



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Lavori speciali edilizia

Determinazione numero 1062 del 15/07/2021

**OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA RELATIVAMENTE AL LICEO "A.FORMIGGINI" - SASSUOLO. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E ATTIVAZIONE DELL'OPZIONE DI AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO. NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE, 3° STRALCIO DI AMPLIAMENTO. CIG 819445997B - CUP G89F18000920001. IMPEGNO DI SPESA..
CUP G89F18000920001**

Il Dirigente ROSSI LUCA

Con Determinazione numero 844 del 26/06/2020 veniva aggiudicato l'incarico per il servizio di redazione del progetto Preliminare e Definitivo di adeguamento sismico del Liceo Formiggini di Sassuolo blocchi 1 e 2, alla R.T.P. EXUP SRL (mandatario) con sede in via S. Pertini 12 Umbertide (PG) C.F./P.IVA 03065390548 - GEOLAND del geol. GIORGIO PIAGNANI (mandante) con sede in Bastia Umbra (PG) via V.Veneto 4 C.F. PGNGRGR72H16G478M P.IVA 02540680549 per un importo contrattuale netto di € 23.762,37.

Con determinazione dirigenziale a contrattare n. 112 del 03/02/2020 era stato approvato il disciplinare prestazionale di tale servizio di progettazione preliminare e definitiva, con eventuale attivazione dell'opzione del servizio di progettazione esecutiva.

L'incarico di progettazione era stato cofinanziato dal MIT ai sensi del comma 1079 dell'art. 1 della L.205/2017 che ha istituito il "Fondo per la progettazione degli enti locali"; con successivo Decreto di ammissione n. 14665 del 14 novembre 2019 il MIT ha concesso i contributi richiesti, confermando il cofinanziamento pari al 80% della somma complessiva.

La realizzazione dell'opera è finanziata a valere sui fondi DM 615/2018 del 12/09/2018 del Piano Triennale Edilizia Scolastica 2018/2020 (Mutui BEI) -Piano annuale 2019 per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 2.200.000,00

Sono pertanto state avviate le attività di progettazione a partire da quanto a disposizione dell'amministrazione. In particolare l'analisi dello stato di fatto si è sviluppata a partire dai seguenti documenti:

- documentazione del progetto strutturale originario;
- analisi di vulnerabilità sismica redatta dall'Ing. Sergio Violetta nel giugno 2011
- integrazione delle indagini suddette per arrivare a un fattore di conoscenza di tipo LC2 redatta dall'Ing. Gabriele Bertolani nel 2018;
- rilievi geometrici sul posto.

Sulla base di tali informazioni è stato realizzato un modello BIM e FEM relativamente alle strutture principali che ha consentito di effettuare valutazioni preliminari circa la tipologia degli

interventi da realizzare e stimare gli importi necessari per raggiungere l'obiettivo dell'adeguamento sismico delle strutture, in base a quanto prescritto dalle attuali vigenti NTC 2018.

Alla luce degli esiti di verifica della modellazione strutturale, è risultata evidente l'impossibilità di adeguare sismicamente l'edificio inserendo nuove strutture sismoresistenti disposte sul perimetro dell'edificio (esoscheletro in cemento armato o in carpenteria metallica); obiettivo indispensabile per ridurre i costi di intervento e l'invasività sull'attività didattica.

Oltre a ciò, i progettisti hanno rilevato che sarebbe parallelamente indifferibile intervenire sull'edificio – costruito tra il 1986 e il 1988 – con rinnovo degli impianti e degli elementi edili che consentissero di riportare l'edificio in linea con il comfort e i consumi energetici attualmente richiesti dalla normativa e al tempo stesso riducessero i frequenti interventi di manutenzione.

Queste considerazioni hanno portato a determinare che l'intervento di adeguamento sismico avrebbe un rapporto benefici/costi estremamente basso e, pertanto, sarebbe estremamente più vantaggiosa l'alternativa di demolire l'edificio esistente e realizzare una nuova costruzione.

A questo riguardo, si specifica che è già disponibile un'area di proprietà della Provincia di Modena, idonea e compatibile con la destinazione d'uso scolastica e già in parte in uso come succursale dell'Istituto Formiggini. Infatti su tale area, sita in piazza Falcone e Borsellino di Sassuolo, nel 2007 è stato redatto e approvato il progetto preliminare dell'intera opera e realizzato il primo stralcio della stessa.

La realizzazione di un edificio "in sostituzione" era impossibile da perseguire fino all'anno scorso a causa delle limitate risorse disponibili costituite in prevalenza da finanziamenti legati ai mutui BEI del MIUR. La costruzione di un nuovo edificio infatti avrebbe un costo almeno doppio rispetto al costo per adeguamento.

Questa condizione si è venuta a modificare nel 2021 grazie alla assegnazione di ingenti finanziamenti destinati all'edilizia scolastica pervenuti con i Decreti del MIUR di Gennaio (DM 13 del 08/01/2021) e Marzo (DM 62 del 10/03/2021).

