



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 109 del 19/07/2021

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA E MODENA..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con nota assunta agli atti con prot. n. 21142 del 05/07/21, n. 21507 del 07/07/21, n. 21942, n. 21949 del 09/07/21, n. 22004, 22006 del 12/07/21, consultabile presso l'U.O. Patrimonio, hanno comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

Comune di Castelfranco Emilia

prot 21142 del 05/07/21

C.so Martiri n. 240 "Palazzo Cappi"

Fg. 121 mapp 107 sub 48 Cat. A/10 Uffici e studi privati di vani 7,5

Prezzo: € 60.000,00

Comune di Modena

- prot 21507 del 07/07/21

Via Ganaceto v.le Fontanelli e Monte Kosica Complesso denominato "Ex Cappuccini"

Fg 109 map 298 sub 36 Cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 3,5

Fg 109 map 298 sub 116 Cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 17

Prezzo: € 210.000,00

- prot 21942 del 09/07/21

Via S. Salvatore n. 15 e c.so Canalchiaro n. 65 "Casa Banzi"

Fg 142 map 263 sub 83 Cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 6

Prezzo: € 335.000,00

- prot 21949 del 09/07/21

Loc. San Damaso Via Vignolese "Villa Buonafonte o delle cento finestre"

Fg 239 mapp 280 sub 8 Cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 30

Fg 239 mapp 280 sub 10 Cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 30

Fg 239 mapp 280 sub 18 Cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 12

Prezzo: € 90.000,00

- prot 22004 del 12/07/21

Loc. San Damaso Via Vignolese "Villa Buonafonte o delle cento finestre"

Fg 239 mapp 280 sub 3 Cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 30

Fg 239 mapp 280 sub 4 Cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 30

Fg 239 mapp 280 sub 5 Cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 30

Prezzo: € 200.000,00

- prot 22006 del 12/07/21

Loc. San Damaso Via Vignolese “Villa Buonafonte o delle cento finestre”

Fg 239 mapp 90 sub 34 Cat F/4 in corso di costruzione e completamento

Fg 239 mapp 90 sub 35 Cat F/4 in corso di costruzione e completamento

Fg 239 mapp 280 sub 15 Cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 15

Fg 239 mapp 280 sub 16 Cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 14

Fg 239 mapp 280 sub 17 Cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 13

Prezzo: € 285.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Amministrativa.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore dell'Area Amministrativa.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)