



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Grandi Appalti

**Determinazione numero 1085 del 21/07/2021**

**OGGETTO: I.T.E.S. J. BAROZZI DI MODENA. SEDE DI VIALE MONTE KOSICA 136 - MODENA. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - SECONDO STRALCIO CORPO LABORATORI. CUP G99F18000490001 - CIG 8781194686. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, GRADUATORIA, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. CUP G99F18000490001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 835 dell'11/06/2021 il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo in oggetto relativo a " I.T.E.S. J. BAROZZI DI MODENA. SEDE DI VIALE MONTE KOSICA 136 - MODENA. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - SECONDO STRALCIO CORPO LABORATORI" dell'importo complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 1.472.946,91 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 553.573,40), € 67.365,25 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 1.159.687,84 per somme a disposizione;

Con la medesima determinazione si è stabilito di ricorrere per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/20, come modificato dall'art. 51 del Decreto -legge 31 maggio 2021 n. 77, alla procedura negoziata senza bando, previa selezione, del numero minimo di legge di operatori economici da invitare, dall'elenco pubblico degli operatori economici costituito dalla Provincia di Modena, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara tramite ribasso percentuale ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del predetto decreto, come modificato dal DL 76/2020, art. 1 comma 3, convertito in Legge 120/2020;

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara è stata espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI203015-21) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot.n. 32943 del 05.09.2018);

Sono state invitate alla procedura negoziata (prot. n. 18424 del 10/06/2021) le seguenti n. 30 imprese:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE	P.TA IVA
1	C.M.B SOC. COOP.	CARPI (MO)	00154410369

2	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	BOLOGNA	03530851207
3	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	ROMA	01833500364
4	CONSORZIO STABILE MODENESE CSM SOC. CONS. P.A.	MODENA	03126320369
5	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	BOLOGNA	03539261200
6	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	CALDERARA DI RENO (BO)	03624881201
7	ZINI ELIO SRL	BOLOGNA	01543211203
8	LORENZINI PIETRO SRL	BARGA (LU)	00275840460
9	GLOBAL COSTRUZIONI SRL	SAN PROSPERO (MO)	03755290362
10	IMPREVAR SRL	ROMA	12671761000
11	BALESTRI SRL	GAGGIO MONTANO (BO)	02262341205
12	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)	00154950364
13	ALFA IMPIANTI SRL	GALATONE (LE)	02665960759
14	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	CASTELNUOVO NE' MONTI (RE)	00122740350
15	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	TERAMO	01576690679
16	F.LLI MARCHETTI SRL	L'AQUILA	01816620668
17	SENATORE GEOM. PASQUALE	CASTROVILLARI (CS)	02026890786
18	CROVETTI DANTE SRL	PIEVEPELAGO (MO)	02027590369
19	BENASSI SRL	REGGIO EMILIA	00690640354
20	FALCO PRIMO SRL	NAPOLI	01540560636
21	BECA COPERTURE SRL	SASSUOLO (MO)	03342120361
22	VECCHIATO SRL	CASTELFRANCO VENETO (TV)	03927580260
23	TELIA COSTRUZIONI SRL	ALTAMURA (BA)	06734510727
24	EUROSCAVI SRL	BADIA POLESINE (RO)	00830400297
25	EMILIANA SCAVI SRL	MODENA	00159160365
26	SOVESA SRL	TORINO	04636560015
27	CONSORZIO STABILE ALLODI SRL	PARMA	00145330346
28	TRIGEO SRL	NASO (ME)	01800660837
29	ADRIAOS SRL	LATISANA (UD)	01997520307
30	COPROLA	SENIGALLIA (AN)	02513990420

Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 29/06/2021, sono pervenute sulla piattaforma SATER le offerte dei seguenti concorrenti:

	<b>Ragione sociale concorrente</b>	<b>P. IVA</b>	<b>Rif. Registro di Sistema</b>
1	RTI CO.PRO.LA – CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & c. SAS	02513990420	PI223369-21
2	ZINI ELIO SRL	01543211203	PI223980-21
3	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	03624881201	PI224055-21
4	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP	03530851207	PI224585-21

Alla medesima data si è svolta la seduta pubblica virtuale di gara (verbale prot. n. 20379 del 29/06/2021) con ammissione di tutte le offerte pervenute, di seguito riportate:

<b>Ragione sociale concorrente</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Ribasso in euro</b>	<b>Importo ribassato</b>
RTI CO.PRO.LA – CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & c. SAS	18,44	€ 271.611,41	€ 1.201.335,50

ZINI ELIO SRL	8,57	€ 126.231,6	€ 1.346.715,36
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	8,91	€ 131.239,6	€ 1.341.707,34
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP	11,98	€ 176.459,0	€ 1.296.487,87

A seguito dell'apertura delle offerte economiche, non si sono attivati il calcolo della soglia di anomalia di cui art. 97 del D.lgs 50/2016, e l'esclusione automatica delle offerte come contemplato dal vigente art. 1 comma 3 del Decreto legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 120/2020, essendo le offerte in numero inferiore a cinque.

