



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Grandi Appalti

**Determinazione numero 1128 del 28/07/2021**

**OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO 1° STRALCIO - LOTTO 1 : SCUOLA DELL'ISTITUTO SUPERIORE "ELSA MORANTE" VIA SELMI, N° 16 - SASSUOLO (MO). CUP: G89F18000890004 CIG: 87932481CE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, GRADUATORIA, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. . CUP G89F18000890004**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 859 del 15/06/2021 il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo relativo a "I.S. E. MORANTE - VIA SELMI 16 SASSUOLO (MO). INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO A", dell'importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 876.628,52 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 349.500,00), € 67.711,92 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 235.659,56 per somme a disposizione;

Con la medesima determinazione si è stabilito di ricorrere per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" (cd *Decreto Semplificazioni*), convertito in Legge 120/20, in deroga all'art. 36 c.2 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal Decreto -legge 31 maggio 2021 n. 77, alla procedura negoziata senza bando, previa selezione del numero minimo di legge di operatori economici da invitare all'interno dell'elenco pubblico degli operatori economici costituito dalla Provincia di Modena, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara tramite ribasso percentuale ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del predetto decreto, come modificato dal DL 76/2020, art. 1 comma 3, convertito in Legge 120/2020;

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara è stata espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI204805-21) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot.n. 32943 del 05.09.2018);

Sono state invitate alla procedura negoziata (prot. n. 18904 del 15/06/2021) le seguenti n. 30 imprese:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.TA IVA
-----------------	-----------	----------

1	CIMENTI SRL	OVARO (UD)	01411800301
2	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	CASTELNUOVO NE' MONTI (RE)	00122740350
3	ACC SOC. COOP.	CERVIA (RA)	00962750394
4	COSEAM ITALIA SPA	ROMA	01833500364
5	QUADRA COSTRUZIONI SRL	REGGIO EMILIA	02739830350
6	CEIS SRL	LODI	04415910159
7	CESA SRL	CITTA' DI CASTELLO (PG)	00198230542
8	EMILIANA SCAVI SRL	MODENA	00159160365
9	ALFA IMPIANTI SRL	GALATONE (LE)	02665960759
10	COIMPA Cons. Stabile Imprese Associate	PARMA	02079260341
11	TRIGEO SRL	NASO (ME)	01800660837
12	CATTOLICA DI REGGIO EMILIA SPA	REGGIO EMILIA	00128410354
13	IMPREDIL SRL	PADOVA	04197470281
14	LAVORI INDUSTRIALI SRL	ROVIGO	00163570294
15	SISTEM COSTRUZIONI SRL	CASTELVETRO (MO)	02251920365
16	IMPERNOVO SRL	FINALE EMILIA (MO)	01011350368
17	ITER SRL	PESARO	01492390412
18	COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	MODENA	03542700368
19	SV EDIL SRL	L'AQUILA	01706880661
20	COOP. MURATORI S. FELICE S/P ARL	SAN FELICE SUL PANARO (MO)	00175300367
21	DALLARA COSTRUZIONI SRL	VARANO DE' MELEGARI (PR)	01518030349
22	B.M. SCAVI SRL	TOANO (RE)	01668660358
23	COCER COSTRUZIONI SRL	RIMINI	03370460408
24	FERRARI SPA	MODENA	01457800363
25	EUROCOSTRUZIONI SRL	PADOVA	03344370287
26	MC SRL	PALANZANO (PR)	01781380348
27	CA COSTRUZIONI SRL	POMIGLIANO D'ARCO (NA)	08921771211
28	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	MODENA	01029050364
29	BIOLCHINI COSTRUZIONI	SESTOLA (MO)	02856090366
30	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	LUNGAVILLA (PV)	02399660188

Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 29/06/2021, sono pervenute sulla piattaforma SATER le offerte dei seguenti concorrenti:

	<b>Ragione sociale concorrente</b>	<b>P. IVA</b>	<b>Protocollo offerta SATER Registro di Sistema</b>
1	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	03370460408	PI206508-21
2	IMPRESA CIMENTI SRL	01411800301	PI222907-21
3	COIMPA – CONS. STABILE IMPRESE ASSOCIATE	02079260341	PI223996-21
4	EMILIANA SCAVI SRL	00159160365	PI224075-21
5	CA COSTRUZIONI SRL	08921771211	PI224542-21

6	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	02856090366	PI224675-21
---	---------------------------	-------------	-------------

Alla medesima data si è svolta la seduta pubblica virtuale di gara (verbale prot. n. 20364 del 29/06/2021) con ammissione di tutte le offerte pervenute, di seguito riportate:

