



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1035 del 09/07/2021

OGGETTO: RELITTO STRADALE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 21 IN COMUNE DI SERRAMAZZONI IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 63 MAP. 546 - DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA E ACCERTAMENTO SOMME.

Il Dirigente GUIZZARDI RAFFAELE

La Provincia di Modena è proprietaria di un di relitto stradale di circa 300 mq situato a margine della S.P. 21 in Comune di Serramazzoni in prossimità dell'incrocio tra la SP 21 e via Cornazzano (lato sinistro) identificato al Catasto Terreni del Comune di Serramazzoni Foglio 63 fronte mappali 44-45-61.

Con nota del 04/10/2019 assunta agli atti con prot. n. 32352 del 10/10/2019, la sig.ra Venturelli Evelina ha richiesto l'acquisto del suddetto relitto stradale, non più interessato da anni dal traffico veicolare.

L'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena ha rilasciato il proprio nulla osta alla vendita del terreno in oggetto con nota prot. 34980 del 31/10/2019.

Il Comune di Serramazzoni, non essendo interessato all'acquisto dell'area per motivi di pubblica utilità, ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di vendita del relitto stradale al proprio Albo Pretorio dal 05/02/2020 al 25/02/2020 (attestazione di pubblicazione n. 105/2020).

Con Tipo Frazionamento redatto dal tecnico incaricato dalla richiedente Geom. Gorrieri Daniele e approvato dall'Agenzia del Territorio in data 12/02/2021 con prot. n. 2021/MO0031450 (assunto agli atti con prot. n. 5227 del 17/02/2021) è stata catastalmente identificata l'area oggetto di alienazione alla sig.ra Venturelli Evelina, attualmente censita al Catasto Terreni del Comune di Serramazzoni al Foglio 63 mappale 546 dell'estensione di 268 mq.

Con Delibera di Consiglio Provinciale n. 53 del 30/04/2021 è stato dichiarato il passaggio del regime di beni demaniali a quello di beni patrimoniali disponibili del citato relitto stradale di proprietà provinciale situato in Comune di Serramazzoni e identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 63 mappale 546 di mq 268 e contestualmente ne è stata autorizzata l'alienazione a favore della sig.ra Venturelli Evelina, nata a Serramazzoni (Mo) il 03/07/1937, C.F.VNTVLN37L43F357I, residente a Vignola (Mo) Via Collina Valter n. 187, al prezzo di complessivi € 4.020,00.

Si dà atto che è stata completata la procedura di sdemanializzazione del citato relitto stradale di cui alla Legge della Regione Emilia Romagna 19/08/1994 n. 35 e, in data 07/07/2021, sul BUR-

on line della Regione Emilia Romagna n. 205 è stato pubblicato un estratto della citata deliberazione di Consiglio Provinciale n. 53/2021.

Dall'inizio del secondo mese successivo alla pubblicazione è possibile procedere alla sottoscrizione dell'atto di cessione del citato relitto stradale.

Visto l'articolo 11 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena;

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 43 dello Statuto della Provincia di Modena,

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, Dott. Raffaele Guizzardi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di alienare, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 53 del 30/04/2021, il relitto stradale di proprietà provinciale identificato al Catasto Terreni del Comune di Serramazzone al Foglio 63 mappale 546 dell'estensione di 268 mq al prezzo complessivo di € 4.020,00 alla sig.ra Venturelli Evelina nata a Serramazzone (Mo) il 03/07/1937, C.F. VNTVLN37L43F357I, residente a Vignola (Mo) via Collina Valter n. 187, coniugata in regime di comunione legale dei beni con il sig. Sirotti Nestore nato a Marano sul Panaro (Mo) il 04/04/1937 c.f. SRTNTR37D04E905Z;
- 2) di accertare la somma di € 4.020,00 al Capitolo 1260 "Proventi per alienazione di aree" del PEG 2021;
- 3) di dare atto che la parte acquirente dichiara di sollevare la Provincia da qualsiasi giudizio venisse instaurato relativamente alle servitù esistenti o rivendicabili estromettendo la Provincia dal giudizio qualora venisse chiamata in causa ed assumendosi in proprio ogni eventuale conseguenza anche economica;
- 4) di vendere l'area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con gli usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, pertinenze ed accessori se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, così come posseduta e goduta dall'Amministrazione Provinciale;
- 5) di garantire la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà dell'area da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione;
- 6) di dare atto che le spese contrattuali sono a carico della parte acquirente;
- 7) di dare atto che la presente compravendita non è soggetta ad IVA in quanto non viene effettuata nell'esercizio d'Impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché delle imposte catastali e di trascrizione;

- 8) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;
- 9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dandosi atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)