



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1006 del 06/07/2021

OGGETTO: LOCALI DI VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) DA DESTINARE A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" DI SASSUOLO (MO) - RINNOVO DEL CONTRATTO REP 28898 DEL 26/08/2020 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. .

Il Dirigente GUIZZARDI RAFFAELE

Per fronteggiare le esigenze di spazio ad uso scolastico del Liceo Sc. "Formigginì" di Sassuolo (Mo), la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" con sede a Casalgrande (Re), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 (CF. 00433290350), una porzione di circa 600 mq situata al primo piano dell'immobile di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo).

Il vigente contratto di locazione Rep. 28898 del 26/08/2020 decorreva dal 01/09/2020 e avrà scadenza al prossimo 31/08/2021.

Avendo l'ente provinciale necessità di continuare ad utilizzare questi locali anche oltre la scadenza contrattuale del 31/08/2021, la Provincia di Modena ha richiesto alla citata Proprietà di poter addivenire al rinnovo del contratto di locazione per i locali in oggetto, come previsto dallo stesso art. 2) del contratto.

La "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" si è dichiarata disponibile a sottoscrivere il rinnovo del citato contratto di locazione Rep. 28898/2020 al canone di € 36.500,00 (canone esente Iva ai sensi dell'art. 10 comma 1 n.8 del DPR n. 633/1972), mantenendo quindi invariate le condizioni economiche di cui al contratto Rep. 28898/20.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Amministrativa Dott. Raffaele Guizzardi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, al rinnovo del contratto di locazione Rep 28898 del 26/08/2020, dei locali di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo), stipulato con la proprietà "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" con sede a Casalgrande (Re), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 CF. 00433290350;
- 2) di dare atto che il citato rinnovo avrà effetto per l'annualità 01/09/2021 – 31/08/2022;
- 3) di confermare in ogni altra sua parte le disposizioni contrattuali contenute nel contratto Rep. 28898 del 26/08/2020;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € 36.500,00 (canone esente Iva), a titolo di canone annuale di locazione del periodo 01/09/2021-31/08/2022, come segue:
 - quanto a € 18.250,00 a titolo di prima rata del canone di locazione (periodo 01/09/2021-28/02/2022) in pagamento al 01/09/2021, al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2021;
 - quanto a € 18.250,00 a titolo di seconda rata del canone di locazione (periodo 01/03/2022-31/08/2022) in pagamento al 01/03/2022, al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2022;
- 5) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma alle scadenze sopra indicate a mezzo bonifico bancario a favore della "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani";
- 6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria per i provvedimenti di rispettiva competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)