Ciò ha permesso di destinare ulteriori risorse che consentono di realizzare un nuovo edificio di dimensioni sufficienti ad accogliere le funzioni attualmente presenti nel vecchio edificio.

Con le risorse DM 62 del 10/03/2021 potrà essere finanziato pertanto il secondo stralcio di ampliamento; con i mutui BEI 2019 del MIUR potrà essere finanziato il terzo stralcio di ampliamento.

Pertanto, vista la compatibilità del cambio di tipologia di intervento con il finanziamento assegnato per la progettazione, così come specificato all'art. 3 comma 1 del Decreto direttoriale nr. 6131 del 20/06/2019 (che stabilisce modalità e termini di accesso, di ammissione al cofinanziamento MIT) è stato comunicato al Ministero con nota prot. 11741 del 16/04/2021 che si procederà a sviluppare il progetto come "Nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente, 3° stralcio di ampliamento"; precisando altresì che verrà mantenuto il medesimo CUP G89F18000920001, provvedendo a modificarne l'oggetto e la tipologia di intervento.

Si precisa che è stata acquisita e confermata l'attività già resa dal Professionista consistente nella redazione del progetto preliminare relativa alla porzione di fabbricato esistente (blocchi 1 e 2), agli atti con prot. 10908 del 09/04/2021.

Si ritiene inoltre opportuno attivare l'opzione, prevista nel bando di affidamento del servizio e nel relativo disciplinare d'incarico, relativa all'affidamento del progetto esecutivo che però alla luce di quanto sopra emerso sarà riferita alla realizzazione di un nuovo fabbricato.

Le modifiche all'oggetto dell'affidamento risultano rispondenti ai principi di cui all'art. 30 del Dlgs. 50/2016 ed in particolare ai principi di economicità, efficacia, efficienza, di tutela ambientale ed efficienza energetica in quanto ispirate ad un migliore utilizzo delle risorse pubbliche.

Preso atto di quanto sopra, occorre confermare parzialmente l'attività professionale già prestata dal Professionista incaricato, e ai sensi del art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, disporre apposita variante in aumento in relazione all'aumentato "grado di complessità" della prestazione, così come definito dal DM 17/06/2016, alla luce del fatto che le attività progettuali

sono quelle previste dal disciplinare di incarico e dall'offerta migliorativa di gara, ma sono applicate a "categorie e destinazioni funzionali" differenti, non previste nell'incarico originale;

Alla luce di quanto sopra, la determinazione del compenso aggiuntivo viene determinato in analogia al contratto in essere, in base alle suddette tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, scontate del 20%, a cui viene decurtato il ribasso offerto in gara dai Professionisti pari al 51,11%, per un importo complessivo in aumento di € 10.798,13 oltre oneri ed iva;

In dettaglio l'attività si svilupperà nelle seguenti fasi:

- redazione del progetto preliminare di adeguamento sismico del fabbricato attuale sito in via Bologna 4 a Sassuolo;

- redazione del progetto definitivo di demolizione del fabbricato esistente;

- redazione del progetto definitivo del 3° stralcio di ampliamento del nuovo edificio sito in Piazza Falcone e Borsellino completo degli elaborati aggiuntivi di miglioria (prevenzione incendi, L.10/91, ecc.);

- redazione progetto esecutivo del 3° stralcio di ampliamento del nuovo edificio come da disciplinare di incarico rettificato allegato alla presente come parte integrante e sostanziale.

Lo studio R.T.P. EXUP SRL con sede in via S. Pertini 12 Umbertide (PG) C.F./P.IVA 03065390548, con nota prot. 21391 del 05/07/2021 si è reso disponibile ad accettare la modifica contrattuale dell'incarico in essere, secondo le modalità del disciplinare aggiornato ed allegato alla presente. In particolare dal punto di vista economico si concorda di modificare l'incarico nella seguente modalità:

- l'importo contrattuale di € 23.762,37 oltre all'incremento di € 10.798,13 per complessivi € **34.560,50**, verrà corrisposto per realizzare le attività di progettazione definitiva dell'intervento di demolizione del vecchio edificio e per la progettazione definitiva del 3° stralcio di ampliamento del nuovo edificio;

- l'importo contrattuale di € **23.725,19** verrà corrisposto per la realizzazione del 3° stralcio di ampliamento del nuovo edificio.

L'importo totale dell'incarico sarà pertanto aumentato da € 23.762,37 ad € **58.285,69** oltre ad € 2.331,43 per oneri previdenziali ed € 13.335,77 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 73.952,89.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il CIG, relativo al servizio è 819445997B; tale codice sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale, dedicato alle commesse pubbliche.

Richiamato l'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016 secondo cui: «La verifica dei requisiti avviene sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può, comunque, estendere le verifiche agli altri partecipanti. Le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali se richiesti nella lettera di invito», si dà atto che R.T.P. EXUP SRL con sede in via S. Pertini 12 Umbertide (PG) C.F./P.IVA 03065390548, ha, altresì, dichiarato con nota prot. 21391 del 05/07/2021 di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n 50/2016 come risulta dal modello di auto-dichiarazioni MA).

