome e per conto della Provincia di Modena.

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali ;

Visto l'articolo 11 comma 1 lett. a) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 43 dello Statuto Provinciale;

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate e in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 50 del 28/09/2020 e n. 54 del 30/04/2021, alla sottoscrizione dell'atto di avveramento della condizione sospensiva apposta all'atto di compravendita stipulato in data 23/06/2021 tra la Provincia di Modena e la Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo Apostoli di cui Rep. 14888/12049, registrato a Modena in data 30/06/2021 al n. 19585 – Serie 1T e trascritto presso la RR.II. di Modena in data 01/07/2021 al Reg. Part. 15258;
- 2) di dare atto che, dalla data di sottoscrizione dell'atto di avveramento della condizione sospensiva, la compravendita disposta con atto Rep. 14888/12049 del 23/06/2021 produrrà ogni effetto attivo e passivo in capo alla Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo Apostoli, nuovo soggetto proprietario dell'area situata margine della SP 41 "Vandelli" in Comune di Maranello – Località Torre Maina identificata al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 25 mappale 473 di mq. 333;
- 3) di dare atto che il prezzo di cessione dell'area convenuto in € 2.331,00 è già stato versato a favore della Provincia di Modena in data 25/06/2021, come da ricevuta telematica di pagamento PAGOPA identificata al codice "MSGRT20210625111532426561";
- 4) di autorizzare il notaio rogante, in sede di stipula, ad apportare le integrazioni e le modifiche necessarie alla migliore comprensione degli atti, o previste da disposizioni o da eventuali rettifiche tecniche.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)