	Ragione sociale concorrente	Ribasso %	Ribasso in Euro	Importo ribassato
1	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	15,07%	€ 132.107,92	€ 744.520,60
2	IMPRESA CIMENTI SRL	9,36%	€ 82.052,43	€ 794.576,09
3	COIMPA – CONS. STABILE IMPRESE ASSOCIATE	20,26%	€ 177.605,00	€ 699.023,58
4	EMILIANA SCAVI SRL	10,12%	€ 88.052,43	€ 787.913,71
5	CA COSTRUZIONI SRL	24,91%	€ 218.368,00	€ 658.172,69
6	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	0,60%	€ 5.259,77	€ 871.368,75

A seguito dell'apertura delle offerte economiche, si è attivato il calcolo della soglia di anomalia di cui art. 97 del D.lgs 50/2016, risultata essere pari a **17,665%** e relativa l'esclusione automatica delle offerte come contemplato dal vigente art. 1 comma 3 del Decreto legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 120/2020, essendo le offerte in numero non inferiore a cinque.

La graduatoria finale è risultata, pertanto, la seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Valore Offerta Euro	Stato offerta
<b>CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL</b>	<b>15,07%</b>	<b>€ 744.520,60</b>	<b>1° aggiudicatario</b>
EMILIANA SCAVI SRL	10,12%	€ 787.913,71	2°
IMPRESA CIMENTI SRL	9,36%	€ 794.576,09	3°
BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	0,60%	€ 871.368,75	4°
CA COSTRUZIONI SRL	24,91%	€ 658.172,69	Anomalo
COIMPA – CONS. STABILE IMPRESE ASSOCIATE	20,26%	€ 699.023,58	Anomalo

Si prende atto dell'esclusione automatica delle imprese CA COSTRUZIONI SRL – CF e P.ta IVA 08921771211 e COIMPA – CF. e P.ta IVA 02079260341 - le cui offerte presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia.

Conseguentemente, il Rup ha proposto, di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa **CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Emilia 115/R – 47920 Rimini - C.F. e P.ta IVA 03370460408, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 15,07%, corrispondente ad € 132.107,92 e, quindi per un importo di € 744.520,60 oltre € 67.711,92 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € **812.232,52**) ed € 81.223,25 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 893.455,77.

Il nuovo quadro economico di assestamento post gara si configura nel seguente modo:

Istituto superiore "Elsa Morante" via Selmi 16 – Sassuolo (MO) Intervento di Miglioramento sismico				
		finanziato con alienazione patrimoniale ed entrate proprie	finanziato con mutui BEI	SOMMA
<b>Capo A – Importo lavori a base d'asta</b>				
Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	230.271,69	514.248,92	744.520,60
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	14.990,55	33.477,31	48.467,86
Costi aggiuntivi per la sicurezza per misure anticontagio da Covid-19	€	5.951,97	13.292,09	19.244,06
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>251.214,21</b>	<b>561.018,32</b>	<b>812.232,52</b>
<b>Capo B – Somme a disposizione</b>				
IVA sui lavori 10%	€	25.121,420	56.101,830	81.223,25
Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - D. Lgs. 56/2017	€	5.841,474	13.045,336	18.886,81
DL, CSE (compreso IVA e cassa compreso), progettazione	€	11.134,387	24.865,613	36.000,00
Spese di gara e pubblicità -ANAC	€	618,577	1.381,423	2.000,00
Lavori in economia	€	3.092,885	6.907,115	10.000,00
Autorizzazione sismica	€	247,431	552,569	800,00
Importo indagini e prove da effettuare (compreso iva)	€	1.237,154	2.762,846	4.000,00
Allacciamento pubblici servizi	€	618,577	1.381,423	2.000,00
Imprevisti (compreso iva)	€	20.888,949	46.649,761	67.538,71
Somme derivanti da ribasso e mancata IVA sui lavori	€	44.945,410	100.373,298	145.318,71
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>113.746,26</b>	<b>254.021,21</b>	<b>367.767,48</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>364.960,47</b>	<b>815.039,53</b>	<b>1.180.000,00</b>