La graduatoria finale è risultata, pertanto, la seguente:

Ragione Sociale	% Ribasso	Valore offerta	Stato offerta
<b>RTI CO.PRO.LA – CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO &amp; C. SAS</b>	<b>18,44</b>	<b>€ 1.201.335,50</b>	<b>1° - aggiudicatario</b>
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	11,98	€ 1.296.487,87	2°
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	8,91	€ 1.341.707,34	3°
ZINI ELIO SRL	8,57	€ 1.346.715,36	4°

Conseguentemente, il Rup ha proposto, di aggiudicare i lavori in oggetto all' RTI CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO (CO.PRO.LA) mandataria, con sede in Via F.lli Bandiera 28 – Senigallia (AN) - CF e P.ta IVA 02513990420 (consorzata esecutrice ESPERIA HOSTELS S.R.L.S con sede in Senigallia (AN), via F.lli Bandiera 28, CT e P.IVA 02792990422 ) - CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & . SAS. mandante, con sede in Via Provinciale – Anoaia (RC)- CF e P.ta IVA 01196850802, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 18,44%, corrispondente ad € 271.611,41 per un valore dell'offerta di € 1.201.335,50 oltre € 67.365,25 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € **1.268.700,75**) ed € 126.870,08 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.395.570,83;

Il nuovo quadro economico di assestamento post gara si configura nel seguente modo:

	MUTUI BEI 2018	PROVINCIA	TOTALE
<b>A - LAVORI</b>			
<b>Lavori a corpo</b>			
a.1 OS18-A - strutture	€ 343.774,18		
a.2 OG1 - strutture	€ 149.639,70		
a.3 OG1 - edilizia	€ 264.501,83		
a.4 OS28 – impianti riscaldamento idrici e antincendio	€ 36.547,37		
a.5 OS30 – impianti elettrici	€ 18.507,40		
a.6 OG1 – oneri di sicurezza	€ 67.365,25		
<b>Totale a corpo</b>	<b>€ 880.335,73</b>	<b>0,00</b>	<b>880.335,73</b>
<b>Lavori a misura</b>			
a.7 OG1 - strutture	€ 119.743,93		
a.8 OG1 - edilizia	€ 225.122,28		
a.9 OS30 – impianti elettrici	€ 43.498,81		
<b>Totale a misura</b>	<b>€ 388.365,02</b>	<b>0,00</b>	<b>388.365,02</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.268.700,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1.268.700,75</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			

b.1.a Lavori in economia – allestimento aula insegnanti provvisoria (Zanetti e Bertoni)	€	2.223,88		2.223,88
b.1.b Lavori in economia – allestimento lab. Multimediale provvisorio (Domarc)	€	423,50		423,50
b.1.c Lavori in economia – allestimento lab. Multimediale provvisorio (Emil-Tecno)		870,00		870,00
b.2 Lavori relativi all'opzione contrattuale miglioramento US3 + US5 ed ascensore		350.000,00	150.000,00	500.000,00
b.3 Imprevisti (IVA 10%)	€	130.303,31	€ 4.645,82	134.949,13
b.4 Allacciamenti (IVA 22%)	€	1.000,00		1.000,00
b.5 Indagini geognostiche e sismiche – integrazione relazione geologica (IVA 22%)(IVA 22%)	€	0,00		0,00
b.6 Indagini per verifica ordigni bellici (IVA 22%)	€	7.198,34		7.198,34
b.7 Royalties per brevetto torri dissipative (oneri 4% compresi) (IVA 22%)	€	21.941,48		21.941,48
b.8 Spese tecniche per verifica interesse archeologico (oneri 4% + IVA 22%)	€	1.456,00		1.456,00
b.9 Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo strutturale (oneri 4% compresi) (IVA 22%)	€	32.828,00		32.828,00
b.10 Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo impianti (oneri 4% compresi) (IVA 22%)	€	4.680,00		4.680,00
b.11 Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo PSC (oneri 5% compresi) (IVA 22%)	€	7.321,70		7.321,70
b.12 Spese tecniche integrative (progetto opzioni)	€	18.720,00	7.280,00	26.000,00
b.13 Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione	€	88.400,00	10.400,00	98.800,00
b.14 Spese tecniche supporto al Rup	€	3.720,00		3.720,00
b.15 Spese per rilascio di visti e pareri	€	2.000,00	1.000,00	3.000,00
b.16 Spese per accertamenti di laboratorio art. 111 D.Lgs. 50/2016 (IVA 22%)	€	9.000,00	6.000,00	15.000,00
b.17 Incentivo	€	30.806,24		30.806,24
b. 18 Spese ANAC	€	600,00		600,00
b.19 Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (IVA compresa)	€	1.000,00		1.000,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>714.492,45</b>	<b>179.325,82</b>	<b>893.818,27</b>
<b>C - IVA</b>				
c.1 IVA su lavori (10%)		126.870,07		126.870,07
c.2 IVA su imprevisti (10%)	€	48.030,33	15.464,58	63.494,91
c.3 IVA su lavori in economia (22%)	€	773,82		773,82
c.4 IVA su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	€	3.783,63	1.320,00	5.103,63
c.5 IVA su spese tecniche (22%)	€	38.576,38	3.889,60	42.465,98
<i>Ribasso d'asta indisponibile MIUR</i>	€	<i>298.772,55</i>		<i>298.772,55</i>
<b>D - TOTALE</b>	€	<b>2.500.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>2.700.000,00</b>

