



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici  
Amministrativo lavori pubblici  
Espropri

**Determinazione numero 740 del 24/05/2021**

**OGGETTO: "RACCORDO VIARIO NORD SUD IN COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO IN VARIANTE ALLA S.P. 14". QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA D'ESPROPRIO ACCETTATA, SPETTANTE ALLA DITTA FIORINI CHIARA - FIORINI LEONARDO - FIORINI MARIA GRAZIA PER L'ESPROPRIO DEL TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO 29, MAPPALE 286 DEL COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO..**

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con determinazione dirigenziale n. 55 del 13/04/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e prenotata la relativa spesa; contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità delle relative opere.

L'approvazione del progetto definitivo e l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità sono state notificate a tutte le proprietà interessate.

In data 13/11/2015 è stato approvato il frazionamento n. 0152112.

Con determinazione dirigenziale n. 196 del 23/09/2016, è stata quantificata in via provvisoria - ai sensi dell'art. 20, comma 3, del DPR 327/2001 (T.U. Espropri) - l'indennità d'espropriazione.

La determinazione dell'indennità provvisoria è stata ritualmente notificata a tutte le proprietà interessate.

A seguito della citata notifica con la proprietà FIORINI CHIARA - FIORINI LEONARDO - FIORINI MARIA GRAZIA è stato sottoscritto un accordo, assunto agli atti con prot.n. 11978 del 03/04/2018, per la cessione bonaria dei terreni necessari alla realizzazione dei lavori progettati.

Col citato accordo prot.n. 11978 del 03/04/2018, la ditta concordataria FIORINI CHIARA - FIORINI LEONARDO - FIORINI MARIA GRAZIA ha richiesto di conservare la proprietà del terreno catastalmente identificato al Foglio 29, Mappale 286 del Comune di San Cesario sul Panaro, già previsto in esproprio dal progetto definitivo approvato con determinazione n. 196 del 23/09/2016, nell'interesse esclusivo della proprietà, in considerazione dello scarso interesse che la medesima avrebbe avuto nel mantenere i propri diritti su terreni di fatto equiparabili a reliquati e senza apprezzabile possibilità di utilizzazione.

E' stato emesso decreto d'esproprio n. 9 del 01/10/2018, eseguito con l'immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dei beni espropriati.

Con documento prot.n. 3449 del 02/02/21 la proprietà FIORINI CHIARA - FIORINI LEONARDO - FIORINI MARIA GRAZIA ha, tra l'altro, formalmente dichiarato :

- di richiedere alla Provincia di Modena di acquisire, in aggiunta ai mappali già espropriati col decreto n. 9 del 01/10/2018, anche la proprietà del terreno catastalmente identificato al Foglio 29, Mappale 286 del Comune di San Cesario sul Panaro;
- di rinunciare contestualmente a qualsiasi pretesa in relazione agli impegni di carattere tecnico, assunti dalla Provincia di Modena con la sottoscrizione dell'accordo prot.n. 11978 del 03/04/2018 e, in particolare, alla realizzazione di un nuovo cancello ad uso agricolo in acciaio zincato, di altezza 1,60 ml e una nuova stradina in misto stabilizzato di larghezza 4,00 ml e lunghezza 150 ml, al fine di garantire l'accesso agricolo al mappale 286, con relativa recinzione in rete metallica di altezza 1,60 ml;
- di accettare irrevocabilmente l'indennità espropriativa che venisse quantificata così come calcolata nel citato documento prot.n. 3449 del 02/02/2021;
- di non avere altro a pretendere, a qualunque titolo, dalla Provincia di Modena o dal Comune di San Cesario sul Panaro, in ragione della progettazione, della procedura espropriativa finalizzata alla sua esecuzione, della realizzazione dei lavori progettati e della messa in opera dei medesimi;
- di non avere alcunché da eccepire in relazione alla conformità urbanistica del progetto in oggetto, alla localizzazione delle opere previste nel contesto degli strumenti di pianificazione territoriali del Comune di San Cesario sul Panaro ed alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni necessari alla loro realizzazione;
- che l'area oggetto d'esproprio, Foglio 29, Mappale 286 del Comune di San Cesario sul Panaro, risulta essere di piena ed esclusiva proprietà, oltreché libera da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, di assumersi completa responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi e di prestare ogni garanzia di legge;
- che, in relazione all'area oggetto d'esproprio, non esistono fittavoli aventi i requisiti soggettivi ed oggettivi per il riconoscimento dell'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42, D.P.R. 327/2001.

