



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1258 del 27/08/2021

OGGETTO: LOCALI DA DESTINARE IN USO ALL'IIS "A. FERRARI" DI MARANELLO (MO) L.A.S. 2021/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA..

Il Dirigente GUIZZARDI RAFFAELE

Nel corso del mese di Giugno 2021 la Provincia di Modena ha espletato, senza esito positivo, una procedura aperta di ricerca immobili da assumere in locazione nei territori di una serie comuni della provincia di Modena, tra i quali anche il comune di Maranello.

Gli istituti superiori di competenza provinciale dislocati nei predetti comuni infatti si trovano in situazioni di forte carenza di spazi ad uso scolastico per dare concreta attuazione alle norme sul distanziamento sociale, quale misura di contenimento del diffondersi dell'epidemia da Covid-19.

Come già accaduto nel precedente AS 2020/2021, anche per il prossimo AS 2021/2022 l'IIS "A. Ferrari" richiesto alla Provincia di Modena di poter utilizzare alcuni locali esterni al plesso scolastico di via D. Ferrari n. 2, ove collocare alcune classi della scuola per applicare le norme ministeriali e le indicazioni regionali per il contenimento dell'emergenza sanitaria da Covid-19 (distanziamento sociale tra gli alunni, divieto di classi sovraffollate,), .

Accertato che neanche il Comune di Maranello detiene nel proprio patrimonio immobiliare degli immobili, o porzioni di immobili, idonei all'uso scolastico e situati nelle immediate vicinanze della sede della scuola, sono stati ripresi i contatti con la vicina Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire, proprietaria dei locali del relativo Oratorio di via San Giovanni Evangelista snc.

Già nel passato AS 2020/2021 la citata Parrocchia infatti si era resa disponibile a concedere in uso a titolo gratuito alla Provincia di Modena una porzione di circa 250 mq del predetto immobile per sopperire alle esigenze scolastiche della scuola, ed era stato stipulato il contratto di comodato Rep. 28916 del 06/11/2020 (durata dal 06/11/2020 al 05/06/2021).

I locali in oggetto sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Maranello al Foglio 4, mappale 514 subalterno 5/parte.

Come nel precedente AS, anche per l'AS 2021/2022 l'utilizzo della citata porzione immobiliare da parte dell'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo) sarebbe limitato alla seguente articolazione oraria:

lunedì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00 (ora di riconsegna dei locali già puliti)
martedì	dalle ore 7,30 alle ore 17,30 (ora di riconsegna dei locali già puliti)
mercoledì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00 (ora di riconsegna dei locali già puliti)
giovedì	dalle ore 7,30 alle ore 17,30 (ora di riconsegna dei locali già puliti)

venerdì dalle ore 7,30 alle ore 14,00 (ora di riconsegna dei locali già puliti)

Al di fuori di queste fasce orarie, i locali rimangono nella disponibilità diretta della Parrocchia per lo svolgimento delle proprie attività.

L'uso di questi locali da parte della Provincia di Modena è limitato all'AS 2021/22.

Considerate le ridotte dimensioni della porzione immobiliare concessa in uso alla Provincia di Modena in rapporto alla superficie totale dell'immobile di via San Giovanni Evangelista snc e soprattutto l'utilizzo promiscuo della stessa, è stato convenuto che resteranno in capo alla Parrocchia tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi durante il periodo di validità del presente contratto, al pari di tutte le utenze a servizio dell'immobile.

La Parrocchia richiede alla Provincia di Modena il versamento di un rimborso forfettario di € 13.500,00 per l'intero periodo di validità del contratto, a titolo di concorso alle spese per la gestione della porzione immobiliare ricevuta.

Con atto del Presidente n. 120 del 10/08/2021 è stata autorizzata la sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato d'uso dei locali in oggetto con la Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire di Maranello (Mo), dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di provvedere con successivo atto all'approvazione del relativo schema contrattuale e provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa a valere sul Peg 2021 per il pagamento del predetto rimborso a carico della Provincia di Modena.

Visto lo schema contrattuale condiviso tra la Provincia di Modena e la Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire di Maranello (Mo);

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1) di procedere, per le motivazioni espone in premessa e qui richiamate e in esecuzione dell'atto del Presidente n. 120 del 10/08/2021, alla stipula di un nuovo contratto di comodato con la Parrocchia di S. Biagio Vescovo e Martire, con sede a Maranello (Mo) via Nazionale n. 37 (CF 93002050362) per l'uso di una porzione di circa 250 mq dei locali dell'Oratorio di via San Giovanni Evangelista snc a Maranello (Mo), da destinare all'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo);

2) di dare atto che il contratto di comodato sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

3) di dare atto che il rimborso forfettario a carico della Provincia di Modena di € 13.500,00, a titolo di concorso alle spese per la gestione della porzione immobiliare ricevuta in uso, trova copertura finanziaria al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2021, prenotazione n. 2184/2021;

4) di impegnare la somma di € 13.500,00 imputandola al Capitolo 4740 “Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2021;

5) di liquidare la suddetta somma a favore della Parrocchia di S. Biagio Vescovo e Martire secondo il seguente calendario:

- quanto a € 6.750,00 (1° rata) entro il 01/09/2021 e in ogni caso subito dopo la sottoscrizione del contratto di comodato;
- quanto a € 6.750,00 (2° rata) entro il 31/12/2021;

6) di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Contabilità Ordinaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)