La spesa e di euro 2.700.000,00 trova la seguente copertura finanziaria:

- per euro 2.500.000,00 atto dirigenziale n. 310 del 04/12/2018 al capitolo n. 563 prenot 562/21 "ITC Barozzi manutenzione straordinaria" del PEG 2021 ed è

finanziata con Mutui BEI annualità 2018 a valere sui fondi stanziati con DM n. 615 del 12/09/2018,

• per euro 200.000,00 con fondi propri (avanzo) e con prenotazione al capitolo di spesa 563 "ITC Barozzi manutenzione straordinaria" del PEG 2021;

Il Cronoprogramma della spesa è il seguente:

ANNO	IMPORTO
2019	€ 4.291,20
2020	€ 3.720,00
2021	€ 1.644.104,59
2022	€ 1.047.884,21
TOTALE	€ 2.700.000,00

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di approvare il verbale della seduta pubblica virtuale di gara del 29/06/2021 - prot. n. 20379 e la relativa graduatoria di gara;
- 2) di aggiudicare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, vista la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale sopra richiamato per relationem, all'RTI CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO (CO.PRO.LA)

Mandataria, con sede in Via F.lli Bandiera 28 – Senigallia (AN) - CF e P.ta IVA 02513990420- (consorzata esecutrice ESPERIA HOSTELS S.R.L.S con sede in Senigallia (AN), via F.lli Bandiera 28, CT e P.IVA 02792990422 ) - CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & . SAS. mandante, con sede in Via Provinciale – Anoaia (RC)- CF e P.ta IVA 01196850802, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 18,44%, corrispondente ad € 271.611,41 per un valore dell'offerta di € **1.201.335,50** oltre € 67.365,25 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € **1.268.700,75**) ed € 126.870,08 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.395.570,83;

- 3) di dare atto che l'impresa seconda classificata in graduatoria è il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP – P.ta IVA 03530851207;
- 4) di dare atto che l'efficacia della presente determinazione è subordinata al risultato dei controlli sui requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da parte dell'Ufficio Contratti nei confronti dell'impresa aggiudicataria, attivati in data 18/05/2021;
- 5) di dare atto che si provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma Sater Intercent-ER;
- 6) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F 855– rif. Arch. 419;
- 7) di dare atto che il codice identificativo gara C.I.G. è il n. 8781194686 e il codice C.U.P. è il n. G99F18000490001;
- 8) di approvare il quadro economico di assestamento post gara come in premessa evidenziato;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio di Direzione dei lavori in oggetto risulta così composto:
  - Direttore dei Lavori: Ing. Daniele Gaudio funzionario tecnico della Provincia di Modena;
- 11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008, il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione è stato individuato nella persona del Geom. Johnny Malagoli e che il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori verrà nominato prima dell'inizio dei lavori;
- 12) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 13) di dare atto che la somma complessiva di € 2.700.000,00 rientra nella prenotazione effettuata con determinazione n. 835 dell'11/06/2021 ed è finanziata come segue:
  - quanto ad € 2.500.000,00 al capitolo n. 563 prenot 562/21 "ITC Barozzi manutenzione straordinaria" del PEG 2021 ed è finanziata con Mutui BEI annualità 2018 a valere sui fondi stanziati con DM n. 615 del 12/09/2018,
  - quanto ad € 200.000,00 con fondi propri (avanzo) e con prenotazione al capitolo di spesa 563 "ITC Barozzi manutenzione straordinaria" prenot 1693/21 del PEG 2021;
- 14) di impegnare la spesa per complessivi € 1.395.570,83, al capitolo n. 563 "ITC Barozzi manutenzione straordinaria" prenot 562/21 del PEG 2021;
- 15) di dare atto che l'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara;
- 16) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, pubblicati entrambi nella sezione amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali;
- 17) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 18) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 Dlgs.104/2010;

19) di trasmettere la presente determinazione all' U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)