



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Manutenzione edilizia 1

Determinazione numero 806 del 04/06/2021

OGGETTO: SOSTITUZIONE LAMPADE DI EMERGENZA VARI ISTITUTI SCOLASTICI. CUP G48B20000390003 - CIG 85119581F4. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D. LGS 50/2016 E S.M.I., VERBALE NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO LAVORI E MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA..

CUP G48B20000390003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n° 1671 del 02/12/2020, si approvava il progetto esecutivo ed il quadro economico dei lavori in oggetto per l'importo complessivo dell'opera di € 136.800,00 di cui € 101.554,80 a base d'appalto comprensivi di € 1.000,00 per oneri di sicurezza oltre a € 34.245,20 per somme a disposizione.

Con medesimo atto dirigenziale si individuava, quale modalità di scelta del contraente, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dall'art. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Con determinazione dirigenziale n° 1671 del 02/12/2020 sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta Baccarani e Torri SRL via Regina Pacis, 54\A Sassuolo MO C.F./PIVA 03835580360, per un importo contrattuale di € 87.209,87 di cui € 86.209,87 oltre € 1.000,00 per oneri di sicurezza, a seguito di un ribasso percentuale del 15,11%.

Il Quadro Economico di assestamento post gara approvato con la suddetta determina e' risultato essere il seguente:

		BASE D'ASTA	DA CONTRATTO
1a	Lavori	€ 101.554,80	€ 86.209,87
2a	Oneri sicurezza	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 102.554,80	€ 87.209,87
	SOMME A DISPOSIZIONE		
1b	Accantonamento di cui all'art. 113 del Dlgs 50/2016	€ 2.051,10	€ 2.051,10
2b	Imprevisti	€ 9.632,05	€ 9.632,05
3b	IVA 22%	€ 22.562,06	€ 19.186,17
4b	Ribasso (comprensivo di iva 22%)	€ 0,00	€ 18.720,81
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.245,20	€ 49.590,13
	TOTALE	€ 136.800,00	€ 136.800,00

Con medesima determinazione dirigenziale n° 1671 del 02/12/2020 è stata impegnata la spesa relativa ai lavori in oggetto per complessivi € 106396,04 (di cui € 87.209,87 quale importo contrattuale ed € 19.186,17 per IVA al 22%), al capitolo al capitolo n. 3257 prenot. 97/2021 “Manutenzione straordinaria istituti scolastici ” del Peg 2020.

I lavori sono stati consegnati nelle more della stipula del relativo contratto d'appalto, in data 15/01/2021, come risulta dal relativo verbale in pari data prot. 275-6.0.4.

La data di decorrenza dei termini contrattuali rimaneva fissata in data 14/04/2021, ovvero a 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 15/01/2021, data di prima convocazione per la consegna dei lavori.

In data 09/04/2021 il direttore dei lavori provvedeva a sospendere i lavori, come risulta da verbale in pari data salvo a riprenderli in seguito all'approvazione della perizia di variante oggetto del presente atto.

A seguito della perizia di variante n.1 l'incremento, rispetto all'importo contrattuale, per i maggiori lavori, è stato pari a € 21.034,66 al netto del ribasso, oltre ad IVA 22% pari al 24,12% dell'importo contrattuale

In corso d'opera si è infatti presentata la necessità di apportare dei provvedimenti di modifica al progetto originario per alcune singole lavorazioni che comportano anche l'introduzione di alcuni nuovi prezzi unitari, relativamente alle lampade di emergenza, non rilevate nei report di verifica redatti dalla ditta che ne effettuava la manutenzione e la necessità di integrare la segnaletica di sicurezza sia con l'installazione di Kit appositi per lampade a bandiera che di pittogrammi da installare sulle stesse, per € 3.601,88 pari al 4,13% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 2 D.Lgs 50/2016;

Inoltre in seguito a richiesta verbale dell'assistente tecnico dell'istituto Vallauri di Carpi, si è deciso di sostituire l'illuminazione, non funzionante dell'area esterna prospiciente il bar, e di eseguire lavori di sistemazione al fine della sicurezza, all'impianto elettrico e all'illuminazione di alcuni spogliatoi della palestra;

Si è provveduto inoltre alla sostituzione di una centrale Spy System per l'autodiagnosi delle lampade di emergenza in quanto la valutazione della sua sistemazione in fase progettuale si è rilevata non fattibile per € 17.432,78 pari al 19,99% dell'importo contrattuale contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. “c” D.Lgs 50/2016 .

Le modifiche di cui sopra risultano indispensabili ed urgenti per garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza nell'uso dei fabbricati scolastici.

La modifica contrattuale ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Nora, incaricato dall'ente con determinazione dirigenziale n° 1671 del 2/12/2020, ed è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per quanto concerne la modifica delle singole voci e l'inserimento di nuovi prezzi che compongono l'appalto dei lavori, si rimanda al quadro di raffronto ed alla relazione tecnica che sono parte integrante della perizia oggetto del presente atto, in cui sono dettagliatamente evidenziate le maggiori e minori quantità rispetto alle previsioni di progetto, suddivise per motivazioni giustificanti.