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di approvare il verbale della seduta pubblica virtuale di gara del 29/06/2021 - prot. n. 20364 e la relativa graduatoria di gara;
- 2) di aggiudicare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, vista la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale sopra richiamato per relationem, all'impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Emilia 115/R – 47920 Rimini - C.F. e P.ta IVA 03370460408, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 15,07%, corrispondente ad € 132.107,92 e, quindi per un importo di € 744.520,60 oltre € 67.711,92 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € **812.232,52**) ed € € 81.223,25 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 893.455,77;
- 3) di dare atto che l'impresa seconda classificata in graduatoria è EMILIANA SCAVI SRL- C.F. e P.ta IVA 00159160365;
- 4) di dare atto che i controlli sui requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da parte dell'Ufficio Contratti nei confronti dell'impresa aggiudicataria, attivati in data 29/06//2021 si sono conclusi positivamente e che l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;
- 5) di dare atto che si provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma Sater Intercent-ER;
- 6) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F 814– rif. Arch. 425;
- 7) di dare atto che il codice identificativo gara C.I.G. è il n. 87932481CE e il codice C.U.P. è il n. G89F18000890004;
- 8) di approvare il quadro economico di assestamento post gara come in premessa evidenziato;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita (come da Atto del presidente n. 9 del 18/01/2021 e Atto n. 69 del 07/05/2021, che pertanto sostituisce ad ogni effetto l'ing Alessandro Manni, collocato in quiescenza dal 1/5/2021);
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio di Direzione dei lavori in oggetto risulta così composto:
  - Direttore dei Lavori: Ing. Filippo Naldi dello Studio Integra professionisti Associati – Via Alberto Brasili 91 – 41122 Modena – C.F. e P.ta IVA 02094560352
- 11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008, il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato individuato nella persona dell'Ing. Filippo Naldi dello Studio Integra professionisti Associati – Via Alberto Brasili 91 – 41122 Modena – C.F. e P.ta IVA 02094560352
- 12) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei

lavori;

13) di dare atto che la somma complessiva di € 1.800.000,00 trova la seguente copertura finanziaria:

- anno 2018

- cap. 3267 imp. 1335/18 “Incarichi e spese tecniche per progettazioni istituzioni scolastiche” “(entrate proprie)

€ 7.257,54 (verifica tecnica antisismica)

- anno 2019

- cap 2877 imp. 420/19 “IPC Morante di Sassuolo – Manutenzione straordinaria” (Mutui Bei)

€ 10.551,49 Indagini geognostiche

- anno 2020

- cap 2877 “IPC Morante di Sassuolo – Manutenzione straordinaria”

€ 2.271,43 (progettazione esecutiva euro 1.471,43 Entrate proprie imp. 575/20 + € 800,00 per autorizzazione sismica Mutui BEI imp. 627/20 e 628/20)

- anno 2021

- cap 2877 “IPC Morante di Sassuolo – Manutenzione straordinaria” come segue:

- € 3.433,32 (progettazione esecutiva) prenot 850/21 sub 158/21 (entrate proprie)

- € 375,00 (Anac) prenot 850/21 sub 565/21 (entrate proprie)

- € 18.886,81 (Incentivi art 113 dlgs 50/16) prenot. 850/21 sub 566/21 (entrate proprie)

- € 30.000,00 (avanzo) con la prenotazione n. 1704/21

- € 303.536,37 (fondi dell’Ente) alla prenotazione 850/21

- € 803.688,04 (mutui BEI 2018/2020 anno 2018) alla prenotazione 851/21

14) di impegnare la spesa per complessivi € 893.455,77 a favore della ditta aggiudicataria, come segue:

- quanto ad euro 617.120,15 al cap. 2877/0 prenot. 851/21 del PEG 2021 Mutui Bei;
- quanto ad euro 276.335,62 al cap. 2877/0 prenot. 850/21 del PEG 2021 (fondi dell’Ente);

15) di dare atto che il ribasso d’asta indisponibile (mutui BEI 2018/2020) ammonta ad euro 100.373,30, mentre quello a carico provincia ammonta ad euro 44.945,41;

16) approvare la seguente ipotesi di Cronoprogramma:

2023		<b>620.037,76 €</b>
2022		<b>536.073,46 €</b>
2021		<b>3.808,32 €</b>
2020		<b>2.271,43 €</b>
2019		<b>10.551,49 €</b>
2018		<b>7.257,54 €</b>
totale		<b>1.180.000,00 €</b>

17) di dare atto che l’Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara;

19) di dare atto che, ai sensi dell’art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, pubblicati entrambi nella sezione amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali;

20) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l’Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell’apposita sezione del sito istituzionale dell’Ente;

21) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l’Emilia Romagna entro 30 giorni ai sensi

dell'art. 120 Dlgs.104/2010;

22) di trasmettere la presente determinazione all' U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestata

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)