Con la sottoscrizione del documento prot.n. 3449 del 02/02/2021 - vistato per approvazione di tutti i suoi contenuti dall'Ing. Alessandro Manni, al momento della sottoscrizione, Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere di cui all'oggetto e Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena - il Dott. Ing. Eugenio Santi, funzionario dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, ha dato atto della valutazione tecnica della suddetta richiesta, che ha condotto a ritenere la medesima accoglibile, in quanto compatibile con le finalità, la funzionalità ed i costi previsti della progettazione e ha proposto inoltre formalmente alla Provincia di riconoscere alla proprietà un'indennità espropriativa così come calcolata nel medesimo documento pari a complessivi €. 15.172,84, attestando formalmente che la suddetta indennità rispetta, in ogni relativo elemento e componente, la vigente normativa sugli espropri.

Il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Lavori Speciali Opere Pubbliche della Provincia di Modena.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n.302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n.10 del 03/06/2003.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria

dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare il contenuto del documento prot. n. 3449 del 02/02/2021, che si intende qui integralmente riportato, facendo propria la quantificazione dell'indennità di esproprio in esso contenuta pari a complessivi € 15.172,84, in quanto congrua e legittimamente calcolata sulla base della vigente normativa in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- 2) di dare atto che la spesa e' compresa nel quadro economico del progetto e pertanto rientra nella prenotazione effettuata con determinazione 55/2015;
- 3) di impegnare pertanto la somma di € 15.172,84, alla prenot. 924/21- capitolo n. 4394 "S.P. 14 Variante di San Cesario" del P.E.G. 2021 (finanz. Autostrade);
- 4) di provvedere alla liquidazione dell'indennità definitiva d'esproprio, spettante alla proprietà - FIORINI CHIARA nata a MODENA (MO) il 16/07/1985; residente in SAN CESARIO S/P (MO), corso Vittorio Veneto, 2; C.F. FRNCHR85L56F257K (nuda proprietà per 1/2). FIORINI LEONARDO nato a SAN CESARIO S/P (MO) il 29/08/1947; residente in SAN CESARIO S/P (MO), corso Vittorio Veneto, 2; C.F. FRNLRD47M29H794P (usufrutto per 1/1). FIORINI MARIA GRAZIA nata a PARMA (PR) il 29/12/1982; residente in PARMA (PR), via Angela Ruggeri, 6, C.F. FRNMGR82T69G337H (nuda proprietà per 1/2) - pari a complessivi € 15.172,84;
- 5) di disporre il pagamento della somma di € 15.172,84 in unica soluzione, con le modalità, tempi e condizioni di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. Espropri, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente che dovrà essere comunicato a cura della proprietà FIORINI CHIARA - FIORINI LEONARDO - FIORINI MARIA GRAZIA, soggetta ad esproprio;
- 6) di dare atto che la somma di cui al punto precedente - che si intende irrevocabilmente accettata dalla proprietà dei terreni oggetto d'esproprio in ragione della sottoscrizione del documento prot.n. 3449 del 02/02/21, in premessa citato - verrà corrisposta solo se la proprietà concordataria avrà fornito le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento e avrà depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene;
- 7) di dare atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 8) di dare atto che, in caso di mancata tempestiva trasmissione della documentazione di cui al precedente punto nelle more di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia Romagna (B.U.R.E.R.) - ovvero nel diverso termine concesso con la notifica della medesima - la somma la somma liquidata con il presente provvedimento verrà depositata alla Cassa depositi e prestiti, a disposizione della proprietà concordataria per un successivo svincolo;
- 9) di dare atto che la somma liquidata con il presente provvedimento verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall'esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all'immediato pagamento del proprietario;
- 10) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, alla proprietà verrà corrisposta l'indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo

sulle modalità della sua riscossione, la somma liquidata con il presente provvedimento verrà depositata presso la Cassa depositi e prestiti e l'effettivo pagamento dell'indennità avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;

- 11) di dare atto che l'indennità espropriativa liquidata con il presente provvedimento, sebbene convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d'esproprio;
- 12) di stabilire che nei confronti della proprietà concordataria si procederà all'emissione ed esecuzione del decreto di esproprio;
- 13) di dare atto che le indennità di cui trattasi, sono aggiornate sulla base delle effettive risultanze del frazionamento dei terreni interessati;
- 14) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art 35 del D.P.R. 327/2001;
- 15) di dare atto che le somme di cui sopra non sono soggette alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 7 della Legge n. 413 del 20/12/1991;
- 16) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Lavori Speciali Opere Pubbliche della Provincia di Modena;
- 17) di dare atto che il Responsabile del procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
- 18) di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con il decorso di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R., se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e che, qualora pervengano tempestive opposizioni al pagamento, si procederà al deposito dell'indennità espropriativa liquidata con il presente provvedimento alla Cassa depositi e prestiti, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
- 19) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
- 20) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza;
- 21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)