Ciò premesso, in relazione al valore economico delle varianti in precedenza descritte, pari ad € 21.034,66, rapportate al valore economico del contratto iniziale pari ad € 87.209,87 comprensivi di € 1.000,00 per oneri della sicurezza che comunque non sono oggetto di variante, e quindi con un aumento percentuale del 24,12% si calcola una maggiore durata dei lavori applicando la stessa maggiorazione percentuale alla durata contrattuale di 90 giorni e quindi si prevede una proroga pari a 8 giorni naturali e consecutivi.

Rilevato:

- che la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- che la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;

- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni in variante si rende necessaria una proroga del tempo contrattuale stimata in giorni 8 naturali e consecutivi, come detto in premessa;
- che a seguito della modifica delle singole lavorazioni di cui al presente atto, l'importo dell'appalto in oggetto reca un nuovo importo contrattuale di € 108.244,53 di cui € 107.244,53 per lavori ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza, a seguito di un ribasso percentuale del 15,11%;
- che, a seguito dell'inserimento di nuovi prezzi, si rende necessaria la firma dell'impresa sull'atto di sottomissione;

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno approvare la cd “*modifica contrattuale*” redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. “c” e comma 7 del D.Lgs.n.50/2016.

La presente modifica al contratto comporta una variazione complessiva dell'importo dei lavori pari ad € 21.034,66 IVA esclusa e pertanto il nuovo importo contrattuale lordo risulta essere pari a € 108.244,53 di cui € 107.244,53 per lavori, € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 23.813,80 per IVA al 22%.

L'importo complessivo onnicomprensivo del quadro economico resta pari a € 136.800,00 e quindi invariato; è tuttavia prevista la rimodulazione di alcuni importi, come di seguito specificato:

	DA CONTRATTO	DA VARIANTE
1a Lavori	€ 86.209,87	107.244,53
2a Oneri sicurezza	€ 1.000,00	1.000,00
TOTALE LAVORI	€ 87.209,87	108.244,53
SOMME A DISPOSIZIONE		
1b Accantonamento di cui all'art. 113 del Dlgs 50/2016	€ 2.051,10	€ 2.051,10
2b Imprevisti	€ 9.632,05	
3b IVA 22%	€ 19.186,17	€ 23.813,80
4b Ribasso (comprensivo di iva 22%)	€ 18.720,81	€ 2.690,57
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 49.590,13	€ 28.555,47
TOTALE	€ 136.800,00	€ 136.800,00

E' stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dr.ssa Patrizia Gambarini in data 24/05/2021, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno affidare l'esecuzione dei lavori della modifica contrattuale alla Ditta Baccarani e Torri SRL Via Regina Pacis n.54/A – C.F. e P.I. 03835580360, aggiudicatario dei lavori principali.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Procedimento e l'Ing Annalisa Vita direttore Dell'area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lettere c), e comma 7;
- 2) di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa Baccarani e Torri srl Via Regina Pacis n.54/A – C.F. e P.I. 03835580360, per accettazione;
- 3) di approvare ai sensi degli artt 8 e 7 c.3 lett .d) del D.M.I.T. 49/18 ed art 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. 6 (sei) nuovi prezzi inseriti negli elaborati della cd “modifica contrattuale”;
- 4) di dare atto che rispetto all'importo contrattuale, il nuovo importo netto dei lavori risultante dalla presente perizia comporta una variazione netta di € 21.034,66 e che pertanto il nuovo importo contrattuale risulta essere di € 108.244,53 di cui € 107.244,53 per lavori, € 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre a € 23.813,80 per IVA al 22% e quindi per un totale di € 132.058,33;
- 5) di impegnare quindi, a favore dall'impresa Baccarani e Torri srl Via Regina Pacis n.54/A – C.F. e P.I. 03835580360, la maggiore spesa lorda di € 25.662,29 al capitolo n. 3257 prenot. 97/21 “Manutenzione straordinaria istituti scolastici” (Fondi dell'Ente) del Peg 2021;
- 6) di approvare l'affidamento dei maggiori lavori previsti nella modifica intervenuta in corso d'opera alla Ditta Baccarani e Torri srl Via Regina Pacis n.54/A – C.F. e P.I. 03835580360, aggiudicataria dei lavori principali , agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- 7) di dare atto che il codice CUP è il n. G48B20000390003 ed il CIG è il n. 85119581F4;
- 8) di dare atto che per la modifica alle lavorazioni previste nella perizia viene concessa una proroga del tempo contrattuale (stabilito in giorni 90 naturali e consecutivi dalla data di consegna avvenuta il 15/01/2021) di giorni 8 naturali consecutivi decorrenti dalla data di ripresa dei lavori che risultano ad oggi sospesi per l'approvazione della perizia di variante;
- 9) di dare atto che la modifica contrattuale, la relazione tecnica, l'atto di sottomissione e tutti gli allegati, sono stati acquisiti agli atti dell'ente con prot. n. 16892 del 27/05/2021 ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 10) di dare atto altresì che gli stessi sono approvati in sostituzione e/o in aggiunta a quelli originari e che ad essi dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;
- 11) di dare atto che l'opera codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F 908 rif arch. 382;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sss.mm.ii. e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 13) di dare atto che e' stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dr.ssa Patrizia Gambarini in data 24/05/2021, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;

14) di trasmettere la presente determinazione all'Area Amministrativa Gestione Straordinaria, per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)