L'operatore economico ditta Exup risulta altresì in possesso di regolarità contributiva comprovato dal durc acquisito on line prot. INAIL n. 28036123 del 23/06/2021 valido fino al 21/10/2021 e prot. n. 22205 del 13/07/202 regolarità contributiva da Inarcassa; non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I. A. A. dell'Umbria del 07/07/2021, in pari data e' stato consultato il casellario ANAC e non risultano

annotazioni a carico della ditta; con prot. n. 2021/22008 del 12/07/2021 l' Epap ha provveduto all'emissione certificazione regolarita' contributiva del dott. Giorgio Piagnani.

Con riferimento alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 97 del 5.3.2008 avente per oggetto: "Regolamento per il conferimento di incarichi professionali, di collaborazione occasionale e di collaborazione coordinata e continuativa" con la quale è stato approvato apposito regolamento che disciplina gli incarichi indicati nell'oggetto, si conferma che i servizi di progettazione e gli incarichi di natura tecnico specialistica affidati ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.24 sono esclusi dal suddetto regolamento ai sensi dell'art. 2 del medesimo.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1. per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di approvare ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 la modifica contrattuale del servizio di progettazione preliminare e definitiva delle opere strutturali edili ed impiantistiche relative al Liceo Formiggini di Sassuolo alla R.T.P. EXUP SRL (mandatario) con sede in via S. Pertini 12 Umbertide (PG) C.F./P.IVA 03065390548 - GEOLAND del geol. GIORGIO PIAGNANI (mandante) con sede in Bastia Umbra (PG) via V.Veneto 4 C.F. PGN-GRG72H16G478M P.IVA 02540680549 - sviluppando il progetto come "Nuova costruzione in sostituzione dell'edificio esistente, 3° stralcio di ampliamento";
2. di approvare il disciplinare di affidamento del servizio così come modificato ai sensi delle motivazioni esposte in premessa, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che l'importo contrattuale aumenta di euro **10.798,13** oltre oneri per euro 431,93 ed iva 22% per euro 2.470,61 per complessivi euro 13.700,67 (finanziati al cap. 3267 del peg 2021 per l'80% a carico MIT e il 20% a carico dell'ente)
4. di dare atto che pertanto l'importo contrattuale di cui alla determina 844/20 di € 23.762,37 oltre oneri previdenziali 4% ed iva 22% passa ad € 34.560,50 oltre oneri previdenziali 4% ed iva 22% per complessivi € 43.850,36;
5. di attivare l'opzione contrattuale del servizio di redazione del progetto esecutivo per ulteriori **€ 23.725,19** oltre oneri previdenziali 4% ed iva 22% per complessivi € 30.102,53;
6. di dare atto che l'importo contrattuale complessivo somma a totali **€ 58.285,69** (€ 23.762,37+10.798,13+23.725,19) oltre ad € 2.331,43 per

- oneri previdenziali ed € 13.335,77 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 73.952,89;
7. di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di attività professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 6 Settembre 2011 n. 159;
 8. di dare atto che la spesa di complessivi euro **73.952,89** trova la seguente copertura finanziaria:
 - quanto ad euro **30.149,69** con l'impegno di cui alla determinazione n. 844/20 la cui disponibilità è presente: per euro 24.119,75 al cap 3267 prenot. 886/21 sub 192/21 del peg 2021 Quota Mit decreto 14665/19 e per euro 6.029,94 al cap 3267 prenot. 887/21 sub 194/21 del peg 2021 Quota entrate proprie
 - quanto ad euro **43.803,20** (€ 13.700,67 per nuovo aumento ed € 30.102,52 per opzione contrattuale) con impegno al capitolo n. 3267 "Incarichi e spese tecniche per progettazioni istituzioni scolastiche" del peg 2021;
 9. di dare atto che l'aumento contrattuale di lordi 13.700,67 sarà ripartito:
 - € 2.740,13 20% dell'aumento contrattuale - entrate proprie
 - € 10.960,54 80% dell'aumento contrattuale con fondi MIT
 - quanto ad € 30.102,52 per opzione progetto esecutivo con entrate proprie
 10. di dare atto che il codice CIG è 819445997B ed il codice C.U.P è G89F18000920001;
 11. di dare atto che l'operatore economico dovrà presentare la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs.n.50/2016 e la polizza relativa all'assicurazione professionale adeguata per importo all'affidamento di cui trattasi;
 12. di confermare Direttore esecuzione del contratto l'ing. Daniele Gaudio funzionario tecnico U.O. Lavori speciali edilizia autorizzandolo, altresì, alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art.32 del D.Lgs 50/2016 nelle more della stipulazione del contratto;
 13. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 " e ss.mm.ii. ;
 14. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
 15. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia - nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
 16. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna, Strada maggiore n.53 Bologna entro 30 giorni dalla data di notifica del presente atto;
 17. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)